

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21279 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 17.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 5. 8.[근저당권]			배당요구종기	2025. 7. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. - 제시외 건물[감정서상 ㄱ, ㄴ] 매각 포함. - 제시외 건물 중 '감정서상 ㄱ'은 일반건축물대장에 등재됨, 공부상 용도 '단독주택' 이나 현황은 '창고'임. - 지상 소재 활, 잡목, 조경수 등 입목 포함 평가. - 지상 소재 컨테이너 1동 매각 제외. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21279

[물건 1]

1. 경상남도 거제시 상동동 617-8
대 476㎡

제시외 1-1 창고 조적조 함석지붕 단층 53.22㎡
1-2 창고 경량철골조 강판지붕 단층 30㎡

2. 경상남도 거제시 상동동 617-8
[도로명주소] 경상남도 거제시 상동13길 7
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택
92.34㎡

감정평가액		869,191,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	869,191,760	86,919,200
2회	2026.03.16	608,434,000	60,843,400
3회	2026.04.20	425,904,000	42,590,400
4회	2026.06.01	298,133,000	29,813,300

- 일괄매각.
- 제시외 건물[감정서상 ㄱ, ㄴ] 매각 포함.
- 제시외 건물 중 '감정서상 ㄱ'은 일반건축물대장에 등재됨, 공부상 용도 '단독주택' 이나 현황은 '창고' 임.
- 지상 소재 활, 잡목, 조경수 등 입목 포함 평가.
- 지상 소재 컨테이너 1동 매각 제외.