



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-1996-075313



[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마매중 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년7월27일	<del>경상남도 거제시 신현읍 상동리 475-3 가나마매중</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬래브지붕 7층 공동주택 1층 305.70㎡ 2층 306.96㎡ 3층 306.54㎡ 4층 306.12㎡ 5층 305.70㎡ 6층 305.28㎡ 7층 304.86㎡ 부속건물 조적조 경사슬래브지붕 단층 관리실 7.56㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
2		<del>경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마매중</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬래브지붕 7층 공동주택 1층 305.70㎡ 2층 306.96㎡ 3층 306.54㎡ 4층 306.12㎡ 5층 305.70㎡ 6층 305.28㎡ 7층 304.86㎡ 부속건물 조적조 경사슬래브지붕 단층 관리실</del>	2008년7월1일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2008년7월1일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마메중 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7.56㎡</del>	
3		경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마메중 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제중앙로5길 23	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 7층 공동주택 1층 305.70㎡ 2층 306.96㎡ 3층 306.54㎡ 4층 306.12㎡ 5층 305.70㎡ 6층 305.28㎡ 7층 304.86㎡ 부속건물 조적조 경사슬래브지붕 단층 관리실 7.56㎡	도로명주소 2015년10월22일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>1. 경상남도 거제시 신현읍 상동리 475-3</del>	대	1136.6㎡	2001년7월27일
<del>2</del> ( <del>전 3</del> )				<del>별도등기있음</del> <del>1토지(을구</del> <del>전18번, 전19번, 전20번, 전21번, 전25번근저당</del> <del>권설정등기)</del> <del>2001년7월27일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 09월 04일 전산이기
3	1. 경상남도 거제시 상동동 475-3	대	1136.6㎡	2008년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
4				2번 별도등기 말소 2015년3월26일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마메중 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월27일	제7층 제701호	철근콘크리트조 139.41㎡	도면편철장 제23책제53장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	14분의 1	2001년6월13일 대지권 2001년7월27일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년6월30일 제18581호	2000년2월18일 매매	소유자 정미영 700209-***** 거제시 신현읍 상동리 475-3 가나마메중 701호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
2	<del>가압류</del>	<del>2020년5월26일 제18920호</del>	<del>2020년5월25일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2020카단3 79)</del>	<del>청구금액 금84,981,723 원 채권자 함천군산림조합 195337-0000348 경상남도 함천군 함천읍 동서로 91-11</del>
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년11월9일 제40878호</del>	<del>2020년11월9일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 함천군산림조합 195337-0000348 경상남도 함천군 함천읍 동서로 91-11</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마메중 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2020타경10338)</del>	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2021년7월2일 제26498호	2021년6월29일 취하	
5	2번가압류등기말소	2021년7월2일 제26500호	2021년6월29일 해제	
6	소유권이전청구권가등기	2022년10월11일 제33989호	2022년10월11일 매매예약	가등기권자 옥선우 690106-***** 경상남도 거제시 수양로 435, 102동 601호(수월동, 두산위브아파트)
7	압류	2022년12월5일 제40993호	2022년12월2일 압류(거제지서-티147414)	권리자 국 처분청 통영세무서장
8	압류	2023년1월4일 제271호	2023년1월4일 압류(채납관리과-67)	권리자 거제시 3823
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년9월19일 제27898호</del>	<del>2023년9월19일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2023타경28248)</del>	채권자 거제농업협동조합 194936-0000210 <del>거제시 거제면 읍내로2길 32</del>
10	압류	2023년10월20일 제30623호	2023년10월20일 압류(징수팀-907775)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
11	9번임의경매개시결정등기말소	2024년11월4일 제35213호	2024년10월31일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2043461호	2025년4월29일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경21320)	채권자 거제농업협동조합 194936-0000210 거제시 거제면 읍내로2길 32

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마메중 제7층 제701호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월30일 제10208호</del>	<del>2002년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김선진 거제시 동부면 오송리 828 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (거제지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
2	근저당권설정	2010년9월29일 제42227호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정미영 거제시 상동동 475-3 가나마메중 701호 근저당권자 거제농업협동조합 194936-0000210 경상남도 거제시 거제면 서상리 328
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년9월30일 제42648호	2010년9월29일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시17분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-075313

[집합건물] 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마메중 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미영 (소유자)	700209-*****	단독소유	거제시 신현읍 상동리 475-3 가나마메중 701호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2022년10월11일 제33989호	가등기권자 옥선우	정미영
7	압류	2022년12월5일 제40993호	권리자 국	정미영
8	압류	2023년1월4일 제271호	권리자 거제시	정미영
10	압류	2023년10월20일 제30623호	권리자 국민건강보험공단	정미영
12	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2043461호	채권자 거제농업협동조합	정미영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2010년9월29일 제42227호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 거제농업협동조합	정미영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.