



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-027227



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로8길 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 (단지형다세대) 1층 32.04㎡ 2층 101.52㎡ 3층 101.52㎡ 4층 89.53㎡ 5층 84.49㎡ 6층 75.91㎡ 우탑1층 16.28㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 61-27	대	245㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.88㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245분의 17.90	2019년9월9일 대지권 2019년9월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년9월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년9월11일 제165227호	열람	공유자 지분 2분의 1 김영만 701110-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 2분의 1 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호(화곡동, 화곡푸르지오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월23일 제244834호		2019년8월15일 매매	소유자 김정화 651117-***** 경기도 의정부시 부용로 223, 106동 1402호 (용현동, 송산주공아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제246515호		2019년12월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년3월14일 제39198호	2023년3월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이앤비 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단101490)	(서울서부관리센터)
4	압류	2024년5월9일 제94274호	2024년5월9일 압류(징세과-티45532)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3265816호	2025년6월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10619)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월15일 제205936호	2023년11월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3280)	임차보증금 금220,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월3일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 변서진 830120-***** 서울특별시 강서구 까치산로8길 14, 502호 (화곡동, 와이앤비)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 16시58분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-027227

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 61-27 와이엔비 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정화 (소유자)	651117-*****	단독소유	경기도 의정부시 부용로 223, 106동 1402호 (용현동, 송산주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제246515호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정화
3	가압류	2023년3월14일 제39198호	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김정화
4	압류	2024년5월9일 제94274호	권리자 국	김정화
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3265816호	채권자 주택도시보증공사	김정화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월15일 제205936호	임차보증금 금220,500,000원 임차권자 변서진	김정화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 4시58분47초