



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1912-1996-247066



[건물] 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월27일	<del>경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 산68-12</del>	<del>블록조 슬래브지붕 단층주택 73.20㎡</del>	<del>도면편철장 제70책제240장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기
2	2002년3월12일	<del>경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6</del>	<del>블록조 슬래브지붕 단층주택 73.20㎡</del>	지번변경
3		<del>경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6</del> [도로명주소] 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615	<del>블록조 슬래브지붕 단층주택 73.20㎡</del>	도로명주소 2012년10월4일 <del>등기</del>
4	2019년4월16일	경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6 [도로명주소] 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615	블록조 슬레이트지붕 단층주택 73.20㎡	신청착오

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년6월12일 제10755호		소유자 박만준 450110-***** <del>통영군 산양면 삼덕리 68-12</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기

[건물] 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년4월9일 제8021호	2001년12월5일 전거	<del>박만준의 주소 부산 부산진구 초읍동 279-9 신하하이빌 301호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2010년1월11일 전거	박만준의 주소 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615 2019년4월16일 부기
2	소유권이전	2019년4월16일 제7193호	2019년3월16일 매매	소유자 김청립 551104-***** <del>부산광역시 사하구 다송로 36, 9동 308호 (다대동, 코오롱맨션)</del> 매매목록 제2019-204호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월26일 제4371호	2019년5월24일 주소변경	김청립의 주소 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615
3	가압류	2024년7월8일 제9697호	2024년7월8일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2024카단10751)	청구금액 금23,273,924 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (통영지점)
4	가압류	2024년8월12일 제12513호	2024년8월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단818094)	청구금액 금10,291,691 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
5	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월12일 제2245196호	2025년5월12일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결정(2025타경21362)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2002년4월9일 제8022호</del>	<del>2002년4월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금15,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 2002년 4월 1일부터 2004년 3월</del>

[건물] 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>31일까지</del> <del>반환기 2004년 3월 31일</del> 전세권자 통영사
2	1번전세권설정등기 말소	2006년4월28일 제9829호	2006년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2020년2월26일 제4377호	2020년2월26일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김청립 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615 근저당권자 산양농업협동조합 191236-0000093 경상남도 통영시 산양읍 산양중앙로 4 공동담보 토지 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6
4	근저당권설정	2025년6월17일 제3038637호	2025년6월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김청립 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615 근저당권자 권순임 581010-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림3로 36, 102동 601호(신원아르시스) 공동담보 토지 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-204			
거래가액	금79,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6	2	2019년3월16일 매매	
2	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6	2	2019년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-247066

[건물] 경상남도 통영시 산양읍 삼덕리 524-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김청림 (소유자)	551104-*****	단독소유	경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1615	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월8일 제9697호	청구금액 금23,273,924 원 채권자 경남신용보증재단	김청림
4	가압류	2024년8월12일 제12513호	청구금액 금10,291,691 원 채권자 신용보증기금	김청림
5	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2245196호	채권자 신용보증기금	김청림

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년2월26일 제4377호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 산양농업협동조합	김청림
4	근저당권설정	2025년6월17일 제3038637호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 권순임	김청림

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.