



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-2013-005596



[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9 사곡영진자이온2단지 제206동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9 사곡영진자이온2단지 제206동 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 117.2089㎡ 2층 555.9297㎡ 3층 555.9297㎡ 4층 555.9297㎡ 5층 555.9297㎡ 6층 555.9297㎡ 7층 555.9297㎡ 8층 555.9297㎡ 9층 555.9297㎡ 10층 555.9297㎡ 11층 555.9297㎡ 12층 555.9297㎡ 13층 555.9297㎡ 14층 555.9297㎡ 15층 555.9297㎡ 16층 555.9297㎡ 17층 555.9297㎡ 18층 555.9297㎡ 19층 555.9297㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9	대	32577㎡	2013년11월11일

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9 사곡영진자이온2단지 제206동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	제19층 제1903호	철근콘크리트구조 84.986㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	32577분의 64.9937	2013년11월6일 대지권 2013년11월11일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항등기) 2013년11월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년2월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월11일 제63470호		소유자 주식회사영진주택건설 194911-0006046 경상남도 거제시 거제중앙로16길 17,202호(고현동, 영진오피스텔)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월11일 부가
2	소유권이전	2013년12월5일 제69992호	2011년10월30일 매매	소유자 김종욱 831108-***** 경상남도 거제시 장평3로 80, 17동 103호(장평동, 삼성아파트)
2-1	2번등기명의인표시	2015년12월7일	2013년12월5일	김종욱의 주소 경상남도 거제시 사등면 두동로

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9 사곡영진자이온2단지 제206동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제77028호	신청착오	54-40, 206동 1903호 (사곡영진자이온2단지)
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2013년12월5일 등기
4	압류	2021년9월16일 제36376호	2021년9월16일 압류(징수팀-90 6793)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
5	압류	2023년5월19일 제15366호	2023년5월19일 압류(거제지사- 타52789)	권리자 국 처분청 통영세무서장
6	압류	2023년5월31일 제16541호	2023년5월31일 압류(납세과-47 61)	권리자 거제시 3823
7	압류	2024년1월29일 제2559호	2024년1월29일 압류(징수팀-90 0800)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
8	5번압류등기말소	2025년4월22일 제1859961호	2025년4월15일 해제	
9	6번압류등기말소	2025년4월22일 제1865212호	2025년4월22일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2343379호	2025년5월15일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경213 79)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
11	4번압류등기말소	2025년5월30일 제2689017호	2025년5월30일 해제	

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9 사곡영진자이온2단지 제206동 제19층 제1903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월5일 제69993호	2013년12월4일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 김중욱 경상남도 거제시 장평3로 80, 17동 103호 (장평동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (거제지점)
2	근저당권설정	2015년12월7일 제77029호	2015년12월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김중욱 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-40, 206동 1903호 (사곡영진자이온2단지) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
2-1	2번근저당권이전	2022년3월21일 제9603호	2022년2월25일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년12월11일 제78159호	2015년12월7일 해지	
4	근저당권설정	2015년12월16일 제78848호	2015년12월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김중욱 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-40, 206동 1903호 (사곡영진자이온2단지) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2013-005596

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9 사곡영진자이온2단지 제206동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종욱 (소유자)	831108-*****	단독소유	경상남도 거제시 사등면 두동로 54-40, 206동 1903호 (사곡영진자이온2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년1월29일 제2559호	권리자 국민건강보험공단	김종욱
10	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2343379호	채권자 한국자산관리공사	김종욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년12월7일 제77029호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 한화손해보험주식회사	김종욱
2-1	근저당권이전	2022년3월21일 제9603호	근저당권자 한국자산관리공사	김종욱
4	근저당권설정	2015년12월16일 제78848호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 부산원광신용협동조합	김종욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.