

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경21379 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                 | 작성<br>일자 | 2025. 12. 1.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 한성일                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2015. 12. 7. 근저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 7. 25.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경21379

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-9  
사곡영진자이온2단지  
206동  
[도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-40

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)

- 1층 117.2089㎡
- 2층 555.9297㎡
- 3층 555.9297㎡
- 4층 555.9297㎡
- 5층 555.9297㎡
- 6층 555.9297㎡
- 7층 555.9297㎡
- 8층 555.9297㎡
- 9층 555.9297㎡
- 10층 555.9297㎡
- 11층 555.9297㎡
- 12층 555.9297㎡
- 13층 555.9297㎡
- 14층 555.9297㎡
- 15층 555.9297㎡
- 16층 555.9297㎡
- 17층 555.9297㎡
- 18층 555.9297㎡
- 19층 555.9297㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1903호  
철근콘크리트구조 84.986㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 사등면 사곡리832-9  
대 32577㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,577분의 64.9937

감정평가액 162,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.19 | 162,000,000 | 16,200,000 |
| 2회 | 2026.03.16 | 113,400,000 | 11,340,000 |
| 3회 | 2026.04.20 | 79,380,000  | 7,938,000  |
| 4회 | 2026.06.01 | 55,566,000  | 5,556,600  |

---