



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-155074



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월30일	경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 918.1487㎡ 2층 918.1487㎡ 3층 918.1487㎡ 4층 918.1487㎡ 5층 918.1487㎡ 6층 918.1487㎡ 7층 918.1487㎡ 8층 918.1487㎡ 9층 918.1487㎡ 10층 918.1487㎡ 11층 918.1487㎡ 12층 918.1487㎡ 13층 918.1487㎡ 14층 918.1487㎡ 15층 918.1487㎡	도면편철장 제23책제106장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 12일 전산이기
2		경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 반송재로 481-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 918.1487㎡ 2층 918.1487㎡ 3층 918.1487㎡ 4층 918.1487㎡ 5층 918.1487㎡ 6층 918.1487㎡ 7층 918.1487㎡ 8층 918.1487㎡	도로명주소 2015년3월16일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 918.1487㎡ 10층 918.1487㎡ 11층 918.1487㎡ 12층 918.1487㎡ 13층 918.1487㎡ 14층 918.1487㎡ 15층 918.1487㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 거제시 일운면 소동리 687	대	16774㎡	2000년10월30일
2 (전 2)				별도등기있음 1토지(을구전1번근저당권설정등기) 2000년10월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 12일 전산이기
3				2번별도등기말소 2014년12월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월30일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 53.0621㎡	도면편철장 제23책제106장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 12일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권	167740000분의 246094	2000년10월28일 대지권 2000년12월14일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년10월30일 제31256호		소유자 동성종합건설주식회사 180111-0132588 부산시 연제구 거제동 593-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년1월18일 제2967호	2006년6월14일 본점이전	동성종합건설주식회사의 주소 부산광역시 연제구 거제동 453-6 동성상가 1층
1-2	금지사항등기	2008년1월18일 제2968호	1997년12월22일 주택건설사업계획 확승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동성종합건설주식회사의 주소 부산광역시 연제구 거제시장로14번길 43, 1층(거제동, 동성상가) 2013년10월7일 부기
2	가압류	2005년1월6일 제576호	2005년1월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 8213)	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 주식회사경남제일상호저축은행 양산시 북부동 698-8
3	압류	2005년6월18일 제25851호	2005년6월16일 압류(징수1부-1 09894)	권리자 근로복지공단부산지역본부

열람일시 : 2025년11월20일 12시54분47초

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2010년8월5일 제34588호	2010년7월27일 해제	
5	2번가압류등기말소	2014년5월8일 제24730호	2014년4월25일 취소결정(2013 카단755)	
6	1-2번금지사항등기 말소			사업주최변경등으로 인하여 2014년10월22일 등기
7	소유권이전	2014년10월22일 제60106호	2014년8월19일 매매	소유자 보경씨엔디주식회사 194911-0030037 경상남도 거제시 일운면 반송재로 481-9, 상가 302호(소동리, 동성그린아파트) 거래가액 금32,589,210,000원
7-1	금지사항등기		1997년12월22일 주택건설사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년10월22일 부기
8	소유권이전	2015년1월14일 제2765호	2015년1월12일 매매	소유자 주식회사영남디엔씨 194911-0034427 경상남도 거제시 거제대로 3541, 4층 (아주동, 아주빌딩) 매매목록 제2015-48호
9	7-1번금지사항등기 말소			2015년1월14일 등기
10	소유권이전	2015년5월13일 제32607호	2015년5월13일 매매	소유자 주식회사영남산업개발 194911-0035582 경상남도 거제시 거제대로 3541, 4층 (아주동, 아주빌딩) 매매목록 제2015-706호
11	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2370616호	2025년5월16일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경213 94)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년10월30일 제31267호	2000년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금12,870,000,000원 채무자 동성종합건설주식회사 부산시 연제구 거제동 593-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동기업금융지점) 공동담보 토지등기 소동리 687호의 담보물에추가 공동담보목록 제219호
1-1	1번근저당권이전	2015년11월13일 제72449호	2011년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산여신관리센터)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년10월30일 제31268호	2000년10월30일 설정계약	채권최고액 금3,305,300,000원 채무자 동성종합건설주식회사 부산시 연제구 거제동 593-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구여의도동 36-3 (부전동기업금융지점) 공동담보목록 제220호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 12일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년12월23일 제76554호	2014년12월23일 일부포기	
4	근저당권설정	2015년11월13일 제72238호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 주식회사영남산업개발 경상남도 거제시 거제대로 3541, 4층 (아주동, 아주빌딩) 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58(장승포동) (옥포지점)

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2015년11월13일 제72450호	2015년11월13일 일부포기	
6	주택임차권	2024년9월24일 제31235호	2024년9월24일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 임차권등기명령 (2024카임50060)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 전유부분 전부(105동 1501호) 임대차계약일자 2015년5월12일 주민등록일자 2024년8월30일 점유개시일자 2015년5월1일 확정일자 2024년9월5일 임차권자 이경원 650617-***** 경상남도 거제시 일운면 반송재로 481-9, 105동 1501호 (동성그린아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월24일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-706			
거래가액	금735,403,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제101동 제10층 제1005호	8	2015년5월13일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제104동 제1층 제104호	10	2015년5월13일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제104동 제2층 제202호	8	2015년5월13일 매매	
4	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제1층 제113호	8	2015년5월13일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제5층 제507호	8	2015년5월13일 매매	

열람일시 : 2025년11월20일 12시54분47초

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제6층 제605호	8	2015년5월13일 매매	
7	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제6층 제606호	8	2015년5월13일 매매	
8	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제8층 제808호	8	2015년5월13일 매매	
9	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제9층 제913호	10	2015년5월13일 매매	
10	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제13층 제1314호	8	2015년5월13일 매매	
11	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호	10	2015년5월13일 매매	
12	[건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1510호	8	2015년5월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 12시54분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-155074

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 소동리 687 동성그린아파트 제105동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사영남산업개발 (소유자)	194911-0035582	단독소유	경상남도 거제시 거제대로 3541, 4층 (아주동, 아주빌딩)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2370616호	채권자 거제수산업협동조합	주식회사영남산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년11월13일 제72238호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 거제수산업협동조합	주식회사영남산업개발
6	임차권설정	2024년9월24일 제31235호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 이경원	주식회사영남산업개발

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.