

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21395 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 7. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장화숙	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2017.09.19	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2017.9.19.~ 2025.5.	3,000,000	200,000	2017.9.19.	2017.9.19.	2025.5.27.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21395

[물건 4]

### 4. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 일운면 소동리 687

동성그린아파트

105동

[도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 반송재로 481-9

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

아파트

1층 918.1487㎡

2층 918.1487㎡

3층 918.1487㎡

4층 918.1487㎡

5층 918.1487㎡

6층 918.1487㎡

7층 918.1487㎡

8층 918.1487㎡

9층 918.1487㎡

10층 918.1487㎡

11층 918.1487㎡

12층 918.1487㎡

13층 918.1487㎡

14층 918.1487㎡

15층 918.1487㎡

### 전유부분의 건물의 표시

6층605호

철근콘크리트조

53.0621㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 일운면 소동리687

대 16774㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 167,740,000분의 327,767

감정평가액

56,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.19

56,000,000

5,600,000

---

2회	2026.03.16	39,200,000	3,920,000
3회	2026.04.20	27,440,000	2,744,000
4회	2026.06.01	19,208,000	1,920,800

---