



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2018-010217



[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 청포3길 44	경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 85.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제53587호		소유자 한정례 621129-***** 경상남도 거제시 사등면 청포3길 46
2	가압류	2022년2월15일 제5060호	2022년2월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0102)	청구금액 금8,700,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
3	가압류	2022년6월20일 제21095호	2022년6월20일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2022카단1 0425)	청구금액 금407,195,386 원 채권자 윤숙희 590825-***** 거제시 연초면 연하해안로 182-16
4	임의경매개시결정	2022년7월22일 제24840호	2022년7월22일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2022타경249 11)	채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)

[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년11월23일 제39793호	2022년11월23일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2022카단5 0485)	청구금액 금27,405,133 원 채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동) (고현동지점)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월9일 제38926호	2024년12월5일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2474546호	2025년5월21일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경214 16)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
8	가압류	2025년7월14일 제3634067호	2025년7월14일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단1 0744)	청구금액 금47,987,978 원 채권자 유지제삼차유동화전문 유한회사 110114-0292041 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월31일 제54525호	2018년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한정례 경상남도 거제시 사등면 청포3길 46 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동) (중앙로지점) 공동담보목록 제2016-120호
1-1	1번근저당권이전	2022년11월4일 제37418호	2022년9월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2018년12월31일 제54526호	2018년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 한정례 경상남도 거제시 사등면 청포3길 46 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동) (중앙로지점) 공동담보목록 제2016-121호
2-1	2번근저당권이전	2022년11월4일 제37419호	2022년9월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
3	근저당권설정	2018년12월31일 제54527호	2018년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 한정례 경상남도 거제시 사등면 청포3길 46 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동) (중앙로지점) 공동담보목록 제2017-363호
3-1	3번근저당권이전	2022년11월4일 제37420호	2022년9월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
4	근저당권설정	2020년4월29일 제15967호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 한정례 경상남도 거제시 사등면 청포3길 46 근저당권자 장문안 611108-***** 광주광역시 북구 설죽로 143, 702호 (신안동, 남양파크) 공동담보목록 제2020-225호
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년3월31일 제11180호	2022년3월30일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-363				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-1	창원지방법원 거제등기소	7	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제19024호 멸실
2	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-1	창원지방법원 거제등기소	20	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-3	창원지방법원 거제등기소	9	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-4	창원지방법원 거제등기소	7	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-10	창원지방법원 거제등기소	14	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-14	창원지방법원 거제등기소	7	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16	창원지방법원 거제등기소	6	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-17	창원지방법원 거제등기소	6	2017년7월14일 제31932호	

[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-18	창원지방법원 거제등기소	4	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-19	창원지방법원 거제등기소	4	2017년7월14일 제31932호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동	창원지방법원 거제등기소	3	2018년12월31일 제54527호 담보추가로 인하여	

열람용

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2018-010217

[건물] 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정례 (소유자)	621129-*****	단독소유	경상남도 거제시 사등면 청포3길 46	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년2월15일 제5060호	청구금액 금8,700,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	한정례
3	가압류	2022년6월20일 제21095호	청구금액 금407,195,386 원 채권자 윤숙희	한정례
5	가압류	2022년11월23일 제39793호	청구금액 금27,405,133 원 채권자 거제축산업협동조합	한정례
7	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2474546호	채권자 농업협동조합자산관리회사	한정례
8	가압류	2025년7월14일 제3634067호	청구금액 금47,987,978 원 채권자 유지제삼차유동화전문 유한회사	한정례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월31일 제54525호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 거제축산업협동조합	한정례
1-1	근저당권이전	2022년11월4일 제37418호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한정례
2	근저당권설정	2018년12월31일 제54526호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 거제축산업협동조합	한정례
2-1	근저당권이전	2022년11월4일 제37419호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한정례
3	근저당권설정	2018년12월31일 제54527호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 거제축산업협동조합	한정례
3-1	근저당권이전	2022년11월4일 제37420호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한정례

출력일시 : 2025년 11월 20일 오후 12시54분39초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.