

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21416 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록1,3,5] 2017.7.14. 근저당권 [목록2,6,7] 2005.12.5. 근저당권 [목록4,8,9] 2008.12.1. 근저당권 [목록10] 2018.12.31. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
[목록1] 을구 6번 지상권설정등기(2004.10.8. 접수 제43134호, [목록4] 을구 8번 지상권설정등기(2005.12.29. 접수 제59311호), [목록8,9] 각 을구 1번 지상권설정등기(2005.12.29. 접수 제59311호)가 있으나, 지상권자인 거제축산업협동조합이 2025.11.6.자로 선순위 지상권말소동의서를 제출함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
-일괄매각. 제시외 건물 2동(감정서상 ㉠,㉡) 및 제시외 수목(감정서상 ㉢) 각 매각 포함.										
-[목록9] 지적도상 맹지로서 인접지를 이용하여 통행함.										
-[목록10] 공부상 "청곡리 735-16" 지상에 소재하나, 실제 "청곡리 735-18" 지상에 소재함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21416

[물건 1]

1. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-3
임야 32m²

2. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-1
목장용지 1970m²

제시외 2-1 창고 판넬조판넬지붕단층 2.4m²
2-2 은행나무外 - 약51주m²

3. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-4
도로 443m²

4. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-10
임야 281m²

5. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-14
도로 27m²

6. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16
대 48m²

7. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-17
도로 12m²

8. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-18
대 417m²

제시외 8-2 다용도실 판넬조판넬지붕단층 4.4m²

9. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-19
임야 685m²

10. 경상남도 거제시 사등면 청곡리 735-16 주1동

[도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 청포3길 44

위 지상

경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택

85.32㎡

감정평가액

1,019,759,600

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.08

1,019,759,600

101,976,000

2회

2026.01.19

713,832,000

71,383,200

3회

2026.03.16

499,682,000

49,968,200

4회

2026.04.20

349,777,000

34,977,700

-일괄매각. 제시외 건물 2동(감정서상 ㉠,㉡) 및 제시외 수목(감정서상 ㉢) 각 매각 포함.

-[목록9] 지적도상 맹지로서 인접지를 이용하여 통행함.

-[목록10] 공부상 "청곡리 735-16" 지상에 소재하나, 실제 "청곡리 735-18" 지상에 소재함.
