



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-022803



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 535-7외 3필지 지벨리하우스디어반 제7층 제비708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월5일	서울특별시 금천구 가산동 535-7, 535-58, 536-14, 536-31 지벨리하우스디어반 [도로명주소] 서울특별시 금천구 서부샛길 714	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 제1,2층 근린생활시설 1층 642.3659㎡ 2층 3035.2308㎡ 3층 1492.0783㎡ 4층 1419.9634㎡ 5층 1419.9634㎡ 6층 1430.473㎡ 7층 1419.9634㎡ 8층 1419.9634㎡ 9층 1430.473㎡ 10층 1419.9634㎡ 11층 1419.9634㎡ 12층 1430.473㎡ 13층 1419.9634㎡ 14층 1326.951㎡ 15층 886.6974㎡ 지하1층 4337.4443㎡ 지하2층 4260.0551㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 535-7 2. 서울특별시 금천구 가산동 535-58 3. 서울특별시 금천구 가산동 536-14 4. 서울특별시 금천구 가산동 536-31	대 공장용지 공장용지 대	4264㎡ 782㎡ 981㎡ 309㎡	2019년8월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 535-7외 3필지 지벨리하우스디어반 제7층 제비708호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월5일	제7층 제비708호	철근콘크리트조 19.3737㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	6336분의 9.9555	2019년7월3일 대지권 2019년8월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구61번 신탁등기), 2토지(갑구12번 신탁등기), 3토지(갑구14번 신탁등기, 을구32번 지상권설정등기), 4토지(갑구9번 신탁등기, 을구19번 지상권설정등기) 2019년8월5일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(별도등기 없음), 2토지(별도등기 없음), 3토지(을구 32번 지상권설정등기), 4토지(을구 19번 지상권설정등기) 2021년8월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월5일 제138659호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-16120호
2	소유권이전	2021년8월9일 제176180호	2021년7월10일 매매	소유자 김건희 930504-***** 경기도 의정부시 흥선로 152,608호(의정부동, 명보빌라) 거래가액 금168,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 535-7외 3필지 지벨리하우스디어반 제7층 제비708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2021년10월6일 제229521호	2021년8월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년7월13일 제124418호	2023년7월13일 압류(채납징세 과-티59059)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3556231호	2025년7월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월31일 제156763호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13575)	임차보증금 금168,900,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월9일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 고새봄 960615-***** 서울특별시 금천구 서부셋길 714, 비708호 (가산동,지벨리하우스디어반)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-022803

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 535-7외 3필지 지벨리하우스디어반 제7층 제비708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 흥선로 152,608호(의정부동, 명보빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월6일 제229521호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김건희
3	압류	2023년7월13일 제124418호	권리자 국	김건희
4	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3556231호	채권자 주택도시보증공사	김건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월31일 제156763호	임차보증금 금168,900,000원 임차권자 고재복	김건희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.