

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21432 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 11. 11. [근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21432

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 아주동 1200, 1201-9, 1627-17, 1199, 1194  
석호해와루아파트  
104동  
[도로명주소] 경상남도 거제시 아주로 73

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택

- 1층 445.628㎡
- 2층 445.628㎡
- 3층 445.628㎡
- 4층 445.628㎡
- 5층 445.628㎡
- 6층 445.628㎡
- 7층 445.628㎡
- 8층 445.628㎡
- 9층 445.628㎡
- 10층 445.628㎡
- 11층 445.628㎡
- 12층 445.628㎡
- 13층 445.628㎡
- 14층 445.628㎡
- 15층 445.628㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호  
철근콘크리트조  
84.9468㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경상남도 거제시 아주동 1200  
대 15333㎡
  - 2. 동 소 1201-9  
대 2045㎡
  - 3. 동 소 1627-17  
대 1164㎡
  - 4. 동 소 1199  
대 175㎡
  - 5. 동 소 1194  
대 1273㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 19,990분의 56.7274

---

감정평가액	142,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	142,000,000	14,200,000
2회	2026.04.20	99,400,000	9,940,000
3회	2026.06.01	69,580,000	6,958,000
4회	2026.08.10	48,706,000	4,870,600

---