



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-1996-119345



[집합건물] 경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월27일	경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 4층 연립주택 및 대피소 1층 312.78㎡ 2층 312.78㎡ 3층 312.78㎡ 4층 312.78㎡ 지하층 186.88㎡	도면편철장 제74책제44장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 14일 전산이기
2		경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라 [도로명주소] 경상남도 통영시 명정고개길 62	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 4층 연립주택 및 대피소 1층 312.78㎡ 2층 312.78㎡ 3층 312.78㎡ 4층 312.78㎡ 지하층 186.88㎡	도로명주소 2012년2월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 명정동 465-1	대	824㎡	2001년2월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 14일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월11일	제3층 제301호	철근콘크리트조 62.59㎡	도면편철장 제74책제44장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		824분의 45.62	1994년3월31일 대지권 1994년4월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월13일 제9465호	1993년10월19일 매매	소유자 김광자 430420-***** 통영군 옥지면 동항리 572-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년1월20일 전거	김광자의 주소 경상남도 통영시 새터길 60,1동 21호(서호동,장옥) 2012년2월29일 부기
2	소유권이전	2012년2월29일 제5232호	2012년2월27일 증여	소유자 강형일 691116-***** 경상남도 통영시 명정고개길 62, 301호(명정동,영신빌라)
3	가압류	2024년5월9일 제6853호	2024년5월9일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2024카단1 0536)	청구금액 금53,118,506 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (통영지점)

[집합건물] 경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년9월25일 제14192호	2024년9월25일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2024카단1 1022)	청구금액 금17,571,846 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
5	가압류	2025년1월20일 제692호	2025년1월20일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 8)	청구금액 금88,438,000 원 채권자 박명희 610223-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로 785, 에이동 601호 (갤럭시한수플랜드)
6	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월2일 제2744245호	2025년6월2일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2025타경214 80)	채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터)
7	압류	2025년6월27일 제3288113호	2025년6월27일 압류(징수팀-90 4444)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (통영고성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	전세권설정	1995년2월23일 제3463호	1995년2월23일 설정계약	전세금 30,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 1997년2월25일까지 반환기 1997년2월25일까지 전세권자 모경책 600715-***** 통영시 명정동 465-1 영신빌라 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 14일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2001년10월22일 제23466호	2001년10월18일 해지	

[집합건물] 경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2015년7월24일 제21689호	2015년7월23일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 강형일 경상남도 통영시 명정고개길 62, 301호(명정동, 영신빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (통영지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시20분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-119345

[집합건물] 경상남도 통영시 명정동 465-1 영신빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강형일 (소유자)	691116-*****	단독소유	경상남도 통영시 명정고개길 62, 301호(명정동, 영신빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월9일 제6853호	청구금액 금53,118,506 원 채권자 경남신용보증재단	강형일
4	가압류	2024년9월25일 제14192호	청구금액 금17,571,846 원 채권자 삼성생명보험주식회사	강형일
5	가압류	2025년1월20일 제692호	청구금액 금88,438,000 원 채권자 박명희	강형일
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2744245호	채권자 경남신용보증재단	강형일
7	압류	2025년6월27일 제3288113호	권리자 국민건강보험공단	강형일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년7월24일 제21689호	채권최고액 금16,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	강형일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.