



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-128422



[건물] 경상남도 거제시 연초면 송정리 438

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1995년11월6일 | 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 | 목조 함석지붕 단층 주택 39.67㎡ 목조 함석지붕 단층 주택 23.14㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 01일 전산이기 |
| 2 | 2005년4월6일 | 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 | 목조 함석지붕 단층 주택 39.67㎡ 목조 함석지붕 단층 주택 23.14㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 창고 70㎡ | 증축 |
| 3 | | 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 [도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 | 목조 함석지붕 단층 주택 39.67㎡ 목조 함석지붕 단층 주택 23.14㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 창고 70㎡ | 도로명주소 2012년10월9일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1995년11월6일 제35955호 | | 소유자 조남규 220822-***** 거제시 연초면 송정리 438 |

[건물] 경상남도 거제시 연초면 송정리 438

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 01일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년4월6일 제13205호 | 2005년2월13일 협의분할에 의한 상속 | 소유자 손석순 271210-***** 거제시 연초면 송정리 438 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년5월20일 제27193호 | 2014년4월20일 협의분할에 의한 상속 | 소유자 조인선 620623-***** 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년6월13일 제2980995호 | 2025년6월13일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경214 97) | 채권자 연초농업협동조합 194936-0000161 경상남도 거제시 연초면 거제북로 26 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1995년11월6일 제35956호 | 1995년11월3일 설정계약 | 채권최고액 금28,000,000원 채무자 조남규 거제시 연초면 송정리 438 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보목록 제245호 |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1998년4월15일 제14108호 | 1998년4월10일 설정계약 | 채권최고액 금90,000,000원 채무자 조남규 거제시 연초면 송정리 438 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보목록 제77호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 01일 전산이기 |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2003년5월24일 제20116호 | 2003년5월23일 해지 | |

[건물] 경상남도 거제시 연초면 송정리 438

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|-------------------|---|
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2003년5월24일 제20117호 | 2003년5월23일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2006년2월24일 제7330호 | 2006년2월24일 설정계약 | 채권최고액 금126,000,000원 채무자 손석순 거제시 연초면 송정리 438 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-1 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-4 손석순지분 |
| 5-1 | 5번근저당권변경 | 2014년5월27일 제28554호 | 2014년5월27일 계약인수 | 채무자 조용주 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 |
| 6 | 근저당권설정 | 2006년7월31일 제29572호 | 2006년7월31일 설정계약 | 채권최고액 금42,000,000원 채무자 손석순 거제시 연초면 송정리 438 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-1 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-4 손석순지분 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 연초농업협동조합의 주소 경상남도 거제시 연초면 거제북로 26 2013년10월7일 부기 |
| 6-2 | 6번근저당권변경 | 2014년5월27일 제28554호 | 2014년5월27일 계약인수 | 채무자 조용주 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 |
| 7 | 근저당권설정 | 2010년4월14일 제16512호 | 2010년4월14일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 손석순 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 경상남도 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 |

[건물] 경상남도 거제시 연초면 송정리 438

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|-----------------|---|
| | | | | 434-1 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-4 손석순지분 |
| 7-1 | 7번근저당권변경 | 2014년5월27일 제28554호 | 2014년5월27일 계약인수 | 채무자 조용주 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 |
| 8 | 근저당권설정 | 2010년8월18일 제36641호 | 2010년8월18일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 손석순 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 경상남도 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-1 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-4 손석순지분 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 |
| 8-1 | 8번근저당권변경 | 2014년5월27일 제28554호 | 2014년5월27일 계약인수 | 채무자 조용주 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년8월5일 제43961호 | 2014년8월5일 설정계약 | 채권최고액 금221,000,000원 채무자 조용주 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 경상남도 거제시 연초면 거제북로 26 공동담보 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-1 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-4 조용주지분 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 |
| 10 | 근저당권설정 | 2024년3월19일 제10054호 | 2024년3월19일 설정계약 | 채권최고액 금48,000,000원 채무자 조용주 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 경상남도 거제시 연초면 거제북로 26 공동담보 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-4 조용주지분 |

[건물] 경상남도 거제시 연초면 송정리 438

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 434-1 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 438 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 18시50분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-128422

[건물] 경상남도 거제시 연초면 송정리 438

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 조인선 (소유자) | 620623-***** | 단독소유 | 경상남도 거제시 연초면 송정4길 23 | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년6월13일 제2980995호 | 채권자 연초농업협동조합 | 조인선 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2006년2월24일 제7330호 | 채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 연초농업협동조합 | 조인선 |
| 6 | 근저당권설정 | 2006년7월31일 제29572호 | 채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 연초농업협동조합 | 조인선 |
| 7 | 근저당권설정 | 2010년4월14일 제16512호 | 채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 연초농업협동조합 | 조인선 |
| 8 | 근저당권설정 | 2010년8월18일 제36641호 | 채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 연초농업협동조합 | 조인선 |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년8월5일 제43961호 | 채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 연초농업협동조합 | 조인선 |
| 10 | 근저당권설정 | 2024년3월19일 제10054호 | 채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 연초농업협동조합 | 조인선 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 6시50분15초