



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-183264



[건물] 경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1990년7월24일	경상남도 장승포시 장승포동 455-16 제1호	블록조 스테이트지붕 단층주택 46.28㎡ 블록조 슬래브지붕 단층주택 13.22㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 19일 전산이기
2		경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호	블록조 스테이트지붕 단층주택 46.28㎡ 블록조 슬래브지붕 단층주택 13.22㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년11월1일 등기
3		경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호 [도로명주소] 경상남도 거제시 장승포로1길 33	블록조 스테이트지붕 단층주택 46.28㎡ 블록조 슬래브지붕 단층주택 13.22㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1990년7월24일 제13672호	1990년7월18일 매매	소유자 김기용 610613-***** 장승포시 장승포동 460-15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 08월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년10월6일 전거	김기용의 주소 거제시 아주동 370-1 미진참사랑아파트 1211호 2005년9월14일 부기
2	소유권이전	2005년9월14일 제43526호	2005년9월9일 매매	소유자 김석동 570801-***** 거제시 장승포동 455-16
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월15일 제24629호	2013년1월30일 전거	김석동의 주소 경상남도 거제시 능포로4길 16-1, 1006호 (능포동, 화찬아파트)
3	소유권이전	2015년12월24일 제80782호	2015년12월24일 매매	소유자 김영환 800615-***** 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산중앙로40번길 5 매매목록 제2015-1924호
4	소유권이전	2024년1월3일 제205호	2023년12월28일 매매	소유자 안치운 600120-***** 울산광역시 동구 꽃마위로 312-1 (방어동) 매매목록 제2024-8호
5	4번소유권이전등기 말소	2024년2월29일 제7237호	2024년2월26일 합의해제	
6	소유권이전	2025년2월27일 제660440호	2025년2월20일 매매	소유자 안치운 600120-***** 광주광역시 동구 독립로226번길 5-10, 101동 1103호 (충장로5가,로머스파크 헤리티지) 매매목록 제2025-13474호
7	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2966373호	2025년6월13일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경215 21)	채권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 거제시 능포로 128 (능포동)
8	가압류	2025년6월18일 제3067955호	2025년6월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8 041)	청구금액 금79,487,681 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월15일 제24630호	2015년4월15일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김석동 경상남도 거제시 능포로4길 16-1, 1006호 (능포동, 화관아파트) 근저당권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 경상남도 거제시 능포로 128 (능포동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장승포동 455-16
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월24일 제80848호	2015년12월24일 해지	
3	근저당권설정	2015년12월30일 제81823호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김영환 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산중앙로40번길 5 근저당권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 경상남도 거제시 능포로 128 (능포동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장승포동 455-16
3-1	3번근저당권변경	2023년8월9일 제23879호	2023년8월9일 변경계약	채권최고액 금60,500,000원
4	근저당권설정	2025년2월14일 제320422호	2025년2월11일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 안치운 광주광역시 동구 독립로226번길 5-10, 101동 1103호(충장로5가,로머스파크 헤리티지) 근저당권자 제이씨현시스템주식회사 110111-0775853 서울특별시 용산구 새창로45길 74 (신계동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장승포동 455-16

[건물] 경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2025-13474			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 거제시 장승포동 455-16	6	2025년2월20일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호	6	2025년2월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시49분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-183264

[건물] 경상남도 거제시 장승포동 455-16 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안치운 (소유자)	600120-*****	단독소유	광주광역시 동구 독립로226번길 5-10, 101동 1103호 (충장로5가,로머스파크 헤리티지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2966373호	채권자 장승포신용협동조합	안치운
8	가압류	2025년6월18일 제3067955호	청구금액 금79,487,681 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	안치운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년12월30일 제81823호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 장승포신용협동조합	안치운
3-1	근저당권변경	2023년8월9일 제23879호	채권최고액 금60,500,000원	안치운
4	근저당권설정	2025년2월14일 제320422호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 제이씨현시스템주식회사	안치운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시49분24초