

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21521 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 12. 30. [근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최숙임		현황조사	주거 임차인				2024.07.03.			
<p><비고></p> <p>최숙임: 임대차관계 불분명.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각.</p> <p>-제시외 건물[감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ] 매각 포함.</p> <p>-공부상'블록조 스테이트지붕'이나, 현황'블록조 슬래브지붕'임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21521

[물건 1]

- 경상남도 거제시 장승포동 455-16
대 106㎡
- 경상남도 거제시 장승포동 455-16
[도로명주소] 경상남도 거제시 장승포로1길 33
위 지상
1호
블록조 스테이지방 단층주택
46.28㎡
블록조 슬래브지붕 단층주택
13.22㎡

- 제시외
- 2-1 주거용건물 경량철골조 10.2㎡
 - 2-2 현관 판넬조 3.75㎡
 - 2-3 다용도실 조적조 4.50㎡
 - 2-4 다용도실 조적조 4.50㎡
 - 2-5 주거용건물 블록조 13.22㎡

감정평가액		121,717,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	121,717,000	12,171,700
2회	2026.04.20	85,202,000	8,520,200
3회	2026.06.01	59,641,000	5,964,100
4회	2026.08.10	41,749,000	4,174,900

-일괄매각.
-제시외 건물[감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ] 매각 포함.
-공부상 '블록조 스테이지방'이나, 현황'블록조 슬래브지붕'임.