



[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 569.46㎡</del> <del>6층 569.46㎡</del> <del>7층 569.46㎡</del> <del>8층 569.46㎡</del> <del>9층 569.46㎡</del> <del>10층 569.46㎡</del> <del>11층 569.46㎡</del> <del>12층 569.46㎡</del> <del>13층 569.46㎡</del> <del>14층 569.46㎡</del> <del>15층 569.46㎡</del> 부속건물 시멘트벽돌조슬래브지붕단 층경비실 9.00㎡	
3		경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 [도로명주소] 경상남도 거제시 장평로6길 20	철근콘크리트조슬래브지붕 15층 공동주택 1층 569.46㎡ 2층 569.46㎡ 3층 569.46㎡ 4층 569.46㎡ 5층 569.46㎡ 6층 569.46㎡ 7층 569.46㎡ 8층 569.46㎡ 9층 569.46㎡ 10층 569.46㎡ 11층 569.46㎡ 12층 569.46㎡ 13층 569.46㎡ 14층 569.46㎡ 15층 569.46㎡ 부속건물 시멘트벽돌조슬래브지붕단 층경비실 9.00㎡	도로명 주소 2012년3월7일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 제14층 제1405호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 거제시 신현읍 장평리 32</del>	대	13960㎡	1995년8월26일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여는 별도등기 있음</del> 1995년8월26일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 15일 전산이기
3	1. 경상남도 거제시 장평동 32	대	13960㎡	2008년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
4				2번 별도등기 말소 2008년10월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월26일	제14층 제1405호	철근콘크리트조 84.90㎡	도면편철장 제19책제167장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13960분의 40.127	1995년8월26일 대지권 1995년8월26일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 제14층 제1405호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월1일 제30749호	1994년1월31일 매매	소유자 김인규 661028-***** 거제시 신현읍 장평리 32 대한2차아파트 205동 1405호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기
2	소유권이전	2011년5월6일 제23124호	2011년3월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성수 711220-***** 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 205-1405 지분 2분의 1 최정옥 711217-***** 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 205-1405 거래가액 금197,000,000원
3	2번최정옥지분임의 경매개시결정	2025년6월26일 제3272301호	2025년6월26일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경215 44)	채권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월27일</del> <del>제27399호</del>	<del>2001년9월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del> <del>채무자 김인규</del> <del>거제시 신현읍 장평리 32 대한2차아파트</del> <del>205-1405호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로 1가 75</del> <del>( 장평지점 )</del>

열람일시 : 2026년01월01일 07시54분34초

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년3월9일 제9767호	2004년3월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월23일 제3082호</del>	<del>2006년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김인규 거제시 신현읍 장평리 32 대한2차아파트 205동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (장평지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년1월21일 제3630호	2011년1월21일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월6일 제23125호</del>	<del>2011년5월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김성수 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 205-1405 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2013년11월6일 제62431호	2013년11월6일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월20일 제65858호</del>	<del>2013년11월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,000,000원 채무자 김성수 경상남도 거제시 장평로6길 20, 205동 1405호 (장평동, 대한2차아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (거제지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2014년6월18일 제33092호	2014년6월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월18일 제33093호</del>	<del>2014년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 김성수</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 거제시 장평로6길 20,205동1405호(장평동,대한2차아파트) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1910(고현동) (고현지점)</del>
10	갑구2번최정옥지분 전부근저당권설정	2017년3월30일 제13683호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최정옥 경상남도 거제시 장평로6길 20, 205동 1405호 (장평동,대한2차아파트) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로12길 39, 101호 (상동,화신하이츠)
10-1	10번근저당권부질권	2017년3월30일 제13684호	2017년3월30일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사스마일에셋플러스대부 대구광역시 수성구 청수로12길 39, 101호 (상동,화신하이츠) 채권자 주식회사드림저축은행 171311-0000188 대구광역시 중구 국채보상로 645(동인동2가)
11	9번근저당권설정등기말소	2023년6월16일 제18279호	2023년6월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-068824

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 제205동 제14층 제1405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성수 (공유자)	711220-*****	2분의 1	경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 205-1405	2
최정옥 (공유자)	711217-*****	2분의 1	경상남도 거제시 장평동 32 대한2차아파트 205-1405	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3272301호	채권자 주식회사스마일에셋플러스대부	최정옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년3월30일 제13683호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부	최정옥
10-1	질권	2017년3월30일 제13684호	채권액 금60,000,000원 채권자 주식회사드림저축은행	최정옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.