

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21544 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.3.30.[근저당권]			배당요구종기	2025. 9. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김성수	전부	현황조사	주거 점유자				2011.05.06.			
<p><비고> 김성수 : 공유자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-지분매각, 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21544

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 장평동 32
대한2차아파트
205동
[도로명주소] 경상남도 거제시 장평로6길 20

철근콘크리트조슬래브지붕 15층
공동주택

1층 569.46㎡

2층 569.46㎡

3층 569.46㎡

4층 569.46㎡

5층 569.46㎡

6층 569.46㎡

7층 569.46㎡

8층 569.46㎡

9층 569.46㎡

10층 569.46㎡

11층 569.46㎡

12층 569.46㎡

13층 569.46㎡

14층 569.46㎡

15층 569.46㎡

부속건물

시멘트벽돌조슬래브지붕단층경비실
9.00㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1405호

철근콘크리트조

84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 장평동 32
대 13960㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,960분의 40.127

매각지분 최정옥 지분 2분의 1 전부

감정평가액 68,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	68,000,000	6,800,000
2회	2026.03.16	47,600,000	4,760,000
3회	2026.04.20	33,320,000	3,332,000
4회	2026.06.01	23,324,000	2,332,400

-지분매각, 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함).
