



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1949-2018-009129



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제104동 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제104동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 지세포1길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 88.8155㎡ 2층 440.6163㎡ 3층 440.6163㎡ 4층 440.6163㎡ 5층 440.6163㎡ 6층 440.6163㎡ 7층 440.6163㎡ 8층 440.6163㎡ 9층 440.6163㎡ 10층 440.6163㎡ 11층 440.6163㎡ 12층 440.6163㎡ 13층 440.6163㎡ 14층 440.6163㎡ 15층 440.6163㎡ 16층 440.6163㎡ 17층 440.6163㎡ 18층 440.6163㎡ 19층 440.6163㎡ 20층 440.6163㎡ 21층 440.6163㎡ 22층 440.6163㎡ 23층 440.6163㎡ 24층 440.6163㎡ 25층 440.6163㎡ 26층 348.4055㎡ 27층 256.1755㎡	

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제104동 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412	대	36852.1m <sup>2</sup>	2018년11월21일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.9893m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36852.1분의 48.9858	2018년11월1일 대지권 2018년11월21일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2018년11월21일 등기</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2019년1월23일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2023년11월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월21일 제47819호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2018-6763호</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제104동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년11월21일 제39316호	2020년10월12일 주소변경	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
2	소유권이전	2023년11월30일 제35090호	2023년11월3일 매매	소유자 방민정 740616-***** 경상남도 거제시 둔덕면 거제남서로 5059, 202호 (장백아파트) 거래가액 금279,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3065151호	2025년6월18일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경21545)	채권자 부경신항수산업협동조합 194138-0000155 창원시 진해구 용원동로 219 (용원동) (용원지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월21일 제48329호</del>	<del>2018년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사주안 경상남도 거제시 아주1로4길 19(아주동) 근저당권자 상주농업협동조합 171436-0000259 경상북도 상주시 왕산로 64(남성동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월21일 제48330호</del>	<del>2018년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사주안 경상남도 거제시 아주1로4길 19(아주동) 근저당권자 상주농업협동조합 171436-0000259 경상북도 상주시 왕산로 64(남성동)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년12월24일 제46888호	2020년12월24일 해지	
4	근저당권설정	2023년11월30일 제35091호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 방민정 경상남도 거제시 둔덕면 거제남서로 5059, 202호 (장백아파트)

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제104동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 부경신항수산업협동조합 194138-0000155 경상남도 창원시 진해구 용원동로 219(용원동) (용원지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시48분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2018-009129

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제104동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방민정 (소유자)	740616-*****	단독소유	경상남도 거제시 둔덕면 거제남서로 5059, 202호 (장백아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3065151호	채권자 부경신항수산업협동조합	방민정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년11월30일 제35091호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 부경신항수산업협동조합	방민정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.