



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2016-002144



[건물] 경상남도 거제시 장평동 687-14 두루빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월2일	경상남도 거제시 장평동 687-14 두루빌딩 [도로명주소] 경상남도 거제시 장평4로2길 25-4	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 제2층근린생활시설 지하1층 299.7㎡ 1층 86.52㎡ 2층 86.52㎡ 3층 86.52㎡ 4층 86.52㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월2일 제10192호		공유자 지분 2분의 1 김중현 790427-***** 경상남도 거제시 장평4로2길 25-2 (장평동) 지분 2분의 1 정순옥 801224-***** 경상남도 거제시 장평4로2길 25-2 (장평동)
2	1번김중현지분가압류	2019년11월26일 제40516호	2019년11월26일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2019카단6 27)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (거제지점)
3	2번가압류등기말소	2019년12월19일 제44210호	2019년12월18일 해제	
4	1번김중현지분가압류	2023년1월17일 제1548호	2023년1월17일 창원지방법원	청구금액 금80,003,187 원 채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258

[건물] 경상남도 거제시 장평동 687-14 두루빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			통영지원의 가압류 결정(2023카단1 0049)	경상남도 거제시 장승포로 58(장승포동)
5	임의경매개시결정	2023년2월1일 제2949호	2023년2월1일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2023타경208 31)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동, 거제수산업협동조합)
6	1번김중현지분가압 류	2023년2월9일 제3700호	2023년2월9일 창원지방법원 거창지원 함양군법원의 가압류 결정(2023카단3 02)	청구금액 금20,485,876 원 채권자 함양농업협동조합 195236-0000172 경상남도 함양군 함양읍 한들로 121
7	1번김중현지분가압 류	2023년3월29일 제8446호	2023년3월29일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2023카단5 0185)	청구금액 금7,190,800 원 채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동)
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월28일 제1975614호	2025년4월25일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3127758호	2025년6월20일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경 21552)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58 (장승포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월4일 제10837호	2016년3월4일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김종현 경상남도 거제시 장평4로2길 25-2. 1층 (장평동) 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58 (장승포동) (장승포지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장평동 687-14의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2016년3월11일 제12231호	2016년3월11일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김종현 경상남도 거제시 장평4로2길 25-2(장평동) 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58(장승포동) (장승포지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장평동 687-14 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 120 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 150
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 150 및 토지 경상남도 거제시 연초면 송정리 120 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년6월19일 부기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2016-002144

[건물] 경상남도 거제시 장평동 687-14 두루빌딩

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종현 (공유자)	790427-*****	2분의 1	경상남도 거제시 장평4로2길 25-2 (장평동)	1
정순옥 (공유자)	801224-*****	2분의 1	경상남도 거제시 장평4로2길 25-2 (장평동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월17일 제1548호	청구금액 금80,003,187 원 채권자 거제수산업협동조합	김종현
6	가압류	2023년2월9일 제3700호	청구금액 금20,485,876 원 채권자 함양농업협동조합	김종현
7	가압류	2023년3월29일 제8446호	청구금액 금7,190,800 원 채권자 진주축산업협동조합	김종현
9	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3127758호	채권자 거제수산업협동조합	김종현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년3월4일 제10837호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 거제수산업협동조합	김종현 등
2	근저당권설정	2016년3월11일 제12231호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 거제수산업협동조합	김종현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 7시54분28초