



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2024-001725



[건물] 경상북도 경주시 안강읍 안강리 316-19

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월15일	경상북도 경주시 안강읍 안강리 316-19 [도로명주소] 경상북도 경주시 안강읍 북부리2길 8	일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 1층 170㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월15일 제15738호		소유자 정찬락 651009-***** 경상북도 경주시 안강읍 구부랑4길 6-14
2	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4309422호	2025년8월18일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경106 52)	채권자 정운락 630405-***** 경주시 안강읍 안강시장길 6 (안강읍)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년8월13일 제4256353호	2025년8월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정찬락 경상북도 경주시 안강읍 구부랑4길 6-14 근저당권자 우상덕 720726-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155, 120동 901호 (명지동, 한신휴플러스) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 안강리 316-19

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 안강리 316-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2025년8월22일 제4421250호	2025년8월21일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 정찬락 경상북도 경주시 안강읍 구부랑4길 6-14 근저당권자 대구경북작물보호제판매업협동조합 171840-0003967 대구광역시 동구 팔공로91길 18 (지묘동) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 안강리 316-19

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 11시58분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2024-001725

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 안강리 316-19

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정찬락 (소유자)	651009-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 구부랑4길 6-14	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4309422호	채권자 정운락	정찬락

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년8월13일 제4256353호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 우상덕	정찬락
2	근저당권설정	2025년8월22일 제4421250호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 대구경북작물보호제판매업협동조합	정찬락

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.