



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2003-001840



[건물] 경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월6일	경상남도 거제시 신현읍 고현리 239-5 제2동호	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 102.55㎡	도면편철장 제26책 제38장
2		경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 102.55㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제26책 제38장
3		경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제중앙로 1828	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 102.55㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기 도면편철장 제26책 제38장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월6일 제8935호		소유자 제정헌 561225-***** 거제시 신현읍 고현리 29-8 한양훼밀리 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년7월12일 제37337호	2011년3월28일 선거	제정헌의 주소 경상남도 거제시 서문로 30, 108동 401호(고현동, 거제롯데인벤스가)
2	임의경매개시결정	2023년12월28일 제38132호	2023년12월27일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2023타경312	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동)

[건물] 경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			20)	
3	2번임의경매개시결정등기말소	2025년3월21일 제1141510호	2025년3월21일 취하	
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3115417호	2025년6월19일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경21553)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월8일 제25414호	2004년6월8일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 허복순 거제시 신현읍 고현리 29-8 한양훼밀리 301호 근저당권자 신현농업협동조합 194936-0000103 거제시 신현읍 고현리 961-49 공동담보 토지 경상남도 거제시 신현읍 고현리 239-5 건물 경상남도 거제시 신현읍 고현리 239-5
2	근저당권설정	2007년12월7일 제50977호	2007년12월7일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 제정현 경상남도 거제시 신현읍 고현리 29-8 한양훼밀리 301호 근저당권자 신현농업협동조합 194936-0000103 경상남도 거제시 신현읍 고현리 961-49 공동담보 토지 경상남도 거제시 신현읍 고현리 239-5 건물 경상남도 거제시 신현읍 고현리 239-5
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년7월12일 제37335호	2013년7월12일 해지	

[건물] 경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2013년7월12일 제37338호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 제정현 경상남도 거제시 서문로 30, 108동 401호(고현동,거제롯데인벤스가) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (거제지점) 공동담보 건물 경상남도 거제시 고현동 239-5 토지 경상남도 거제시 고현동 239-5
5	근저당권설정	2013년7월22일 제38949호	2013년7월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 제정현 경상남도 거제시 서문로 30, 108동 401호(고현동,거제롯데인벤스가) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (거제지점) 공동담보 건물 경상남도 거제시 고현동 239-5 토지 경상남도 거제시 고현동 239-5
6	근저당권설정	2014년9월29일 제54978호	2014년9월29일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 제정현 경상남도 거제시 서문로 30, 108동 401호(고현동,거제롯데인벤스가) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (거제지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 239-5 건물 경상남도 거제시 고현동 239-5
7	근저당권설정	2016년2월29일 제10057호	2016년2월29일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 제정현 경상남도 거제시 서문로 30, 108동 401호(고현동,거제롯데인벤스가) 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58(장승포동) (중곡지점) 공동담보 건물 경상남도 거제시 고현동 239-5 토지 경상남도 거제시 고현동 239-5
7-1	7번근저당권이전	2025년10월21일 제5476615호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765

[건물] 경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년2월29일 제10058호	2016년2월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시48분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2003-001840

[건물] 경상남도 거제시 고현동 239-5 제2동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제정현 (소유자)	561225-*****	단독소유	경상남도 거제시 서문로 30, 108동 401호(고현동,거제롯데인벤스가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3115417호	채권자 거제수산업협동조합	제정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년2월29일 제10057호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 거제수산업협동조합	제정현
7-1	근저당권이전	2025년10월21일 제5476615호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	제정현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.