



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1949-1996-227741



[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월23일	<del>경상남도 거제시 동부면 울포리 250</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 단층주택 127.4㎡ 블록조 슬래브지붕 단층화장실 10.9㎡ 블록조 슬래브지붕 단층창고 35.1㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기
2		경상남도 거제시 동부면 울포리 250 [도로명주소] 경상남도 거제시 동부면 거제남서로 1948	<del>벽돌조 슬래브지붕 단층주택 127.4㎡ 블록조 슬래브지붕 단층화장실 10.9㎡ 블록조 슬래브지붕 단층창고 35.1㎡</del>	도로명주소 2012년10월9일 등기

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년4월23일 제14908호		소유자 김경자 500405-***** <del>거제시 동부면 울포리 212</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년4월7일 제13504호	2003년4월1일 전거	김경자의 주소 거제시 동부면 울포리 250

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 ( <del>전 2</del> )	가압류	<del>2001년9월26일 제27301호</del>	<del>2001년9월26일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2001카단1 002)</del>	<del>청구금액 금5,236,712원 채권자 거제축산업협동조합 거제시 신현읍 고현리 961-77</del>
3 ( <del>전 3</del> )	임의경매신청	<del>2002년7월26일 제23951호</del>	<del>2002년7월25일 창원지방법원 통영지원의 경매개사 결정(2002타경8 720)</del>	신청인 동부농업협동조합 거제시 동부면 산양리 398  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 09월 03일 전산이기
4	가압류	<del>2002년11월11일 제37610호</del>	<del>2002년11월11일 창원지방법원통 영지원거제시법 원의 가압류 결정(2002카단1 160)</del>	<del>청구금액 금5,017,808원 채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 고현리 961-77</del>
5	2번가압류등기말소	2003년4월8일 제13717호	2003년4월7일 해제	
6	4번가압류등기말소	2003년4월8일 제13718호	2003년4월7일 해제	
7	3번임의경매신청등 기말소	2003년4월9일 제13893호	2003년4월7일 취하	
8	가압류	<del>2004년12월1일 제51279호</del>	<del>2004년12월1일 창원지방법원통 영지원거제시법 원의 가압류 결정(2004카단1 955)</del>	<del>청구금액 금4,020,708원 채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 고현리 961-77</del>

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2005년5월9일 제18745호	2005년5월4일 해제	
10	소유권이전	2006년2월20일 제6453호	2005년7월13일 상속	공유자 지분 7분의 3 윤인원 380912-***** 거제시 신현읍 상동리 38-1 신우스위트빌2차 203-102 지분 7분의 2 윤종호 721129-***** <del>거제시 신현읍 상동리 38-1</del> <del>신우스위트빌2차 203-102</del> 지분 7분의 2 윤종율 760129-***** 거제시 동부면 울포리 212
				대위자 동부농업협동조합 거제시 동부면 산양리 398 대위원인 2004년 4월 16일자 대여금 청구채권
10-1	10번등기명의인표시 변경	2015년12월22일 제80298호	2015년5월20일 전거	<del>윤종호의 주소 경상남도 거제시 거제중앙로</del> <del>1930-10, 에이1014호 (고현동,</del> <del>고현동주상복합아파트)</del>
10-2	10번등기명의인표시 변경	2022년7월25일 제25116호	2017년5월11일 주소변경	윤종호의 주소 경상남도 거제시 동부면 거제남서로 1948
11	가압류	2006년3월16일 제10130호	2006년3월14일 <del>창원지방법원통</del> <del>영지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2006카단4</del> <del>10)</del>	<del>청구금액 금56,911,671원</del> 채권자 <del>농업협동조합중앙회</del> 110136-0027690 <del>서울 중구 충정로1가 75</del>
12	가압류	2006년5월18일 제19913호	2006년5월18일 <del>창원지방법원통</del> <del>영지원거제시법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2006카단2</del> <del>45)</del>	<del>청구금액 금9,525,065원</del> 채권자 <del>동부농업협동조합</del> 194936-0000179 <del>거제시 동부면 산양리 398</del>
13	<del>임의경매개시결정</del>	2006년5월23일 제20351호	2006년5월17일 <del>창원지방법원통</del>	채권자 <del>동부농업협동조합</del> 194936-0000179 <del>거제시 동부면 산양리 398</del>

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>영지원의 경매개시 결정(2006타경5 927)</del>	
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2007년1월3일 제146호	2006년12월28일 취하	
15	11번가압류등기말소	2007년4월23일 제17389호	2007년4월18일 일부해제	
16	10번윤중율지분전부 이전	2007년12월5일 제50513호	2007년11월30일 증여	공유자 지분 7분의 2 윤중호 721129-***** <del>경상남도 거제시 신현읍 상동리 38-1 신우스위트빌2차 203-102</del>
16-1	16번등기명의인표시 변경	2015년12월22일 제80298호	2015년5월20일 전거	<del>윤중호의 주소 경상남도 거제시 거제중앙로 1930-10, 에이1014호(고현동, 고현동주상복합아파트)</del>
16-2	16번등기명의인표시 변경	2022년7월25일 제25116호	2017년5월11일 주소변경	윤중호의 주소 경상남도 거제시 동부면 거제남서로 1948
17	10번윤인원지분전부 이전	2007년12월5일 제50514호	2006년5월25일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 7분의 3 윤중호 721129-***** <del>경상남도 거제시 신현읍 상동리 38-1 신우스위트빌2차 203-102</del>
17-1	17번등기명의인표시 변경	2015년12월22일 제80298호	2015년5월20일 전거	<del>윤중호의 주소 경상남도 거제시 거제중앙로 1930-10, 에이1014호(고현동, 고현동주상복합아파트)</del>
17-2	17번등기명의인표시 변경	2022년7월25일 제25116호	2017년5월11일 주소변경	윤중호의 주소 경상남도 거제시 동부면 거제남서로 1948
18	12번가압류등기말소	2007년12월31일 제53867호	2007년12월28일 해제	
19	<del>16번윤중호지분,17 번윤중호지분압류</del>	<del>2009년3월30일 제13860호</del>	<del>2009년3월26일 압류(거제지서- 761)</del>	권리자 국 처분청 통영세무서
20	19번압류등기말소	2014년3월12일	2014년3월12일	

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13680호	해제	
21	가압류	2020년1월16일 <del>제1880호</del>	2020년1월15일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2020카단4 0)	<del>청구금액 금57,738,886 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) (창원지점)</del>
22	가압류	2020년3월17일 제10135호	2020년3월17일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2020카단1 28)	청구금액 금24,106,721 원 채권자 김천농업협동조합 171336-0000269 김천시 자산로 147 (평화동)
23	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년12월24일 제46941호</del>	<del>2020년12월24일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2020타경288 10)</del>	<del>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</del>
24	가압류	2021년5월27일 제21124호	2021년5월27일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2021카단5 0197)	청구금액 금20,007,347 원 채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)
25	23번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월15일 제43449호	2021년11월11일 취하	
26	21번가압류등기말소	2021년11월19일 제44126호	2021년11월15일 해제	
27	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년5월8일 제13524호</del>	<del>2023년5월8일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2023타경238</del>	<del>채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)</del>

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>16)</del>	
28	27번임의경매개시결정등기말소	2024년1월30일 제2694호	2024년1월26일 취하	
29	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3826453호	2025년7월23일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경 21699)	채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1726 (상동동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월24일 제25236호</del>	<del>1998년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 윤인원 거제시 동부면 울포리 212 근저당권자 동부농업협동조합 194936-0000179 거제시 동부면 산양리 398 공동담보 동토지 건물 2550</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월7일 제13503호	2003년4월7일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월7일 제13505호</del>	<del>2003년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금95,000,000원 채무자 김경자 거제시 동부면 울포리 250 근저당권자 동부농업협동조합 194936-0000179 거제시 동부면 산양리 398 공동담보 토지 경상남도 거제시 동부면 울포리 250</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년12월20일 제52427호	2007년12월18일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년12월20일 제52428호</del>	<del>2007년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금107,000,000원 채무자 윤중호</del>

열람일시 : 2026년02월26일 11시23분59초

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 거제시 신현읍 상동리 38-1 신우스위트빌2차 203-102 근저당권자 동부농업협동조합 194936-0000179 경상남도 거제시 동부면 산양리 398 공동담보 토지 경상남도 거제시 동부면 울포리 250</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년12월22일 제80297호	2015년12월22일 해지	
7	근저당권설정	2015년12월22일 제80299호	2015년12월22일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤종호 경상남도 거제시 거제중앙로 1930-10, 에이1014호 (고현동, 고현동주상복합아파트) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1910(고현동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 동부면 울포리 250
8	근저당권설정	2022년7월25일 제25117호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김용호 경상남도 거제시 옥포로7길 7(옥포동) 근저당권자 손민곤 570920-***** 경상남도 의령군 부림면 대한로 1726 공동담보 토지 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-227741

[건물] 경상남도 거제시 동부면 울포리 250

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤종호 (소유자)	721129-*****	단독소유	경상남도 거제시 동부면 거제남서로 1948	10, 16, 17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2020년3월17일 제10135호	청구금액 금24,106,721 원 채권자 김천농업협동조합	윤종호 등
24	가압류	2021년5월27일 제21124호	청구금액 금20,007,347 원 채권자 거제축산업협동조합	윤종호 등
29	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3826453호	채권자 거제축산업협동조합	윤종호 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년12월22일 제80299호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 거제축산업협동조합	윤종호 등
8	근저당권설정	2022년7월25일 제25117호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 손민곤	윤종호 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.