

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21699 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.12.22.[근저당권]			배당요구종기	2025. 10. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물(감정서상㉠㉡) 매각 포함.                      -[목록1]감정서상 일련번호 1-1) 인접지 '울포리817-6(도로)'에 걸쳐소재.                      -[목록2]인접필지와 지적경계 불분명하며, 명확한 경계확인은 측량요함, 제시외 수목(관상수) 토지에 포함평가함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21699

- [물건 1] 1. 경상남도 거제시 동부면 울포리 250  
[도로명주소] 경상남도 거제시 동부면 거제남서로 1948  
위 지상  
벽돌조 슬래브지붕 단층주택  
127.4㎡  
블록조 슬래브지붕 단층화장실  
10.9㎡  
블록조 슬래브지붕 단층창고  
35.1㎡

제시외 1-1 다용도실 블록조 6㎡  
1-2 보일러실 블록조 5.2㎡

2. 경상남도 거제시 동부면 울포리 250  
대 323㎡

감정평가액		166,226,260	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	166,226,260	16,622,700
2회	2026.04.20	116,358,000	11,635,800
3회	2026.06.01	81,451,000	8,145,100
4회	2026.08.10	57,016,000	5,701,600

-일괄매각. 제시외 건물(감정서상㉠㉡) 매각 포함.  
-[목록1]감정서상 일련번호 1-1) 인접지 '울포리817-6(도로)'에 걸쳐소재.  
-[목록2]인접필지와 지적경계 불분명하며, 명확한 경계확인인 측량요함, 제시외 수목(관상수) 토지에 포함 평가함.