



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2014-002728



[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월9일	경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 117.2089㎡ 2층 555.9297㎡ 3층 555.9297㎡ 4층 555.9297㎡ 5층 555.9297㎡ 6층 555.9297㎡ 7층 555.9297㎡ 8층 555.9297㎡ 9층 555.9297㎡ 10층 555.9297㎡ 11층 555.9297㎡ 12층 555.9297㎡ 13층 555.9297㎡ 14층 555.9297㎡ 15층 555.9297㎡ 16층 456.5014㎡ 17층 456.5014㎡ 18층 456.5014㎡ 19층 456.5014㎡ 20층 230.4611㎡ 부속건물 1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 보육시설 177.54㎡ 부속건물 2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 민원실 및 감시제어반실 및 엠디에프실 및 경로당 및 회의실 및 작은도서관 및 주민공동시설 및	

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주민운동시설 1층 291.065㎡ 2층 291.065㎡ 3층 291.065㎡ 부속건물 3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 13.5㎡ 부속건물 4 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 전기실 및 발전기실 및 펌프실 및 지하주차장 지하1층 5251.8544㎡ 지하2층 9299.1109㎡ 지하3층 5784.1278㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3	대	37184㎡	2014년7월9일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월9일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 84.9860㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37184분의 65.1779	2014년7월7일 대지권 2014년7월9일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 13-1번 금지사항등기) 2014년7월9일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년5월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월9일 제37446호		소유자 주식회사영진주택건설 194911-0006046 경상남도 거제시 거제중앙로16길 17,202호(고현동, 영진오피스텔)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년7월9일 부기</del>
2	소유권이전	2014년7월21일 제39996호	2012년3월20일 매매	소유자 신정우 820809-***** <del>경상남도 거제시 거제중앙로 1930-10, 씨811호, (고현동, 고현동주상복합아파트)</del> 거래가액 금215,520,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년12월20일 제53112호	신청착오	<del>신정우의 주소 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42, 101동 1505호 (사곡영진자이온아파트1단지)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2018년12월19일 전거	신정우의 주소 경상남도 거제시 상동3길 15, 106동 1604호 (상동동, 힐스테이트거제) 2018년12월20일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2014년7월24일 등기
4	소유권이전	2018년12월20일 제53113호	2018년12월7일 매매	소유자 소병윤 830421-***** <del>울산광역시 동구 화잠5길 32, 202호 (방어동)</del> 거래가액 금168,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년10월17일 제34930호	2018년12월21일 주소변경	소병윤의 주소 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42, 101동 1505호

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(사곡영진자이온아파트1단지)
5	압류	2021년4월16일 <del>제15522호</del>	2021년4월16일 <del>압류(가재가사- 타37738)</del>	권리자 <del>국 처분청 통영세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2021년5월25일 제20713호	2021년5월24일 해제	
7	가압류	2025년3월14일 제970444호	2025년3월13일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0705)	청구금액 금10,899,332 원 채권자 (주)국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14, (남대문로5가)
8	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4015078호	2025년7월31일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경217 39)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2014년7월21일 <del>제39997호</del>	2014년7월14일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금153,360,000원</del> 채무자 <del>신정우</del> <del>경상남도 거제시 거제중앙로 1930-10,</del> <del>씨811호(고현동,고현동주상복합아파트)</del> 근저당권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>( 거제시지부 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2018년12월20일 <del>제53114호</del>	2018년12월20일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금122,400,000원</del> 채무자 <del>소병윤</del> <del>울산광역시 동구 화잠5길 32, 202호</del> <del>(방어동)</del> 근저당권자 <del>한화생명보험주식회사</del> <del>110111-0003204</del> <del>서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2018년12월21일 제53295호	2018년12월20일 해지	
4	근저당권설정	2019년10월17일 제34931호	2019년10월17일 설정계약	<del>채권최고액 금151,200,000원</del> 채무자 소병윤 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42, 101동 1505호 (사곡영진자이온아파트1단지) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ( 거제지점 )
4-1	4번근저당권변경	2021년6월4일 제22499호	2021년6월4일 변경계약	채권최고액 금133,520,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2019년10월17일 제34942호	2019년10월17일 해지	
6	근저당권설정	2021년6월21일 제24572호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금28,500,000원 채무자 소병윤 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42, 101동 1505호 (사곡영진자이온아파트1단지) 근저당권자 주식회사골든러쉬파트너스대부 110111-6498722 서울특별시 금천구 디지털로9길 65, 209호(가산동, 백상스타타워1차)
7	주택임차권	2024년9월9일 제30260호	2024년9월9일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 임차권등기명령 (2024카임 50058)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 전유부분 전부 (101동1505호) 임대차계약일자 2022년 8월 22일 주민등록일자 2022년 9월 8일 점유개시일자 2022년 9월 8일 확정일자 2022년 9월 8일 임차권자 박은희 880808-***** 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42, 101동 1505호 (사곡영진자이온아파트1단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시23분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2014-002728

[집합건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3 사곡영진자이온아파트1단지 제101동 제15층 제1505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소병윤 (소유자)	830421-*****	단독소유	경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42, 101동 1505호 (사곡영진자이온아파트1단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월14일 제970444호	청구금액 금10,899,332 원 채권자 (주)국민행복기금	소병윤
8	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4015078호	채권자 한국주택금융공사	소병윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년10월17일 제34931호	<del>채권최고액 금151,200,000원</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	소병윤
4-1	근저당권변경	2021년6월4일 제22499호	채권최고액 금133,520,000원	소병윤
6	근저당권설정	2021년6월21일 제24572호	채권최고액 금28,500,000원 근저당권자 주식회사골든러쉬파트너스대부	소병윤
7	임차권설정	2024년9월9일 제30260호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 박은희	소병윤

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.