

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21739 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.10.17. [근저당권]			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박은희	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2022.9.8.	10,000,000	500,000	2022.9.8.	2022.9.8.		
	전부	권리신고	주거 임차권자	2022.9.8.	10,000,000		2022.9.8.	2022.9.8.	2026.1.20.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>박은희 : 경매개시결정 전 등기된 임차권자임. 전입일자와 확정일자는 부동산등기사항증명서에 근거함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경21739

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 사등면 사곡리 832-3

사곡영진자이온아파트1단지

101동

[도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 두동로 54-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 117.2089m<sup>2</sup>

2층 555.9297m<sup>2</sup>

3층 555.9297m<sup>2</sup>

4층 555.9297m<sup>2</sup>

5층 555.9297m<sup>2</sup>

6층 555.9297m<sup>2</sup>

7층 555.9297m<sup>2</sup>

8층 555.9297m<sup>2</sup>

9층 555.9297m<sup>2</sup>

10층 555.9297m<sup>2</sup>

11층 555.9297m<sup>2</sup>

12층 555.9297m<sup>2</sup>

13층 555.9297m<sup>2</sup>

14층 555.9297m<sup>2</sup>

15층 555.9297m<sup>2</sup>

16층 456.5014m<sup>2</sup>

17층 456.5014m<sup>2</sup>

18층 456.5014m<sup>2</sup>

19층 456.5014m<sup>2</sup>

20층 230.4611m<sup>2</sup>

부속건물 1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 보육시설 177.54m<sup>2</sup>

부속건물 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 민원실 및 감시제어반실 및 엠디에

프실 및 경로당 및 회의실 및 작은도서관 및 주민공동시설 및 주민운동시설

1층 291.065m<sup>2</sup>

2층 291.065m<sup>2</sup>

3층 291.065m<sup>2</sup>

부속건물 3

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 13.5m<sup>2</sup>

부속건물 4

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 전기실 및 발전기실 및 펌프실

및 지하주차장

지하1층 5251.8544m<sup>2</sup>

지하2층 9299.1109m<sup>2</sup>

-----  
지하3층 5784.1278㎡

전유부분의 건물의 표시

15층 1505호

철근콘크리트구조 84.9860㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 사등면 사곡리832-3  
대 37184㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 37,184분의 65.1779

-----  
감정평가액

151,000,000

-----  
회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.16

151,000,000

15,100,000

2회

2026.04.20

105,700,000

10,570,000

3회

2026.06.01

73,990,000

7,399,000

4회

2026.08.10

51,793,000

5,179,300

-----