



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-079790



[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년4월16일	경상남도 거제시 신현읍 수월리 1250, 1251, 1252 거제2차덕산베스트타운 제208동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 444.42㎡ 2층 444.42㎡ 3층 444.42㎡ 4층 431.46㎡ 5층 431.46㎡ 6층 431.46㎡ 7층 431.46㎡ 8층 431.46㎡ 9층 431.46㎡ 10층 431.46㎡ 11층 431.46㎡ 12층 431.46㎡ 13층 431.46㎡ 14층 431.46㎡ 15층 431.46㎡	도면편철장 제25책제42장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
2		경상남도 거제시 수월동 1250, 1251, 1252 거제2차덕산베스트타운 제208동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 444.42㎡ 2층 444.42㎡ 3층 444.42㎡ 4층 431.46㎡ 5층 431.46㎡ 6층 431.46㎡ 7층 431.46㎡ 8층 431.46㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제25책제42장

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 431.46㎡ 10층 431.46㎡ 11층 431.46㎡ 12층 431.46㎡ 13층 431.46㎡ 14층 431.46㎡ 15층 431.46㎡	
3	2008년7월3일	경상남도 거제시 고현동 1062, 1063, 1065 거제2차덕산베스트타운 제208동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 444.42㎡ 2층 444.42㎡ 3층 444.42㎡ 4층 431.46㎡ 5층 431.46㎡ 6층 431.46㎡ 7층 431.46㎡ 8층 431.46㎡ 9층 431.46㎡ 10층 431.46㎡ 11층 431.46㎡ 12층 431.46㎡ 13층 431.46㎡ 14층 431.46㎡ 15층 431.46㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 거제시 고현동 1062, 1063, 1065 거제2차덕산베스트타운 제208동 [도로명주소] 경상남도 거제시 중곡2로 89	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 444.42㎡ 2층 444.42㎡ 3층 444.42㎡ 4층 431.46㎡ 5층 431.46㎡ 6층 431.46㎡ 7층 431.46㎡ 8층 431.46㎡ 9층 431.46㎡ 10층 431.46㎡ 11층 431.46㎡ 12층 431.46㎡ 13층 431.46㎡	도로명 주소 2012년2월13일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 431.46㎡ 15층 431.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 신현읍 수월리 1250 2. 경상남도 거제시 신현읍 수월리 1251 3. 경상남도 거제시 신현읍 수월리 1252	대 대 대	18848.6㎡ 15919.9㎡ 12000.6㎡	2003년1월24일
2	1. 경상남도 거제시 수월동 1250	대	18848.6㎡	2008년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
3	2. 경상남도 거제시 수월동 1251	대	15919.9㎡	2008년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
4	3. 경상남도 거제시 수월동 1252	대	12000.6㎡	2008년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
5	1. 경상남도 거제시 고현동 1062 2. 경상남도 거제시 고현동 1063 3. 경상남도 거제시 고현동 1065	대 대 대	18848.6㎡ 15919.9㎡ 12000.6㎡	2008년7월1일 1내지3토지 행정구역변경및지번변경 2008년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년4월16일	제6층 제602호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장 제25책 제42장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	46769.1분의 33.18	2003년1월24일 대지권 2003년1월24일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번부기1호 금지사항등기, 을구 1번근저당권설정등기), 2토지(갑구 1번부기1호 금지사항등기, 을구 1번근저당권설정등기), 3토지(갑구 1번부기1호 금지사항등기, 을구 1번근저당권설정등기) 2003년1월24일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1번부기1호 금지사항등기), 2토지(갑구 1번부기1호 금지사항등기), 3토지(갑구 1번부기1호 금지사항등기) 2007년11월30일
4			3번 별도등기 말소 2014년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년4월16일 제12224호		소유자 주식회사덕산종합건설 194211-0003591 창원시 용호동 73-38 덕산빌딩 405호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
2	1번소유권금지사항	2007년11월30일 제49761호	1996년12월28일 주택건설사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
3	소유권이전	2009년1월14일 제2026호	2008년12월18일 매매	소유자 황병화 730825-***** 경상남도 거제시 고현동 1062

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거제2차덕산베스트타운 208동 602호 거래가액 금75,287,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	황병화의 주소 경상남도 거제시 중곡2로 89, 208동 602호(고현동, 거제2차덕산베스트타운) 2013년10월7일 부기
4	2번금지사항등기말 소			소유권이전등기로 인하여 2009년1월15일 등기
5	가압류	2016년7월25일 제35525호	2016년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단43294)	청구금액 금6,666,680 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
6	임의경매개시결정	2016년8월31일 제41468호	2016년8월31일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2016타경653 0)	채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로 29 (을지로1가, 삼성화재빌딩) (대구용자지점)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2017년6월27일 제28698호	2017년6월22일 취하	
8	가압류	2017년7월10일 제31143호	2017년7월10일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2017카단2 98)	청구금액 금20,092,164 원 채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동) (옥포지점)
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2017년8월10일 제35618호	2017년8월10일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2017타경685 8)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
10	9번강제경매개시결	2017년10월17일	2017년10월12일	

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제43163호	취하	
11	5번가압류등기말소	2017년10월17일 제43165호	2017년10월11일 해제	
12	8번가압류등기말소	2021년8월23일 제32885호	2021년8월23일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4118924호	2025년8월6일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경217 71)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (소관 : 경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년4월16일 제12225호	2002년4월16일 추가설정 계약	채권최고액 금36,975,900,000원 채무자 주식회사덕산종합건설 창원시 용호동 73-38 덕산빌딩 405호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창원기업금융지점) 공동담보목록 97년 제47호에추가 공동담보목록제114호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2003-70호 2003년1월24일 부가
1-2	1번근저당권변경	2007년11월30일 제49762호	2007년11월29일 변경계약	채권최고액 금23,400,000원
1-3	1번근저당권변경		2007년11월29일 근저당권변경계 약	채권최고액 금23,400,000원 공동담보 해제 착오발견으로 인하여 2007년12월5일 부가

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062외 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2009년1월14일 제2027호	2009년1월14일 설정계약	채권최고액 금23,270,000원 채무자 황병화 경상남도 거제시 고현동 1062 거제2차덕산베스트타운 208동 602호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안정공단지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년1월20일 제2979호	2009년1월15일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년5월14일 제25986호	2014년5월14일 설정계약	채권최고액 금88,440,000원 채무자 황병화 경상남도 거제시 중곡2로 89, 208동 602호(고현동, 거제2차덕산베스트타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
4-1	4번등기명의인표시변경	2025년1월14일 제1105호	2016년12월4일 본점이전	삼성화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
4-2	4번근저당권이전	2025년1월14일 제1106호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
5	2번근저당권설정등기말소	2024년3월29일 제11930호	2024년3월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시23분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-079790

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1062의 2필지 거제2차덕산베스트타운 제208동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황병화 (소유자)	730825-*****	단독소유	경상남도 거제시 중곡2로 89, 208동 602호(고현동, 거제2차덕산베스트타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4118924호	채권자 한국자산관리공사	황병화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년5월14일 제25986호	채권최고액 금88,440,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	황병화
4-2	근저당권이전	2025년1월14일 제1106호	근저당권자 한국자산관리공사	황병화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.