



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2003-005083



[건물] 경상남도 거제시 사등면 지석리 823-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월4일	경상남도 거제시 사등면 지석리 823-2	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 117.54㎡ 부속건물 일반목구조 판넬지붕 단층 단독주택 9㎡	
2		경상남도 거제시 사등면 지석리 823-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 지석3길 25-6	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 117.54㎡ 부속건물 일반목구조 판넬지붕 단층 단독주택 9㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기
3	2013년2월4일	경상남도 거제시 사등면 지석리 823-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 지석3길 25-6	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 117.54㎡	일부멸실
4	2013년2월4일	경상남도 거제시 사등면 지석리 823-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 지석3길 25-6	경량철골구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 136.92㎡ 2층 19.38㎡	증축
5	2014년7월31일	경상남도 거제시 사등면 지석리 823-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 지석3길 25-6	경량철골구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 136.92㎡ 2층 19.38㎡ 부속건물 경량철골구조 판넬지붕 단층단독주택(창고) 19.20㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월4일 제33771호		소유자 김중국 620709-***** 거제시 사등면 지식리 823-2
2	소유권이전	2005년5월30일 제22698호	2005년5월27일 매매	소유자 최선희 670225-***** 거제시 신현읍 고현리 959-8 화인아트빌라 101동-206호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년4월14일 제16913호	2007년3월14일 전거	최선희의 주소 경상남도 거제시 상동동 475-5 유경베스트피아 502호
3	소유권이전	2009년9월9일 제38466호	2009년8월28일 매매	소유자 김중국 620709-***** 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2 매매목록 제2009-686호
4	압류	2009년12월10일 제52911호	2009년12월9일 압류(세무과-26 579)	관리자 거제시
5	4번압류등기말소	2010년3월2일 제8900호	2010년3월2일 해제	용
6	가압류	2010년8월19일 제36799호	2010년8월18일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류결정(201 0카단344)	청구금액 금6,000,000 원 채권자 정민재 800227-***** 창원시 의창구 봉곡동 27-12
7	임의경매개시결정	2010년11월3일 제48082호	2010년11월3일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2010타경101 79)	채권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 고현동 961-77
8	가압류	2010년11월3일 제48101호	2010년11월3일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의	청구금액 금12,459,050 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2010카단445)	(부산신용지원단)
9	가압류	2010년11월8일 제48620호	2010년11월8일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류결정(2010카단455)	청구금액 금18,833,862 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250
10	소유권이전	2011년5월27일 제27019호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 박새미 881006-***** 부산광역시 수영구 광안동 694-11 드림파크 101호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년2월19일 제8661호	2011년11월3일 전거	박새미의 주소 경상남도 거제시 사등면 지식3길 25-6
11	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번가압류, 9번가압류 등기말소	2011년5월27일 제27019호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2012년7월19일 제35901호	2012년7월19일 압류(징수팀-90 3525)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (거제지사)
13	12번압류등기말소	2012년11월14일 제57048호	2012년11월14일 해제	
14	소유권이전	2014년7월31일 제43115호	2014년6월1일 매매	소유자 최성우 640220-***** 경상남도 거제시 옥수로6길 108 (능포동) 매매목록 제2014-1376호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2014년8월22일 제47735호	2014년8월1일 전거	최성우의 주소 경상남도 거제시 사등면 지식3길 25-6
15	가압류	2017년9월25일 제41209호	2017년9월25일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2017카단8 10)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 정영완 650408-***** 김해시 구지로135번길 25, 306호 (대성동, 동호맨션)

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	가압류	2017년12월21일 제54683호	2017년12월21일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2017카단5 60)	청구금액 금27,968,626 원 채권자 장승포농업협동조합 194936-0000228 거제시 옥포로10길 9 (옥포동)
17	가압류	2018년5월24일 제21127호	2018년5월24일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2018카단3 14)	청구금액 금14,270,864 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (거제지점)
18	가압류	2018년8월2일 제32590호	2018년8월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단3 411)	청구금액 금9,983,585 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
19	임의경매개시결정	2019년3월15일 제9333호	2019년3월15일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2019타경370 9)	채권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 거제시 능포로 128 (능포동)
20	압류	2019년3월19일 제9633호	2019년3월18일 압류(개인납세1 과-티13435)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
21	압류	2019년3월27일 제10817호	2019년3월27일 압류(징수팀-90 2485)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
22	19번임의경매개시결 정등기말소	2020년6월15일 제22194호	2020년6월11일 취하	
23	임의경매개시결정	2020년8월7일 제29777호	2020년8월6일 창원지방법원	채권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 거제시 능포로 128 (능포동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			통영지원의 임의경매개시결 정(2020타경789 9)	
24	강제경매개시결정(1 5번가압류의 본압류로의 이행)	2021년8월2일 제30432호	2021년8월2일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2021타경470 5)	채권자 정영완 650408-***** 김해시 구지로135번길 25, 306호(대성동, 동호맨션)
25	23번임의경매개시결 정등기말소	2021년8월26일 제33368호	2021년8월23일 취하	
26	24번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월27일 제40856호	2021년10월12일 취소기각결정	
27	임의경매개시결정	2024년1월12일 제982호	2024년1월12일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경203 26)	채권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 경상남도 거제시 능포로 128(능포동)
28	27번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월16일 제1721187호	2025년4월14일 취하	
29	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4302428호	2025년8월14일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경 21803)	채권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 거제시 능포로 128 (능포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월9일 제34393호	2003년9월9일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김종국 거제시 사등면 지식리 823-2

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 고현리 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
2	근저당권설정	2009년4월14일 제16914호	2009년4월13일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최선화 경상남도 거제시 상동동 475-5 유경베스트피아 502호 근저당권자 최정환 611123-***** 경상남도 거제시 고현동 440-5 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
3	근저당권설정	2009년10월13일 제43197호	2009년10월13일 설정계약	채권최고액 금86,000,000원 채무자 김종국 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2 근저당권자 김홍식 700524-***** 경상남도 거제시 장평동 1201-5 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
4	2번근저당권설정등기말소	2009년10월13일 제43321호	2009년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2010년7월19일 제31813호	2010년7월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최미숙 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2 근저당권자 김홍식 700524-***** 경상남도 거제시 장평동 1201-5 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2 건물 경상남도 거제시 고현동 961-153 한라프라자 제1층 제1호 건물 경상남도 거제시 신현읍 상동리 475-5 유경베스트피아 제5층 제502호
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경상남도 거제시 상동동 475-5 유경베스트피아 제5층 제502호 건물표시변경으로 인하여 2010년7월29일 부가

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 거제시 상동동 475-5 유경베스트피아 제5층 제502호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년1월31일 부가
5-3	5번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 거제시 고현동 961-153 한라프라자 제1층 제1호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년5월26일 부가
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년5월27일 제27019호	2011년5월27일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2011년5월27일 제27021호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금191,000,000원 채무자 박새미 부산광역시 수영구 광안동 694-11 드림파크 101호 근저당권자 진주원에농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 초전동 260 (선학지소) 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
8	7번근저당권설정등기말소	2013년2월19일 제8660호	2013년2월19일 해지	
9	근저당권설정	2013년2월19일 제8662호	2013년2월19일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 박새미 경상남도 거제시 사등면 지식3길 25-6 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포동 713 (장평지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
9-1	9번근저당권변경	2014년7월31일 제43116호	2014년7월31일 계약인수	채무자 이충배 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 41-23, 303동 504호 (한선파라디움)

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-2	9번근저당권변경	2014년7월31일 제43117호	2014년7월31일 변경계약	채권최고액 금276,000,000원
10	근저당권설정	2014년8월22일 제47736호	2014년8월20일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 최성우 경상남도 거제시 사등면 지식3길 25-6 근저당권자 주식회사코리아나화장품 110111-0597166 충청남도 천안시 서북구 성거읍 삼곡2길 6 (서울지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
11	근저당권설정	2015년3월3일 제13851호	2015년3월3일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 최성우 경상남도 거제시 사등면 지식3길 25-6 근저당권자 장승포신용협동조합 194941-0001267 경상남도 거제시 능포로 128 (능포동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2
11-1	11번근저당권이전	2026년2월9일 제779689호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
12	9번근저당권설정등기말소	2015년3월3일 제13852호	2015년3월3일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2015년3월3일 제13853호	2015년3월3일 해지	

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-1376			
거래가액	금382,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2	14	2014년6월1일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2	14	2014년6월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시23분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2003-005083

[건물] 경상남도 거제시 사등면 지식리 823-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성우 (소유자)	640220-*****	단독소유	경상남도 거제시 사등면 지식3길 25-6	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2017년9월25일 제41209호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 정영완	최성우
16	가압류	2017년12월21일 제54683호	청구금액 금27,968,626 원 채권자 장승포농업협동조합	최성우
17	가압류	2018년5월24일 제21127호	청구금액 금14,270,864 원 채권자 경남신용보증재단	최성우
18	가압류	2018년8월2일 제32590호	청구금액 금9,983,585 원 채권자 서울보증보험 주식회사	최성우
20	압류	2019년3월19일 제9633호	권리자 국	최성우
21	압류	2019년3월27일 제10817호	권리자 국민건강보험공단	최성우
29	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4302428호	채권자 장승포신용협동조합	최성우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년3월3일 제13851호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 장승포신용협동조합	최성우
11-1	근저당권이전	2026년2월9일 제779689호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	최성우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 11시23분10초