

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	김선우 소유물건 (2025타경22096)
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 한성일
평가서 번호	대화 12-2511-2-0103

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 경남중앙지사

경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 303, 201
대표전화 : (055)642-0123 FAX : (055)646-5906

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 조옥영 (인)

(주)대화감정평가법인

경남중앙지사 지사장 안민상 (인)

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 한성일		평가목적 (제출처)		경매 (제출처 : 경매5계)	
소유자 (대상업체명)	김선우 (2025타경22096)		기준가치		시장가치	
			감정평가 조건		-	
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점		작성일	
			2025. 11. 14		2025. 11. 13 ~ 2025. 11. 14 2025.11.17	
평 가 내 용	공부公簿(의뢰)		사정		감정가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,000,000
	합계					₩12,000,000.-
		이	하	여	백	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. 심사자 : 감정평가사 손익경 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 통영시 용남면 동달안길 33 그린자동차보관 주차장 내에 보관중인 자동차(아반떼, 159저6280)로서, 창원지방법원 통영지원의 경매 진행을 위한 감정평가건 임.

2. 대상물건 현황

보관장소 : 경상남도 통영시 용남면 동달안길 33 그린자동차보관 주차장						
자동차	등록번호	159저6280	차 명		아반떼	
	차 종	승용 중형	용 도	자가용	형 식	G4FM
	연 식	2021	제작연월일 (최초등록일)		2021. 02. 27 (2021. 02. 30)	
	차대번호	KMHLR41EEMU159091				
	사용본거지	경상남도 거제시 장평2로 36 301동 901호(장평동, 장평3주공아파트)				
	주행거리 (*기준시점기준)	25,210km(*자동차 계기판상 표시거리임.)				
	검사유효기간	2025년 05월 17일 ~ 2027년 05월 16일				

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 11월 14일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 11월 13일 ~ 14일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지 등(이하 “대상물건” 이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 **시장가치**를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

가. 대상물건 자동차는 일부 찌그러짐이 소재하며, 외관상 확인이 어려운 고장이 소재할 가능성이 있는 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

나. 본건 자동차는 방전상태인 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여, 대상물건의 제조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
- ② 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
- ③ 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법
- ④ 관련 법률에 근거하여, 표준지의 공시지가를 기준으로 비교·보정하는 공시지가기준법 등의 평가방법을 규정하고 있음.

2. 대상물건에 적용한 평가방법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거 차체와 기관의 성능 및 현상, 연식, 사용정도, 정비상황 등을 참작하고, 중고자동차 매매시장에서 동형 및 유사 차종의 거래시세 등을 종합 참작하여 **거래사례비교법**으로 감정평가액을 결정하였음.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

- 가. 본건의 차종, 형식 및 연식, 제작일자, 제원 등은 귀 제시목록에 의거 하였음.
- 나. 본건은 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서(중고차보험사고이력정보)에 의하면 내차 피해 2회 및 상대차 피해는 없는 것으로 확인되는 바, 경매 진행 및 응찰시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액 산출 과정

(1) 유사차량 방매가격수준

(자료출처: 온라인 중고차매매 사이트“encar”)

차 명	연 식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
아반떼	2020/05	84,731	오토	가솔린	14,300,000
아반떼	2021/01	67,283	오토	가솔린	15,880,000

(2) 유사차량 평가선례

차 명	연 식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
아반떼	2021	86,322	16,000,000	2025. 10. 02	경매
아반떼	2021	76,178	15,000,000	2025. 10. 22	경매

(3) 유사차량 가격수준

기준시점 현재 시장에서 형성되는 본건과 동일 또는 유사한 중고자동차의 거래가격 및 방매가격 수준은 연식, 주행거리, 세부등급 및 옵션, 차량의 현상 및 관리상태, 사고 및 수리여부, 수요처(상사매입 및 일반판매 여부 등)에 따라 크게 상이한 것으로 조사됨.

차 명	연 식	가격수준	비 고
아반떼	2021	14,000,000원 ~ 16,000,000원 내외	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 중고차 사고이력정보

(자료출처: 보험개발원 - 중고차 사고이력정보 보고서)

전손 보험사고 이력	없 음.
도난 보험사고 이력	없 음.
침수 보험사고 이력	없 음.
특수 용도 이력	없 음.
보험사고이력 : 내차 피해	2회
보험사고이력 : 상대차 피해	없 음.
소유자 변경 / 차량번호 변경 이력	2회 / 없음

IV. 감정평가액 결정

위에서 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 주된 평가방법인 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 아래와 같이 결정하였으며, 감정평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

구 분		수 량	단 가(원)	감정평가액(원)
자동차	1 아반떼	1대	12,000,000	12,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차명	등록번호 등록일자	차체		년식 (형식)	적재량 (정원)	차대번호	제작소	감정가액	비고
			기관	정격출력 (배기량)	연료 (기통수)	원동기 형식		제작일자		
1	중형 승용 아반떼	159저 6280	차체	2021 -	- (5명)	KMHLR41EE MU159091	현대자동차	12,000,000	비준가액	
			기관	- (1598cc)	가솔린 -					G4FM
합계								₩12,000,000.-		
				이	하	여	백			

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2021년식 / 25,210Km

(2) 색상

흰색.

(3) 관리상태

보통시됨.

(4) 사용연료

가솔린.

(5) 유효검사기간

2025년 05월 17일 ~ 2027년 05월 16일.

(6) 기타(옵션등)

- *대상물건 자동차는 일부 찌그러짐이 소재하며, 외관상 확인이 어려운 고장이 소재할 가능성이 있는 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- *본건 자동차는 방전상태인 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- *네비게이션 및 샤크안테나, 감지기 등의 설비가 되어있음.

현 황 사 진



【 본건 자동차 】

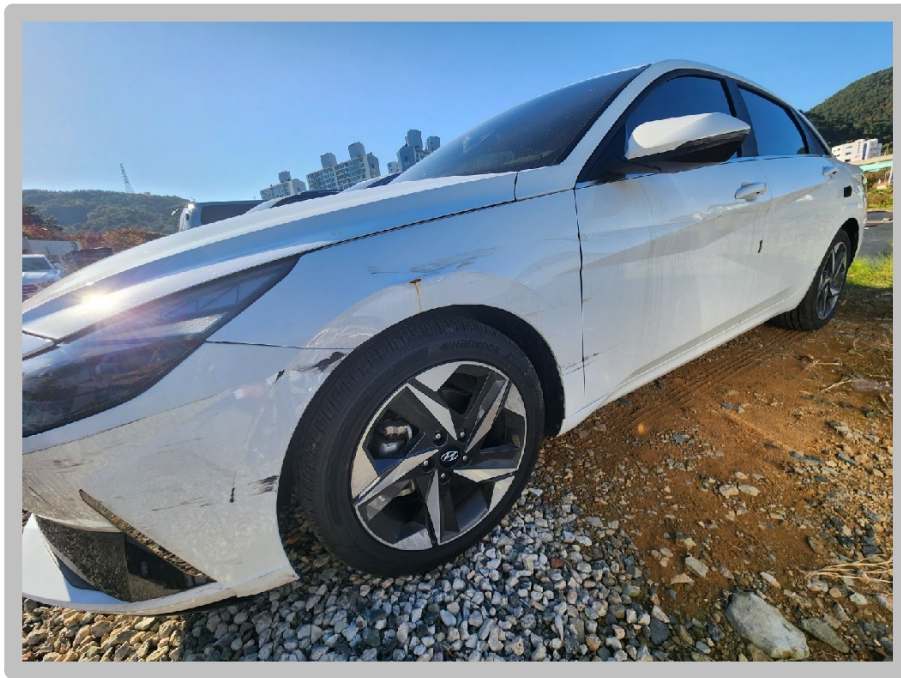


【 본건 자동차 】

현 황 사 진



【 본건 자동차 내부 】



【 찌그러짐 소재부분 】

현 황 사 진



【 찌그러짐 소재부분 】