



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2004-004573



[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월16일	경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 140.84㎡ 2층 169.02㎡ 3층 169.02㎡ 4층 169.02㎡	도면편철장 제27책 제113장
2		경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 [도로명주소] 경상남도 거제시 용소1길 10-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 140.84㎡ 2층 169.02㎡ 3층 169.02㎡ 4층 169.02㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기
<span style="font-size: 2em; opacity: 0.5;">열람용</span> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 아주동 1662-7	대	336.4㎡	2004년7월16일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 76.95㎡	도면편철장 제27책 제113장

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	336.4분의 44.07	2004년7월8일 대지권 2004년7월16일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2004년7월16일</del>
3			2번 별도등기 말소 2004년8월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월16일 제31279호		소유자 장도야 461226-***** 거제시 신현읍 수월리 1024-6
<del>2</del>	<del>압류</del>	<del>2005년9월26일 제44749호</del>	<del>2005년9월23일 압류(강수6508- 44062)</del>	<del>관리자 근로복지공단통영지사</del>
3	2번압류등기말소	2005년9월28일 제45117호	2005년9월27일 해제	
4	소유권이전	2006년9월11일 제35906호	2006년9월6일 매매	소유자 윤춘기 730518-***** <del>거제시 신현읍 수월리 1250 거제2차덕산베스트타운 211-506</del> 거래가액 금80,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년7월29일 전거	윤춘기의 주소 경상남도 거제시 연초면 송정리 156-8 2009년8월28일 부기
5	소유권이전	2009년8월28일 제37035호	2009년8월28일 매매	소유자 신양주 701025-***** <del>경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 -401</del> 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년8월2일 전거	신양주의 주소 경상남도 통영시 진남2길 43-10, 402호(미수동, 장원편비치아파트) 2013년3월29일 부기
6	소유권이전	2013년3월29일 제15907호	2013년3월8일 매매	소유자 정성현 720525-***** <del>경상남도 거제시 용소1길 10-1, 401호</del> <del>(아주동, 삼일아주빌)</del> 거래가액 금120,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년3월11일 제12172호	2015년8월19일 전거	정성현의 주소 경상남도 산청군 신안면 원지강변로63번길 30-16, 204호 (동의보감빌)
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년10월27일 제39158호</del>	<del>2020년10월25일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2020타경274 59)</del>	채권자 <del>서울보증보험주식회사 110111-0099774</del> <del>서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩</del> <del>(부산신용지원단)</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년9월9일 제35309호	2021년9월6일 취하	
9	가압류	2021년11월1일 제41738호	2021년10월29일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류 결정(2021카단3 2)	청구금액 금4,547,487 원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청리, 산청군농협) (신안지점)
10	강제경매개시결정	2023년4월19일 제10911호	2023년4월19일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2023타경233 04)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월16일 제31280호</del>	<del>2004년7월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 옥동림 거제시 장목면 외포리 84 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 고현리 961-77 ( 옥포지점 ) 공동담보목록 제2004-343호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년8월24일 제36857호</del>	<del>2004년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김찬규 거제시 신현읍 수월리 1151-1 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포동 713 ( 중곡지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2005년10월24일 제49154호</del>	<del>2005년10월24일 계약인수</del>	<del>채무자 장도야 거제시 신현읍 수월리 1024-6</del>
2-2	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2006년9월11일 제35907호</del>	<del>2006년9월11일 계약인수</del>	<del>채무자 윤춘기 거제시 신현읍 수월리 1250 거제2차덕산베스트타운 211-506</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2004년8월26일 제37256호	2004년8월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년8월28일 제37034호	2009년8월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월28일 제37036호</del>	<del>2009년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 신양주 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌-401 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포동 713 ( 중곡지점 )</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월29일 제60760호</del>	<del>2011년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 신양주 경상남도 거제시 용소1길 10-1, 401호(아주동, 삼일아주빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥포지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2011년12월1일 제61291호	2011년12월1일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월29일 제15908호</del>	<del>2013년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금89,700,000원 채무자 정성현 경상남도 거제시 용소1길 10-1, 401호 (아주동, 삼일아주빌) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2013년4월1일 제16192호	2013년3월29일 해지	
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월4일 제38078호</del>	<del>2015년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,950,000원 채무자 정성현 경상남도 거제시 용소1길 10-1, 401호 (아주동, 삼일아주빌) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)</del>
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년3월11일 제12134호	2016년3월11일 해지	
<del>12</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2016년3월11일 제12173호</del>	<del>2016년2월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2016년 4월 21일 부터 2018년 4월 20일까지 전세권자 오현수 761103-***** 울산광역시 북구 중리3길 3-1 (염포동)</del>
<del>12-1</del>				<del>12번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월11일 부기</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번전세권설정등기 말소	2019년1월28일 제3290호	2019년1월28일 해지	
14	주택임차권	2019년6월20일 제21643호	2019년6월5일 창원지방법원동 영지원거제시법 원의 임차권등기명령 (2019카임98)	<p>임차보증금 (최초) 금 120,000,000원, (갱신) 118,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (최초) 2016. 2. 23. (갱신) 2018. 05. 19. 주민등록일자 2016년4월28일 점유개시일자 2016년4월28일 확정일자 2016년4월28일 임차권자 오현수 761103-***** 경상남도 거제시 용소1길 10-1, 401호 (아주동, 삼일아주빌)</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)(부산신용지원단) 대위원인 2016년 2월 23일자 상법 제682조에 의한 제3자에 대한 보험대위</p>
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년6월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-343				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 거제시 아주동 1662-6</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	3	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년7월21일 제31916호 일부포기
2	<del>[토지] 경상남도 거제시 아주동 1662-7</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	3	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제1층 제101호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제1층 제102호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제2층 제201호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제2층 제202호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
7	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제3층 제301호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
8	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제3층 제302호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
9	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
10	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제402호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년7월16일 제31280호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제1층 제101호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
12	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제2층 제201호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
13	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제2층 제202호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
14	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제3층 제301호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
15	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제3층 제302호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
16	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제4층 제401호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
17	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제4층 제402호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
18	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제5층 제501호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제5층 제502호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
20	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제6층 제601호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
21	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제6층 제602호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
22	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제7층 제701호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
23	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제7층 제702호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
24	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제8층 제801호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
25	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제8층 제802호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
26	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제9층 제901호</del>	창원지방법원 거제등기소	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제9층 제902호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
28	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제10층 제1001호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지
29	<del>[건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-6 삼일아주빌리 제10층 제1002호</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>	1	<del>2004년8월13일 제35432호 담보추가로 인하여</del>	2004년8월26일 제37256호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월03일 14시04분18초

10/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2004-004573

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1662-7 삼일아주빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성현 (소유자)	720525-*****	단독소유	경상남도 산청군 신안면 원지강변로63번길 30-16, 204호 (동의보감빌)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년11월1일 제41738호	청구금액 금4,547,487 원 채권자 산청군농업협동조합	정성현
10	강제경매개시결정	2023년4월19일 제10911호	채권자 서울보증보험 주식회사	정성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2019년6월20일 제21643호	임차보증금 (최초) 금 120,000,000원, (갱신) 118,000,000원 임차권자 오현수	정성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.