



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018887



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-93외 1필지 도무스힐르 제1동 제지층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	서울특별시 강서구 화곡동 56-93, 56-709 도무스힐르 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로21길 14	철근콘크리트구조 평지붕 지하3층 지상4층 공동주택(단지형다세대주택) 지3층 114.56㎡ 지2층 218.09㎡ 지1층 133.82㎡ 1층 133.82㎡ 2층 131.47㎡ 3층 129.12㎡ 4층 129.12㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-93 2. 서울특별시 강서구 화곡동 56-709	대 대	384㎡ 194㎡	2019년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	제지층 제102호	철근콘크리트구조 58.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-93외 1필지 도무스힐르 제1동 제지층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	578분의 29.493	2019년6월21일 대지권 2019년6월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월27일 제113932호		공유자 지분 2분의 1 홍인자 640303-***** 서울특별시 양천구 남부순환로80길 12,201호(신월동,육삼빌라) 지분 2분의 1 조정식 660314-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 26,401호(신사동,해들목휴먼빌리지)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월27일 제113933호	2019년6월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-13748호
3	소유권이전	2019년8월1일 제137567호	2019년8월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 홍인자 640303-***** 서울특별시 양천구 남부순환로80길 12, 201호(신월동,육삼빌라) 지분 2분의 1 조정식 660314-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 26, 401호(신사동,해들목휴먼빌리지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년8월1일 제137568호	2019년7월6일 매매	소유자 홍현우 840821-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 96,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-93외 1필지 도무스힐르 제1동 제지층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(화곡동, 동도파크뷰) 거래가액 금250,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제251937호	2019년7월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2021년4월27일 제96070호	2021년4월27일 압류(채납징세 과-타36192)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	5번압류등기말소	2021년5월18일 제111721호	2021년5월17일 해제	
7	압류	2023년3월15일 제39949호	2023년3월15일 압류(채납징세 과-타15106)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8	7번압류등기말소	2023년4월5일 제54040호	2023년4월3일 해제	
9	가압류	2023년8월30일 제156364호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05136)	청구금액 금1,015,737,806 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443409호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-93외 1필지 도무스힐르 제1동 제지층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월9일 제154422호	2024년8월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13279)	임차보증금 금275,000,000원(2022.7.15. 금13,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.6.26. (2)2022.7.15. 주민등록일자 2022년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 (1)2020.6.26.(금262,000,000원) (2)2022.7.15.(증액한 금13,000,000원) 임차권자 이용혁 910117-***** 서울특별시 강서구 초록마을로21길 14, 1동 1층 비102호 (화곡동,도무스힐르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기
1-2	1번임차권경정			주민등록일자 2020년7월31일 착오발견 2024년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시32분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018887

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-93외 1필지 도무스힐르 제1동 제지층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍현우 (소유자)	840821-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 96, 302호(화곡동, 동도파크뷰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제251937호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍현우
9	가압류	2023년8월30일 제156364호	청구금액 금1,015,737,806 원 채권자 주택도시보증공사	홍현우
10	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443409호	채권자 주택도시보증공사	홍현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월9일 제154422호	임차보증금 금275,000,000원(2022.7.15. 금13,000,000원 증액) 임차권자 이용혁	홍현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시32분22초