



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1912-1996-127899



[건물] 경상남도 통영시 북신동 4-12

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2001년2월27일	<del>경상남도 통영시 북신동 4-12</del>	<del>블록조 스투브지붕 단층주택 79.28㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 2층주택 1층 42.50㎡ 2층 41.38㎡</del>	<del>도면편철장 제71책제211장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2		경상남도 통영시 북신동 4-12 [도로명주소] 경상남도 통영시 해미당4길 20-8	블록조 스투브지붕 단층주택 79.28㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 2층주택 1층 42.50㎡ 2층 41.38㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제71책제211장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1984년4월11일 제5447호		소유자 이철로 통영군 용남면 장문리 505-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2	<del>사기부소유권이전청 구권가등기</del>	<del>2007년1월31일 제2848호</del>	<del>2007년1월31일 매매예약 (사기)</del>	<del>가등기권자 구남주 620603-***** 통영시 용남면 장문리 505-6</del>

[건물] 경상남도 통영시 복신동 4-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>2012년1월30일</del>	
3	2번가등기말소	2011년2월8일 제2721호	2011년2월7일 해제	
4	소유권이전	2018년8월31일 제18488호	2017년12월18일 상속	공유자 지분 13분의 3 오순자 441027-***** 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,205동706호(사직동,사직2차삼정그린코아 아파트) 지분 13분의 2 이명금 680207-***** 부산광역시 연제구 법원북로 34,108동1902호(거제동,거제1차현대홈타운) 지분 13분의 2 이준길 710601-***** 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,205동706호(사직동,사직2차삼정그린코아 아파트) 지분 13분의 2 이준호 730723-***** 경상남도 통영시 광도면 원문마을2길 31 지분 13분의 2 이준명 760505-***** 부산광역시 남구 오륙도로 85,105동603호(용호동,오륙도에스케이뷰아 파트) 지분 13분의 2 이준암 780405-***** 경상남도 김해시 율하1로 90,601동401호(율하동,율상마을 모아미래도6단지)
5	4번이준암지분전부 이전	2019년1월7일 제220호	2018년12월19일 증여	공유자 지분 13분의 2 허정은 800917-***** <del>경상남도 김해시 율하1로                      90,601동401호(율하동,율상마을모아미래도6                      단지)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2019년8월9일 주소변경	허정은의 주소 경상남도 김해시 율하1로 90, 604동 403호 (율하동,율상마을 모아미래도6단지)

[건물] 경상남도 통영시 복신동 4-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2020년11월17일 부기
6	4번오순자지분전부 이전	2019년2월27일 제3708호	2019년2월22일 증여	공유자 지분 13분의 1 이준길 710601-***** 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,205동706호(사직동,사직2차삼정그린코아 아파트) 지분 13분의 1 이준호 730723-***** 경상남도 통영시 광도면 원문마을2길 31 지분 13분의 1 이준암 780405-***** 경상남도 김해시 율하1로 90,601동401호(율하동,율상마을모아미래도6 단지)
7	6번이준암지분전부 이전	2019년5월3일 제9790호	2019년4월23일 증여	공유자 지분 13분의 1 허정은 800917-***** <del>경상남도 김해시 율하1로 90,601동401호(율하동,율상마을모아미래도6 단지)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2019년8월9일 주소변경	허정은의 주소 경상남도 김해시 율하1로 90, 604동 403호 (율하동,율상마을 모아미래도6단지) 2020년11월17일 부기
8	5번허정은, 7번허정은을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2020년3월24일 제6739호	2020년3월16일 증여	공유자 지분 13분의 10 이준암 780405-***** 부산광역시 동구 중앙대로 328(초량동)
9	5번허정은지분전부, 7번허정은지분전부 이전	2020년11월17일 제22458호	2020년11월16일 증여	공유자 지분 13분의 3 이준암 780405-***** 부산광역시 동구 중앙대로 328 (초량동)
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년2월27일 제2571호</del>	<del>2023년2월27일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2023타경215 82)</del>	<del>채권자 주식회사 승림특수금융 180111-0171487 울산 울주군 서생면 에너지산업5로 25 (신암리)</del>

[건물] 경상남도 통영시 복신동 4-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2023년10월4일 제13878호	2023년10월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05838)	청구금액 금410,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월19일 제5743호	2024년4월18일 취하	
13	가압류	2024년6월5일 제8215호	2024년6월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3010)	청구금액 금23,984,319 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
14	임의경매개시결정	2024년8월21일 제12846호	2024년8월21일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경397 0)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년1월26일 제1445호</del>	<del>2001년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 이철로 통영시 용남면 장문리 505-6 근저당권자 통영농업협동조합 191236-0000118 통영시 도천동 33-24 공동담보목록 제19호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년8월7일 제24669호	2008년8월6일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월23일 제22916호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이준암

[건물] 경상남도 통영시 북신동 4-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동구 중앙대로 328(초량동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 부산역지점 ) 공동담보 토지 경상남도 통영시 북신동 4-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 19시07분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-127899

[건물] 경상남도 통영시 북신동 4-12

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준암 (공유자)	780405-*****	13분의 10	부산광역시 동구 중앙대로 328(초량동)	8
이준암 (공유자)	780405-*****	13분의 3	부산광역시 동구 중앙대로 328 (초량동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년10월4일 제13878호	청구금액 금410,400,000 원 채권자 신용보증기금	이준암 등
13	가압류	2024년6월5일 제8215호	청구금액 금23,984,319 원 채권자 주식회사국민은행	이준암 등
14	임의경매개시결정	2024년8월21일 제12846호	채권자 주식회사 국민은행	이준암 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월23일 제22916호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이준암 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.