



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1912-1996-154335



[건물] 경상남도 통영시 평림동 745

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월27일	<del>경상남도 통영시 평림동 745</del>	<del>조적조 스테이트지붕 단층주택 67.32㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 27일 전산이기
2		경상남도 통영시 평림동 745 [도로명주소] 경상남도 통영시 우포2길 52	조적조 스테이트지붕 단층주택 67.32㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년2월11일 제2951호	1998년4월19일 상속	공유자 지분 7분의 3 이들자 581109-***** <del>통영시 평림동 745</del> 지분 7분의 2 김혜은 900820-***** <del>통영시 평림동 745</del> 지분 7분의 2 김동욱 921130-***** <del>통영시 평림동 745</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년6월11일 전거	이들자의 주소 통영시 동호동 360 동원비치2차아파트 101동 908호 2002년3월23일 부기

[건물] 경상남도 통영시 평림동 745

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년12월27일 제30205호	2001년6월11일 전거	김혜은의 주소 경상남도 통영시 동호동 360 동원비치2차아파트 101동 908호 김동욱의 주소 경상남도 통영시 동호동 360 동원비치2차아파트 101동 908호
2	<del>1번이들자지분가압류</del>	<del>2001년12월24일 제29831호</del>	<del>2001년12월24일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2001카단3129)</del>	<del>청구금액 금18,957,548원 채권자 도천새마을금고 191244-0000947 통영시 도천동 220-3</del>
3	<del>1번이들자지분가압류</del>	<del>2002년3월11일 제5519호</del>	<del>2002년3월11일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2002카단554)</del>	<del>청구금액 금61,695,869원 채권자 통영농업협동조합 191236-0000118 경남 통영시 도천동 33-24</del>
4	1번이들자지분전부 이전	2002년3월23일 제6691호	2002년3월9일 매매	공유자 지분 7분의 3 김동영 480424-***** <del>통영시 평림동 762-4</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2002년12월27일 제30206호	2002년11월29일 전거	김동영의 주소 경상남도 통영시 평림동 745
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년10월20일 제23682호</del>	<del>2003년10월18일 창원지방법원 통영지원의 경매개시 결정(2003타경14463)</del>	<del>채권자 파산자통영신용협동조합파산관재인예금 보험공사 114671-0021454 서울특별시 중구 다동 33</del>
6	<del>1번김혜은지분, 김동욱지분가압류</del>	<del>2003년10월27일 제24406호</del>	<del>2003년10월27일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2003카단5147)</del>	<del>청구금액 금8,114,296원 채권자 새통영새마을금고 191244-0000830 경남 통영시 북신동 52-14</del>
7	<del>4번김동영지분가압류</del>	<del>2003년11월19일 제26215호</del>	<del>2003년11월19일 창원지방법원 통영지원의</del>	<del>청구금액 금3,903,744원 채권자 하나새마을금고 191244-0000812 경남 통영시 명정동 400-15</del>

[건물] 경상남도 통영시 평림동 745

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>카압류 결정(2003카단5 586)</del>	
8	공유자전원지분전부 이전	2004년10월6일 제21121호	2004년8월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 조여필 321113-***** 마산시 월영동 593-2 화인아트빌라 106-1403
9	2번가압류, 3번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	2004년10월6일 제21121호	2004년8월30일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2013년7월25일 제19374호	2013년7월24일 매매	소유자 김동욱 921130-***** 경상남도 통영시 우포2길 52 (평림동) 매매목록 제2013-584호
11	임의경매개시결정	2024년9월3일 제13366호	2024년9월3일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경423 2)	채권자 권철봉 661216-***** 부산광역시 수영구 수영로 776, 106동 701호 (민락동, 부산더샵센텀포레)
12	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1152348호	2025년3월21일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경211 56)	채권자 성심새마을금고 191244-0001143 경상남도 통영시 광도면 남해안대로 965

【 **을 구** 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년2월26일 제2575호</del>	<del>1992년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김석찬 충무시 평림동 745 근저당권자 충무농업협동조합 191236-0000118 충무시 도천동 33-24 공동담보 동토지권물745</del>

[건물] 경상남도 통영시 평림동 745

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년12월27일 제30207호</del>	<del>2002년12월27일 계약인수</del>	<del>채무자 김동영 경상남도 통영시 평림동 745</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년11월13일 제16872호</del>	<del>1992년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 함순남 충무시 미수동 589-1 대우상가아파트 나동 305호 근저당권자 국 관리청 국가보훈처 공동담보 동토지건물745</del>
3 (전 5)	<del>공유자전원지분전부 근저당권설정</del>	<del>2001년3월17일 제5087호</del>	<del>2001년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 정일우 통영시 태평동 516 근저당권자 통영신용협동조합 191241-0000232 통영시 서호동 163-27 공동담보목록 제45호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 03월 27일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년10월6일 제21121호	2004년8월30일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월28일 제22911호</del>	<del>2004년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 김동영 통영시 평림동 745 근저당권자 태호새마을금고 191244-0001143 통영시 태평동 433 공동담보 토지 경상남도 통영시 평림동 745</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2005년5월19일 제11561호</del>	<del>2005년5월19일 계약인수</del>	<del>채무자 조여필 마산시 월영동 593-2 화인아트빌라 106-1403</del>
5-2	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2013년7월25일 제19375호</del>	<del>2013년7월25일 계약인수</del>	<del>채무자 김동욱 경상남도 통영시 우포2길 52 (평림동)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년4월30일 제12419호	2015년4월30일 해지	

[건물] 경상남도 통영시 평림동 745

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월30일 제12420호</del>	<del>2015년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김동욱 경상남도 통영시 우포2길 52 (평림동) 근저당권자 통영축산업협동조합 191237-0000132 경상남도 통영시 안개로 6 (복산동) 공동담보 토지 경상남도 통영시 평림동 745</del>
8	근저당권설정	2019년5월22일 제11036호	2019년5월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김동욱 경상남도 통영시 우포2길 52 (평림동) 근저당권자 성심새마을금고 191244-0001143 경상남도 통영시 광도면 남해안대로 965 공동담보 토지 경상남도 통영시 평림동 745
9	7번근저당권설정등기말소	2019년5월22일 제11074호	2019년5월22일 해지	
10	근저당권설정	2021년7월12일 제14048호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김동욱 경상남도 통영시 우포2길 52 (평림동) 근저당권자 권질봉 661216-***** 부산광역시 수영구 수영로 776, 106동 701호 (민락동, 부산더샵센텀포레) 공동담보 토지 경상남도 통영시 평림동 745

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-584			
거래가액	금29,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 통영시 평림동 745	10	2013년7월24일 매매	
2	[건물] 경상남도 통영시 평림동 745	10	2013년7월24일 매매	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-154335

[건물] 경상남도 통영시 평립동 745

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동욱 (소유자)	921130-*****	단독소유	경상남도 통영시 우포2길 52 (평립동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년9월3일 제13366호	채권자 권칠봉	김동욱
12	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1152348호	채권자 성심새마을금고	김동욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년5월22일 제11036호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 성심새마을금고	김동욱
10	근저당권설정	2021년7월12일 제14048호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 권칠봉	김동욱

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.