



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1265-5 신원심포니하우스 제10층 제1005호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항             |
|------|-----|---|--|-------------------------|
|      |     |   |  | 2002년 08월 29일 전산이기      |
| 2    |     | 경상남도 거제시 옥포동<br>1265-5<br>신원심포니하우스<br>[도로명주소]<br>경상남도 거제시 옥포로 365 | 철근콘크리트조<br>경사슬래브지붕<br>15층 아파트 및<br>근린생활시설,<br>펌프실, 전기실, 발전기실, 주<br>차장,<br>노인정, 공중변소, 관리사무<br>소<br>1층 1120㎡<br>2층 1114.60㎡<br>3층 1251.40㎡<br>4층 1144.70㎡<br>5층 1144.70㎡<br>6층 1144.70㎡<br>7층 1144.70㎡<br>8층 1144.70㎡<br>9층 1144.70㎡<br>10층 1144.70㎡<br>11층 1101.14㎡<br>12층 1101.14㎡<br>13층 937.26㎡<br>14층 937.26㎡<br>15층 937.26㎡<br>지1층 2583.25㎡<br>지2층 1642.40㎡<br>지3층 188.25㎡<br>부속건물<br>철근콘크리트조<br>스레이트지붕<br>가스저장소<br>25.74㎡ | 도로명주소<br>2011년11월28일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호                   | 소 재 지 번                   | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                                       |
|------------------------|---------------------------|-----|-------|---|
| 1<br>(전 1)             | 1. 경상남도 거제시 옥포동<br>1265-5 | 대   | 6208㎡ | 2001년1월19일  |
| <del>2<br/>(전 2)</del> |                           |     |       | <del>별도등기있음<br/>1토지(을구전13번, 전14번, 전15번근저당권설</del> |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1265-5 신원심포니하우스 제10층 제1005호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항  |
|------|------|----|----|--|
|      |      |    |    | <del>경등기</del><br>2001년1월19일                                 |
|      |      |    |    | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 29일 전산이기 |
| 3    |      |    |    | 2번 별도등기 말소<br>2012년3월9일                                      |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접수         | 건물번호        | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|------------|-------------|-------------------|---|
| 1<br>(전 1) | 2001년1월19일 | 제10층 제1005호 | 철근콘크리트조<br>62.80㎡ | 도면편철장 제24책제4장                                   |
|            |            |             |                   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|----------|--------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 6208분의 29.31 | 2001년1월16일 대지권<br>2001년1월19일                    |
|            |          |              | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적      | 접수                   | 등기원인       | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-----------|----------------------|------------|---|
| 1<br>(전 1) | 소유권보존     | 2001년1월19일<br>제2112호 |            | 소유자 주식회사신한주택개발 191211-0005665<br><del>거제시 신현읍 고현리 702-1</del> |
|            |           |                      |            | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기               |
| 1-1        | 1번등기명의인표시 |                      | 2005년5월11일 | 주식회사신한주택개발의 주소 경상남도 거제시                                       |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1265-5 신원심포니하우스 제10층 제1005호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|
|      | 변경                  |                                    | 본점이전  | 신현읍 고현리 227-3<br>2007년11월23일 부기  |
| 2    | 소유권이전               | 2007년11월23일<br>제48862호             | 2007년11월16일<br>매매   | 소유자 이현주 720618-*****<br><del>경상남도 거제시 옥포동 1265-5</del><br><del>신원심포니하우스 1005호</del><br>거래가액 금64,930,000원 |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경     | 2017년12월1일<br>제50213호              | 2013년6월5일<br>전거   | 이현주의 주소 경상남도 거제시 옥포로 293-1,<br>303동 506호 (옥포동, 덕산아파트)  |
| 3    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2022년10월13일<br/>제34255호</del> | <del>2022년10월13일<br/>창원지방법원<br/>통영지원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2022타경267<br/>33)</del> | 채권자 <del>농협은행 주식회사 110111-4809385</del><br><del>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)</del><br>( <del>진주여신관리단</del> )    |
| 4    | 압류                  | 2022년12월1일<br>제40812호              | 2022년12월1일<br>압류(정수팀-90<br>8475)  | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(거제지사)                                |
| 5    | 3번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2024년8월1일<br>제26697호               | 2024년7월19일<br>취하  |  |
| 6    | 임의경매개시결정            | 2024년10월24일<br>제34213호             | 2024년10월24일<br>창원지방법원<br>통영지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경482<br>9)                  | 채권자 더블유엔2212유동화전문<br>유한회사(양도전:농협은행 주식회사)<br>110114-0305208<br>서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)                    |
| 7    | 가압류                 | 2024년12월20일<br>제40160호             | 2024년12월20일<br>창원지방법원<br>통영지원<br>거제시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단5<br>0810)           | 청구금액 금5,831,874 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)                               |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                    | 근저당권설정            | 2001년1월19일<br><del>제2114호</del>   | 2001년1월19일<br>추가설정계약           | 채권최고액 <del>금2,355,600,000원</del><br>채무자 <del>주식회사신한주택개발</del><br><del>거제시 신현읍 고현리 1012-11</del><br><del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del><br><del>110111-1480469</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br>( <del>진주기업금융팀</del> )<br>공동담보 동토지 1265-5의 담보물에 추가<br>공동담보목록 제9호 |
|                               |                   |                                   |                                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2002년 08월 29일 전산이기  |
| 1-1                           | 1번근저당권이전          | 2004년1월14일<br><del>제1820호</del>   | 2001년11월1일<br>회사합병             | 근저당권자 <del>주식회사국민은행</del> 110111-2365321<br><del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del><br>( <del>진주기업금융지점</del> )  |
| 2                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2007년11월23일<br><del>제48863호</del> | 2007년11월23일<br>일부포기            |   |
| 3                             | <del>근저당권설정</del> | 2007년11월23일<br><del>제48865호</del> | 2007년11월23일<br><del>설정계약</del> | 채권최고액 <del>금27,300,000원</del><br>채무자 <del>이현주</del><br><del>경상남도 거제시 옥포동 1265-5</del><br><del>신원심포니하우스 1005호</del><br><del>근저당권자 주식회사국민은행</del> 110111-2365321<br><del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del><br>( <del>옥포지점</del> )   |
| 4                             | <del>근저당권설정</del> | 2007년11월23일<br><del>제48866호</del> | 2007년11월23일<br><del>설정계약</del> | 채권최고액 <del>금22,100,000원</del><br>채무자 <del>이현주</del><br><del>경상남도 거제시 옥포동 1265-5</del><br><del>신원심포니하우스 1005호</del><br><del>근저당권자 주식회사국민은행</del> 110111-2365321<br><del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del><br>( <del>옥포지점</del> )   |
| 5                             | 3번근저당권설정등<br>기말소  | 2009년6월3일<br><del>제24816호</del>   | 2009년6월3일<br>해지                |   |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1265-5 신원심포니하우스 제10층 제1005호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 6    | <del>전세권설정</del> | <del>2009년6월22일<br/>제27640호</del> | <del>2009년6월22일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금50,000,000원<br/>범 위 주거용 건물의 전부<br/>존속기간 2012년 6월 14일까지<br/>전세권자 김성정 810415-*****<br/>경상남도 거제시 옥포동 1265-5<br/>신원심포니하우스 1005호</del>             |
| 6-1  |                  |                                   |                                | 6번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2009년6월22일 부가  |
| 7    | 6번전세권설정등기<br>말소  | 2010년2월26일<br>제8745호              | 2010년2월26일<br>해지               |   |
| 8    | 4번근저당권설정등<br>기말소 | 2013년6월13일<br>제30754호             | 2013년6월13일<br>해지               |   |
| 9    | 근저당권설정           | 2017년12월1일<br>제50214호             | 2017년12월1일<br>설정계약             | 채권최고액 금90,000,000원<br>채무자 이현주<br>경상남도 거제시 옥포로 293-1, 303동<br>506호 (옥포동, 덕산아파트)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>( 장평지점 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 17시24분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-205799

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1265-5 신원심포니하우스 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이현주 (소유자) | 720618-***** | 단독소유 | 경상남도 거제시 옥포로 293-1, 303동 506호 (옥포동, 덕산아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 4    | 압류       | 2022년12월1일 제40812호  | 권리자 국민건강보험공단                          | 이현주   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2024년10월24일 제34213호 | 채권자 더블유엔2212유동화전문 유한회사(양도전:농협은행 주식회사) | 이현주   |
| 7    | 가압류      | 2024년12월20일 제40160호 | 청구금액 금5,831,874 원<br>채권자 삼성카드 주식회사    | 이현주   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 9    | 근저당권설정 | 2017년12월1일 제50214호 | 채권최고액 금90,000,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 이현주   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 7일 오후 5시24분51초