

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경4829 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.12.01. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4829

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 옥포동 1265-5  
신원심포니하우스  
[도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 365

철근콘크리트조 경사슬래브지붕  
15층 아파트 및 근린생활시설,  
펌프실, 전기실, 발전기실, 주차장,  
노인정, 공중변소, 관리사무소

1층 1120㎡  
2층 1114.60㎡  
3층 1251.40㎡  
4층 1144.70㎡  
5층 1144.70㎡  
6층 1144.70㎡  
7층 1144.70㎡  
8층 1144.70㎡  
9층 1144.70㎡  
10층 1144.70㎡  
11층 1101.14㎡  
12층 1101.14㎡  
13층 937.26㎡  
14층 937.26㎡  
15층 937.26㎡  
지1층 2583.25㎡  
지2층 1642.40㎡  
지3층 188.25㎡  
부속건물  
철근콘크리트조 슬레이트지붕  
가스저장소  
25.74㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호  
철근콘크리트조  
62.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 옥포동 1265-5  
대 6208㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,208분의 29.31

---

---

감정평가액	53,000,000
-------	------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	33,920,000	3,392,000
2회	2026.03.23	23,744,000	2,374,400
3회	2026.04.27	16,621,000	1,662,100
4회	2026.06.08	11,635,000	1,163,500

---