



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1950-2008-001225



[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월15일	경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 이명옥씨제조업소	일반철골구조 및 판넬지붕 제2종 근린생활시설 단층 450㎡ 부속건물 블록구조 및 슬래브지붕 제2종 근린생활시설 단층 92.21㎡	
2	2010년2월9일	경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층제2종근린생활시설 450㎡ 부속건물 블록구조 슬래브지붕 단층제2종근린생활시설 92.21㎡ 강파이프구조 천막지붕 단층공장(제품창고) 48.6㎡ 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(사무실) 15㎡	증축
3	2010년2월9일	경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(플라스틱재생용기 제조) 458.58㎡ 부속건물 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(다용도실) 98.51㎡	용도변경

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			강파이프구조 천막지붕 단층공장(제품창고) 48.6㎡ 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(사무실) 15㎡	
4	2018년3월16일	경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1, 136 [도로명주소] 경상남도 고성군 마암면 삼락6길 78-11	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(플라스틱재생용기 제조) 870㎡ 부속건물 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(다용도실) 98.51㎡ 경량철골조 판넬지붕 단층공장(제품창고) 35㎡ 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장(사무실) 15㎡	일부말소 및 증축 및 지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년4월15일 제9063호		소유자 이명옥 601210-***** 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 806호
2	압류	2009년9월29일 제17946호	2009년9월29일 압류(납부지원 부-58634)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (통영지사)
3	2번압류등기말소	2009년12월30일 제23703호	2009년12월28일 해제	
4	가압류	2014년7월17일	2014년7월17일	청구금액 금38,492,850 원

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12252호	창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2014카단639)	채권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167
5	가압류	2014년7월28일 제12893호	2014년7월28일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2014카단638)	청구금액 금29,993,780 원 채권자 김정구 510813-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 51, 309동 1001호(명지동 3232, 킨덤1차 아인슈타인타운)
6	가압류	2014년8월1일 제13319호	2014년8월1일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2014카단702)	청구금액 금110,555,754 원 채권자 주식회사 경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (통영지점)
7	가압류	2014년8월26일 제14540호	2014년8월26일 창원지방법원 통영지원 고성군법원의 가압류결정(2014카단96)	청구금액 금6,732,000 원 채권자 씨제이대한통운 주식회사 110111-0006167 서울 중구 서소문동 58-12
8	가압류	2014년9월3일 제15253호	2014년9월3일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2014카단10163)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (통영지점)
9	임의경매개시결정	2014년10월14일 제17440호	2014년10월14일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2014타경10023)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50
10	소유권이전	2016년6월2일 제9796호	2016년6월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사경남해양테크 191211-0023641 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1556-1
10-1	10번등기명의인포시 변경	2022년2월9일 제1665호	2022년1월13일 상호변경	주식회사경남해양테크의 성명(명칭) 주식회사지오

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-2	10번등기명의인표시 변경	2022년2월9일 제1667호	2022년1월13일 본점이전	주식회사지오의 주소 충청남도 부여군 은산면 은남로20번길 72
11	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결정 등기말소	2016년6월2일 제9796호	2016년6월2일 임의경매로 인한 매각	
12	가압류	2024년8월7일 제9721호	2024년8월7일 전주지방법원 남원지원의 가압류 결정(2024카단101)	청구금액 금329,300,000 원 채권자 안은미 720229-***** 남원시 가방뜰길 57, 104동 1102호(금동, 금동휴먼시아)
13	가압류	2024년8월26일 제10343호	2024년8월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1734)	청구금액 금749,025,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
14	가압류	2024년8월26일 제10344호	2024년8월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단472)	청구금액 금111,323,292 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 진주권역보증센터) (업무수탁기관수협은행)
15	가압류	2024년8월27일 제10410호	2024년8월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단471)	청구금액 금27,830,823 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (진주지점)
16	가압류	2024년8월29일 제10519호	2024년8월29일 대전지방법원 논산지원의 가압류	청구금액 금947,157,440 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카합50035)	
17	가압류	2024년8월30일 제10554호	2024년8월30일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단50477)	청구금액 금116,691,511 원 (이태훈 금23,621,942원, 한봉희 금51,818,439원, 이영숙 금8,531,925원, 김용광 금9,547,330원, 최영춘 금9,831,620원, 정형근 금13,340,255원) 채권자 (선정당사자)이태훈 821124-***** 세종특별자치시 조치원읍 죽림본로 7 (죽림리) 한봉희 590312-***** 대전광역시 유성구 덕명로 63, 101동 1204호 (덕명동.하우스토리아파트) 이영숙 590311-***** 세종특별자치시 조치원읍 이화로 5, 208동 2004호 (신흥리,신흥주공2단지) 김용광 620428-***** 충청남도 부여군 규암면 홍수로 878, 206동 1201호 (반산리,부여센트럴휴엔하임) 최영춘 640204-***** 충청남도 부여군 양화면 입포로53번길 38 (입포리) 정형근 750529-***** 충청남도 부여군 석성면 금백로365번길 55 (현내리)
18	압류	2024년9월10일 제10870호	2024년9월10일 압류(징세과-티 23718)	권리자 국 처분청 논산세무서장
19	가압류	2024년9월30일 제11416호	2024년9월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단56332)	청구금액 금828,099,852 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
20	가압류	2024년10월22일 제12027호	2024년10월22일 대전지방법원 논산지원	청구금액 금10,155,833 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부여군법원의 가압류 결정(2024카단1080)	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (대전센터)
21	임의경매개시결정	2024년11월6일 제12546호	2024년11월4일 창원지방법원통영지원의 임의경매개시결정(2024타경4911)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
22	압류	2024년11월6일 제12556호	2024년11월6일 압류(행정복지국 재무과-004604)	권리자 고성군(경상남도) 3842
23	가압류	2024년11월11일 제12764호	2024년11월11일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단50602)	청구금액 금52,800,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
24	가압류	2024년11월25일 제13319호	2024년11월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12368)	청구금액 금177,765,137 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동, 중소기업진흥공단) (경남서부지부)
25	압류	2025년1월31일 제32570호	2025년1월22일 압류	권리자 부여군 3436

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월15일 제9064호	2008년4월15일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 권영그린맨션 806

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (감전동지점) 공동담보목록 제2007-339호
1-1	1번근저당권변경	2008년4월15일 제9067호	2008년4월15일 변경계약	공장저당법제7조목록제31호
2	근저당권설정	2008년4월15일 제9065호	2008년4월15일 추가설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 806호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (감전동지점) 공동담보목록 제2007-456호
2-1	2번근저당권변경	2008년4월15일 제9067호	2008년4월15일 변경계약	공장저당법제7조목록제31호
3	근저당권설정	2008년4월15일 제9066호	2008년4월15일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 806 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (감전동지점) 공동담보목록 제2008-143호
3-1	3번근저당권변경	2008년4월15일 제9067호	2008년4월15일 변경계약	공장저당법제7조목록제31호
4	근저당권설정	2008년4월15일 제9068호	2008년4월15일 설정계약	채권최고액 금376,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 806 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (감전동지점) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 공장저당법제7조목록제32호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년5월13일 제8090호	2011년5월13일 해지	
6	근저당권설정	2011년5월13일 제8093호	2011년5월13일 설정계약	채권최고액 금924,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 806호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (통영지점) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2011-29호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사경남은행의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) 2013년10월10일 부가
7	근저당권설정	2012년4월13일 제5996호	2012년4월13일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 806호 근저당권자 주식회사조흥저축은행 191211-0000029 경상남도 통영시 향남동 249-22 공동담보목록 제2012-100호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-15호
8	7번근저당권설정등 기말소	2013년9월26일 제16749호	2013년9월26일 해지	

열람용

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정등기말소	2014년2월21일 제3413호	2014년2월21일 해지	
10	근저당권설정	2014년2월21일 제3415호	2014년2월21일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이명옥 경상남도 고성군 회화면 배둔로59번길 70, 806호(권영그린맨션) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (통영지점) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-16호
10-1	10번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136 에 대한 근저당권말소등기요 인하여 2016년6월2일 부기
11	10번근저당권설정등기말소	2016년6월2일 제9796호	2016년6월2일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2016년6월2일 제9797호	2016년6월2일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 주식회사경남해양테크 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1556-1 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58(장승포동) (대교지점) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1
12-1	12번근저당권변경	2016년7월18일 제12636호	2016년7월15일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-49호
13	근저당권설정	2016년11월22일	2016년11월22일	채권최고액 금396,000,000원

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19945호	설정계약	채무자 주식회사경남해양테크 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1556-1 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경남서부지부) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-68호
14	12번근저당권설정등기말소	2017년12월20일 제28705호	2017년12월20일 해지	
15	근저당권설정	2017년12월20일 제28709호	2017년12월20일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 주식회사경남해양테크 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1556-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (통영금융센터) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1
15-1	15번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-3 토지분필로 인하여 2018년2월14일 부기
15-2	15번근저당권담보추가			공동담보목록 제2018-101호 2018년4월3일 부기
16	근저당권설정	2017년12월20일 제28713호	2017년12월18일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사경남해양테크 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1556-1 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경남서부지부)

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-56호
16-1	16번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-3 토지분필로 인하여 2018년2월14일 부기
16-2	16번등기명의인표시 변경	2025년1월20일 제633호	2019년3월19일 명칭변경	중소기업진흥공단의 성명(명칭) 중소벤처기업진흥공단
16-3	16번등기명의인표시 변경	2025년1월20일 제634호	2025년1월9일 취급지점변경	중소벤처기업진흥공단의 취급지점 중소벤처기업진흥공단동부권금융자산 관리실
16-4	16번근저당권일부이전	2025년1월20일 제638호	2025년1월9일 확정채권일부대위변제	변제액 금90,639,223원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
17	13번근저당권설정등기말소	2017년12월20일 제28714호	2017년12월20일 해지	
15-3 18	15번근저당권변경	2018년4월3일 제7234호	2018년4월3일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-13호
18 19	근저당권설정	2018년4월3일 제7235호	2018년4월3일 설정계약	채권최고액 금502,800,000원 채무자 주식회사경남해양테크 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1556-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (통영금융센터) 공동담보목록 제2018-112호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-14호

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19-1	19번등기명의인표시 변경	2024년12월18일 제14297호	2024년12월2일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부
19-2	19번근저당권일부이전	2024년12월18일 제14298호	2024년12월2일 확정채권일부대위변제	변제액 금210,531,897원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
20	15-3번, 18번 순위번호경정			착오발견 15-3번은 18번으로, 18번은 19번으로 경정 2018년4월10일 등기
21	근저당권설정	2023년6월5일 제7072호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사지오 충청남도 부여군 은산면 은남로20번길 72 근저당권자 주식회사나이스폴리머 110111-5703106 서울특별시 강남구 봉은사로 129,1020호(논현동,거평타운) 공동담보 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 토지 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136

열람

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136	창원지방법원 고성등기소	5	2007년10월16일 제22578호 설정계약으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
2	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	9	2007년10월16일 제22578호 설정계약으로	2008년1월8일 제518호 합병으로

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
3	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 138-2	창원지방법원 고성등기소	9	2007년10월16일 제22578호 설정계약으로 인하여	2008년1월8일 제518호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	9	2007년10월16일 제22578호 설정계약으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
5	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	5	2007년10월16일 제22578호 설정계약으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
6	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	9	2008년1월8일 제518호 합병으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
7	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 이명옥씨제조업소	창원지방법원 고성등기소	1	2008년4월15일 제9064호 담보추가로 인하여	2010년2월9일 제2192호 증축으로 인하여
8	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	1	2010년2월9일 제2192호 증축으로 인하여	2010년2월9일 제2193호 용도변경으로 인하여
9	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	1	2010년2월9일 제2193호 용도변경으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

목록번호	2007-456				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136	창원지방법원 고성등기소	7	2007년12월21일 제28108호 설정계약으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
2	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	11	2007년12월21일 제28108호 설정계약으로 인하여	2008년1월8일 제518호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 138-2	창원지방법원 고성등기소	11	2007년12월21일 제28108호 설정계약으로 인하여	2008년1월8일 제518호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	10	2007년12월21일 제28108호 설정계약으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
5	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	6	2007년12월21일 제28108호 설정계약으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
6	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	11	2008년1월8일 제518호 합병으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
7	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 이명옥씨제조업소	창원지방법원 고성등기소	2	2008년4월15일 제9065호 담보추가로 인하여	2010년2월9일 제2192호 증축으로 인하여
8	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	2	2010년2월9일 제2192호 증축으로 인하여	2010년2월9일 제2193호 용도변경으로 인하여

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	2	2010년2월9일 제2193호 용도변경으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
목록번호	2008-143				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136	창원지방법원 고성등기소	8	2008년4월15일 제9066호 담보추가로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
2	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	13	2008년4월15일 제9066호 담보추가로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
3	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	11	2008년4월15일 제9066호 담보추가로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
4	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 이명옥씨제조업소	창원지방법원 고성등기소	3	2008년4월15일 제9066호 담보추가로 인하여	2010년2월9일 제2192호 증축으로 인하여
5	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	7	2008년4월15일 제9066호 담보추가로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
6	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	3	2010년2월9일 제2192호 증축으로	2010년2월9일 제2193호 용도변경으로

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
7	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	3	2010년2월9일 제2193호 용도변경으로 인하여	2011년5월13일 제8090호 해지
목록번호	2012-100				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136	창원지방법원 고성등기소	14	2012년4월13일 제5996호 설정계약으로 인하여	2013년9월26일 제16749호 해지
2	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	19	2012년4월13일 제5996호 설정계약으로 인하여	2013년9월26일 제16749호 해지
3	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	7	2012년4월13일 제5996호 설정계약으로 인하여	2013년9월26일 제16749호 해지
4	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	16	2012년4월13일 제5996호 설정계약으로 인하여	2013년9월26일 제16749호 해지
5	[건물] 경상남도 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 제8층 제806호	창원지방법원 고성등기소	10	2012년4월13일 제5996호 설정계약으로 인하여	2012년9월14일 제14997호 일부포기

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1의 1필지

목록번호	2018-101				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136	창원지방법원 고성등기소	25	2018년4월3일 제7233호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	28	2018년4월3일 제7233호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 외 1필지	창원지방법원 고성등기소	15	2018년4월3일 제7233호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	27	2018년4월3일 제7233호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-3	창원지방법원 고성등기소	1	2018년4월3일 제7233호 담보추가로 인하여	
목록번호	2018-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136	창원지방법원 고성등기소	26	2018년4월3일 제7235호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1	창원지방법원 고성등기소	31	2018년4월3일 제7235호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1 외 1필지	창원지방법원 고성등기소	18	2018년4월3일 제7235호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-1	창원지방법원 고성등기소	31	2018년4월3일 제7235호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 139-3	창원지방법원 고성등기소	4	2018년4월3일 제7235호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 고성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1950-2008-001225

[건물] 경상남도 고성군 마암면 삼락리 136-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지오 (소유자)	191211-0023641	단독소유	충청남도 부여군 은산면 은남로20번길 72	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년8월7일 제9721호	청구금액 금329,300,000 원 채권자 안은미	주식회사지오
13	가압류	2024년8월26일 제10343호	청구금액 금749,025,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사지오
14	가압류	2024년8월26일 제10344호	청구금액 금111,323,292 원 채권자 농업협동조합중앙회	주식회사지오
15	가압류	2024년8월27일 제10410호	청구금액 금27,830,823 원 채권자 수협은행	주식회사지오
16	가압류	2024년8월29일 제10519호	청구금액 금947,157,440 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사지오
17	가압류	2024년8월30일 제10554호	청구금액 금116,691,511 원 (이태훈 금23,621,942원, 한봉희 금51,818,439원, 이영숙 금8,531,925원, 김용광 금9,547,330원, 최영춘 금9,831,620원, 정형근 금13,340,255원) 채권자 (선정당사자)이태훈외 5명	주식회사지오
18	압류	2024년9월10일 제10870호	권리자 국	주식회사지오
19	가압류	2024년9월30일 제11416호	청구금액 금828,099,852 원 채권자 중소기업은행	주식회사지오
20	가압류	2024년10월22일 제12027호	청구금액 금10,155,833 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	주식회사지오
21	임의경매개시결정	2024년11월6일 제12546호	채권자 주식회사신한은행	주식회사지오
22	압류	2024년11월6일 제12556호	권리자 고성군(경상남도)	주식회사지오
23	가압류	2024년11월11일 제12764호	청구금액 금52,800,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사지오

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시49분9초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2024년11월25일 제13319호	청구금액 금177,765,137 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사지오
25	압류	2025년1월31일 제32570호	권리자 부여군	주식회사지오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년12월20일 제28709호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사지오
16	근저당권설정	2017년12월20일 제28713호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 중소기업진흥공단	주식회사지오
16-4	근저당권일부이전	2025년1월20일 제638호	근저당권자 기술보증기금	주식회사지오
19	근저당권설정	2018년4월3일 제7235호	채권최고액 금502,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사지오
19-2	근저당권일부이전	2024년12월18일 제14298호	근저당권자 기술보증기금	주식회사지오
21	근저당권설정	2023년6월5일 제7072호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 주식회사나이스폴리머	주식회사지오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.