



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2018-011233



[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 나정리 681 베스트웨스턴플러스 경주 제2동 제2층 제비204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월27일	<del>경상북도 경주시 감포읍 나정리 681 라마다호텔앤리조트 제2동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 동해안로 1819-21</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 숙박시설 지1층 758.78㎡ 1층 310.2㎡ 2층 305.16㎡ 3층 305.16㎡</del>	
2	2022년4월11일	경상북도 경주시 감포읍 나정리 681 베스트웨스턴플러스 경주 제2동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 동해안로 1819-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 숙박시설 지1층 758.78㎡ 1층 310.2㎡ 2층 305.16㎡ 3층 305.16㎡	건물명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 나정리 681	대	9493.2㎡	2018년8월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월27일	제2층 제비204호	철근콘크리트구조 25.99㎡	

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 나정리 681 베스트웨스턴플러스 경주 제2동 제2층 제비204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9493.2분의 41.77	2018년8월21일 대지권 2018년8월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기) 2018년8월27일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년12월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월27일 제46943호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-3930호</del>
2	소유권이전	2018년11월16일 제60897호	2016년6월2일 매매	소유자 김상찬 650927-***** 경상남도 김해시 번화1로84번길 9,705동 1106호(삼문동,젤미마을부영그린타운6차)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4717824호	2025년9월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경106 84)	채권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 군산시 조촌로 123 (조촌동) (상호금융팀)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월16일 제60898호	2018년11월16일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김상찬 경상남도 김해시 변화1로 84번길 9, 705동 1106호(삼문동, 켈미마을부영그린타운6차) 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전라북도 군산시 조촌로 123(조촌동)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월16일 제60899호</del>	<del>2018년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금73,191,600원 채무자 김상찬 경상남도 김해시 변화1로84번길 9,705동 1106호(삼문동, 켈미마을부영그린타운6차) 근저당권자 아시아신타주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동, 케이티앤지타워)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2020년12월28일 제62566호	2020년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-011233

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 나정리 681 베스트웨스턴플러스 경주 제2동 제2층 제비204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상찬 (소유자)	650927-*****	단독소유	경상남도 김해시 번화1로84번길 9,705동 1106호(삼문동, 젤리마을부영그린타운6차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4717824호	채권자 군산시수산업협동조합	김상찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월16일 제60898호	채권최고액 금119,600,000원 근저당권자 군산시수산업협동조합	김상찬

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.