



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1949-2011-000965



[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월9일	<del>경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 13.52㎡ 2층 136.6㎡ 3층 136.6㎡ 4층 136.6㎡</del>	<del>도면 제2011-91호</del>
2		경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호 [도로명주소] 경상남도 거제시 하청면 연하해안로 1093	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 13.52㎡ 2층 136.6㎡ 3층 136.6㎡ 4층 136.6㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기 도면 제2011-91호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월9일 제11537호		소유자 권해순 610403-***** <del>경상남도 거제시 하청면 석포리 42</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년12월2일 제61614호	2011년9월14일 전거	권해순의 주소 경상남도 거제시 하청면 연하해안로 1091
2	압류	<del>2011년6월9일 제29299호</del>	<del>2011년6월9일 압류(세무과-10510)</del>	권리자 <del>거제시</del>
3	가압류	<del>2011년9월5일 제45778호</del>	<del>2011년9월5일 창원지방법원 통영지원</del>	<del>청구금액 금13,735,000 원</del> 채권자 황선중 550330-***** <del>거제시 연초면 죽토리 111-5</del>

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>거제시법원의 가압류결정(2011 1카단373)</del>	
4	<del>가압류</del>	<del>2011년10월4일 제50478호</del>	<del>2011년10월4일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2011 1카단1260)</del>	<del>청구금액 금58,800,000 원 채권자 장수정 690616-***** 거제시 고현동 주성빌라 204호 김문용 690508-***** 창원시 진해구 석동 643-1, 204호</del>
5	<del>(1)가압류</del>	<del>2011년10월14일 제52533호</del>	<del>2011년10월14일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2011카단4 29)</del>	<del>청구금액 금9,000,000 원 채권자 윤상부 690310-***** 경상남도 거제시 연초면 죽토리 332-1</del>
5	<del>(2)가압류</del>	<del>2011년10월14일 제52533호</del>	<del>2011년10월14일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2011카단4 30)</del>	<del>청구금액 금7,800,000 원 채권자 손봉우 681208-***** 경상남도 거제시 옥포동 1916 해동비치빌라 가동 301호</del>
6	<del>가압류</del>	<del>2011년10월17일 제52763호</del>	<del>2011년10월17일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2011 1카단1353)</del>	<del>청구금액 금22,700,000 원 채권자 김동철 510127-***** 거제시 옥포1동 한국그린빌라 옥포2차 가동 201호</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2011년10월18일 제53030호</del>	<del>2011년10월17일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류결정(2011 1카단432)</del>	<del>청구금액 금7,800,000 원 채권자 이성봉 581214-***** 거제시 고현동 263-1</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년4월3일 제15774호</del>	<del>2012년4월3일 창원지방법원 통영지원의</del>	<del>채권자 회원신용협동조합 190141-0001340 창원시 마산회원구 회원동 670-6,7,8</del>

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2012타경2783)</del>	
9	<del>압류</del>	<del>2012년11월7일 제55888호</del>	<del>2012년11월7일 압류(장수팀-906020)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (거제지사)</del>
10	소유권이전	2013년2월1일 제5909호	2013년2월1일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 50분의 5 김이순 530208-***** 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 102동 912호(이천동,이천강변타운) 지분 50분의 13 조영란 770707-***** 서울특별시 종로구 동망산길 19, 103동 105호(창신동,쌍용아파트) 지분 50분의 5 송애란 760315-***** 서울특별시 동대문구 하정로5길 13, 101-2호(신설동,삼원빌라트) 지분 50분의 5 김중남 621110-***** 경기도 수원시 팔달구 중부대로223번길 92, 208동 1308호(우만동, 주공아파트) 지분 50분의 2 이태림 770608-***** 서울특별시 강서구 초록마을로32길 7-6, 202호(화곡동,유니온쉐르빌2층) 지분 50분의 4 조수형 660510-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 79, 씨동 1004호(여의도동, 한양아파트) 지분 50분의 5 양대승 600315-***** 서울특별시 은평구 불광로5길 10, 지하2호(불광동) 지분 50분의 1 이은아 730711-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로43나길 25, 102동 2301호(신길동,삼환아파트) 지분 50분의 10

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신정헌 790227-***** <del>경기도 고양시 일산서구 대산로 99, 602동 402호(주엽동,강선마을)</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경	2016년2월26일 제9531호	2016년1월20일 전거	신정헌의 주소 부산광역시 연제구 법원남로 16, 1103호 (거제동, 협성법조타운빌딩)
11	2번압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번(1)가압류, 5번(2)가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번입의경매개시결정, 9번압류 등기말소	2013년2월1일 제5909호	2013년2월1일 입의경매로 인한 매각	
<del>12</del>	<del>10번신정헌지분가압류</del>	<del>2015년8월26일 제56072호</del>	<del>2015년8월26일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2015카단10226)</del>	<del>청구금액 금115,000,000 원 채권자 주미정 860430-***** 경상남도 거제시 하청면 연하해안로 1091, 비동 501호</del>
13	10번김이순지분전부, 10번조영란지분전부, 10번송애란지분전부, 10번김종남지분전부, 10번이태림지분전부, 10번조수형지분전부, 10번양대승지분전부, 10번이은아지분전부 이전	2016년2월26일 제9532호	2016년2월5일 매매	공유자 지분 50분의 40 신정헌 790227-***** 부산광역시 연제구 법원남로 16, 1103호 (거제동, 협성법조타운빌딩) 매매목록 제2016-237호
14	12번가압류등기말소	2016년2월29일	2016년2월25일	

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9877호	해제	
15	가압류	2021년10월12일 <del>제38854호</del>	2021년10월12일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 44)</del>	<del>청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사에스비프랜드 110111-6024684 서울특별시 강남구 선릉로131길 12, 지하층 (논현동, 로템2빌딩)</del>
16	가압류	2021년10월14일 제39323호	2021년10월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 16488)	청구금액 금1,628,901,280 원 채권자 박은숙 741110-***** 서울 성북구 월곡로14길 26, 108동 1402호(하월곡동, 월곡래미안루나밸리)
17	15번가압류등기말소	2022년3월21일 제9557호	2022년3월4일 해제	
18	임의경매개시결정	2024년12월16일 제39584호	2024년12월16일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경548 8)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2011년4월6일 <del>제17002호</del>	2011년4월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권해순 경상남도 거제시 하청면 석포리 42 근저당권자 회원신용협동조합 190141-0001340 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 670-6,7,8 공동담보목록 제2011-197호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2011년12월2일 <del>제61615호</del>	2011년12월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 권해순 경상남도 거제시 하청면 연하해안로 1091 근저당권자 드비치골프클럽주식회사 110111-3021790 경상남도 거제시 장목면 송진포리 산77-3</del>

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2011-680호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2012년1월3일 제359호</del>	<del>2012년1월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,300,000원 채무자 권해순 경상남도 거제시 연초면 연하해안로 1091 근저당권자 최아삼 610621-***** 경상남도 거제시 성산로 51, 201동 101호 (옥포동, 석천아트타운) 공동담보목록 제2012-8호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2012년1월3일 제359호</del>	<del>2012년1월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,400,000원 채무자 권해순 경상남도 거제시 연초면 연하해안로 1091 근저당권자 윤남원 610506-***** 경상남도 거제시 수양로 487, 101동 203호 (양정동, 일성양정아리채) 공동담보목록 제2012-9호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정, 3번(2)근저당권설정 등기말소	2013년2월1일 제5909호	2013년2월1일 임의경매로 인한 매각	용
5	근저당권설정	2013년2월1일 제5910호	2013년2월1일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 조영란 서울특별시 종로구 동망산길 19, 103동 105호(창신동,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (검단지점) 공동담보목록 제2013-70호
5-1	5번근저당권변경	2016년2월26일 제9533호	2016년2월26일 계약인수	채무자 신정현 부산광역시 연제구 법원남로 16, 1103호 (거제동, 협성법조타운빌딩)

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-237			
거래가액	금1,650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42	19	2016년2월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-3	16	2016년2월5일 매매	
3	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4	18	2016년2월5일 매매	
4	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-5	10	2016년2월5일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42	16	2016년2월5일 매매	
6	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-3	16	2016년2월5일 매매	
7	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호	13	2016년2월5일 매매	
8	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제2동호	6	2016년2월5일 매매	

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-70				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-3	창원지방법원 거제등기소	9	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-3	창원지방법원 거제등기소	8	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4	창원지방법원 거제등기소	9	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호	창원지방법원 거제등기소	5	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제2동호	창원지방법원 거제등기소	5	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-5	창원지방법원 거제등기소	8	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42	창원지방법원 거제등기소	13	2013년2월1일 제5910호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42	창원지방법원 거제등기소	5	2013년2월1일 제5910호	

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 14시19분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2011-000965

[건물] 경상남도 거제시 하청면 석포리 42-4 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정현 (소유자)	790227-*****	단독소유	부산광역시 연제구 법원남로 16, 1103호 (거제동, 협성법조타운빌딩)	10, 13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2021년10월14일 제39323호	청구금액 금1,628,901,280 원 채권자 박은숙	신정현 등
18	임의경매개시결정	2024년12월16일 제39584호	채권자 주식회사 신한은행	신정현 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년2월1일 제5910호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	신정현 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.