



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2017-000352



[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 [도로명주소] 경상남도 거제시 장평로 16-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 78.65㎡ 1층 404.76㎡ 2층 409.74㎡ 3층 409.74㎡ 4층 409.74㎡ 5층 409.74㎡ 6층 409.74㎡ 7층 409.74㎡ 8층 409.74㎡ 9층 409.74㎡ 10층 409.74㎡ 11층 409.74㎡ 12층 409.74㎡ 13층 409.74㎡ 14층 409.74㎡ 15층 0㎡	구분으로 인하여 경상남도 거제시 장평동 1212-3에서 이기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 장평동 1212-3	대	637.9㎡	2017년2월6일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 147.65㎡	구분으로 인하여 경상남도 거제시 장평동 1212-3에서 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	637.9분의 23.1817	2017년2월6일 대지권 2017년2월6일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구8번, 갑구9번, 갑구10번 가압류</del> <del>등기)</del> <del>착오발견으로 인하여</del> <del>2018년2월7일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권보존	2017년1월25일 제3398호		공유자 지분 2분의 1 이수안 780327-***** 경상남도 거제시 장평1로 105 (장평동) 지분 2분의 1 정인대 720404-***** 경상남도 창원군 대지면 김천길 31
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 거제시 장평동 1212-3에서 이기 접수 2017년2월6일 제4399호
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월3일 제9102호	2016년6월29일 매매	소유자 김삼수 571020-***** 경상남도 거제시 장평3로4길 9, 501호

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(장평동)
3	임의경매개시결정	2019년12월10일 <del>제42844호</del>	2019년12월10일 창원지방법원 통영지원의 <del>임의경매개시결정(2019타경15603)</del>	<del>채권자 장석태 661008-***** 대구 수성구 달구벌대로 2435, 103동 503호(범어동, 두산위브더제니스)</del>
4	압류	2020년2월21일 <del>제6774호</del>	2020년2월21일 <del>압류(세무과-4185)</del>	권리자 <del>거제시 3823</del>
5	3번임의경매개시결정등기말소	2020년9월16일 제34489호	2020년9월11일 취하	
6	4번압류등기말소	2021년3월16일 제10173호	2021년3월16일 해제	
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년5월14일 제19441호</del>	<del>2021년5월13일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2021타경3030)</del>	<del>채권자 장석태 661008-***** 대구 수성구 달구벌대로 2435, 103동 503호(범어동, 두산위브더제니스)</del>
8	7번임의경매개시결정등기말소	2022년10월18일 제34778호	2022년10월17일 취하	
9	가압류	2023년4월21일 제11413호	2023년4월21일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2023카단10341)	청구금액 금98,863,507 원 채권자 김인호 780529-***** 경상남도 거제시 재산로 86, 103동 1705호 (양정동, 거제더샵)
10	임의경매개시결정	2024년12월19일 제39982호	2024년12월19일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2024타경5570)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월3일 제9141호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김삼수 경상남도 거제시 장평3로 4길 9, 501호(장평동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) ( 거제지점 ) 공동담보 건물 경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 제13층 제1301호
2	근저당권설정	2017년9월25일 제41152호	2017년9월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김삼수 경상남도 거제시 장평3로4길 9, 501호 (장평동) 근저당권자 장석태 661008-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 103동 503호 (범어동,두산위브더제니스) 공동담보 건물 경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 제13층 제1301호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-000352

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1212-3 리치타워 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김삼수 (소유자)	571020-*****	단독소유	경상남도 거제시 장평3로4길 9, 501호 (장평동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년4월21일 제11413호	청구금액 금98,863,507 원 채권자 김인호	김삼수
10	임의경매개시결정	2024년12월19일 제39982호	채권자 주식회사 하나은행	김삼수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년3월3일 제9141호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김삼수
2	근저당권설정	2017년9월25일 제41152호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 장석태	김삼수

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 5일 오전 10시14분8초