

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2024타경5570 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 3. 3. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 울곡기업,김진한		현황조사	점포 임차인	2019.08.01~2021.07.31	삼천만원	오십만원	2020.02.04	2020.02.04		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 감정평가 조사시점 당시 '공실' 임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5570

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 장평동 1212-3

리치타워

[도로명주소] 경상남도 거제시 장평로 16-12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설

지1층 78.65㎡

1층 404.76㎡

2층 409.74㎡

3층 409.74㎡

4층 409.74㎡

5층 409.74㎡

6층 409.74㎡

7층 409.74㎡

8층 409.74㎡

9층 409.74㎡

10층 409.74㎡

11층 409.74㎡

12층 409.74㎡

13층 409.74㎡

14층 409.74㎡

15층 0㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트구조 147.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 장평동 1212-3

대 637.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 637.9분의 23.1817

감정평가액

436,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.26

156,262,000

15,626,200

2회

2026.03.23

109,383,000

10,938,300

3회

2026.04.27

76,568,000

7,656,800

4회 2026.06.08 53,598,000 5,359,800

- 감정평가 조사시점 당시 '공실' 임.

