



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-093471



[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1996년8월26일	경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	조적조 슬래브지붕 단층 사무실 및 음식점 115.50㎡ 조적조 슬래브지붕 2층 관리사 1층 73.80㎡ 2층 48.24㎡ 철골조 철골지붕 단층 캐노피 36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 23일 전산이기
2		경상남도 거제시 거제면 옥산리 346 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제면 읍내로 361-3	조적조 슬래브지붕 단층 사무실 및 음식점 115.50㎡ 조적조 슬래브지붕 2층 관리사 1층 73.80㎡ 2층 48.24㎡ 철골조 철골지붕 단층 캐노피 36㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기



【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년6월28일 제18154호	2000년6월26일 매매	소유자 김지세 500715-***** 거제시 거제면 옥산리 346

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	가압류	2002년1월12일 제1274호	2002년1월10일 부산지방 법원의가압류 결정(2002카단7 38)	청구금액 금37,804,481원 채권자 주식회사삼광에너지 부산 동래구 안락동 423-9 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 23일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2002년10월25일 제35485호	2002년10월16일 해제	
4	압류	2014년5월15일 제26256호	2014년5월15일 압류(징수팀-90 3992)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (거제지사)
5	4번압류등기말소	2014년6월13일 제31891호	2014년6월13일 해제	
6	가압류	2014년11월10일 제64858호	2014년11월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 4카단50574)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 유용호 610220-***** 안산시 단원구 신각길 44 , 202동 1602호 (휴먼빌)
7	강제경매개시결정	2015년2월13일 제10887호	2015년2월13일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2015타경143 9)	채권자 유용호 610220-***** 경기도 안산시 단원구 신각길 44, 202동 1602호 (휴먼빌)
8	압류	2016년2월26일 제9588호	2016년2월26일 압류(징수과-16 17)	권리자 거제시
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2016년3월9일 제11485호	2016년2월19일 취소기각결정	
10	8번압류등기말소	2019년3월4일 제7506호	2019년3월4일 해제	

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2024년3월4일 제7423호	2024년3월4일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경220 25)	채권자 장승포농업협동조합 194936-0000228 거제시 옥포로10길 9 (옥포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년8월26일 제22844호	1996년8월26일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 정용웅 거제시 옥포동 525-20 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (장평지점) 공동담보 동 토지건물 등기제346호 공장지당법제7조목록제80호
1-1 (전 3-1)	1번근저당권경정		착오발견	채무자 전용웅 2000년9월29일 등기
1-2 (전 3-2)	1번근저당권변경	2000년9월29일 제28348호	2000년9월28일 확정채무의 면책적 채무인수	채무자 김지세 거제시 거제면 옥산리 346 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2002년 07월 23일 전산이기
2	근저당권설정	2008년8월20일 제38955호	2008년8월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346 근저당권자 거제농업협동조합 194936-0000210 경상남도 거제시 거제면 서상리 328 공동담보 토지 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346 토지 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3 공장지당법 제7조 목록 제46호
3	1번근저당권설정등기말소	2008년8월20일 제39085호	2008년8월20일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월8일 제54524호	2010년12월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346 근저당권자 거제농업협동조합 194936-0000210 경상남도 거제시 거제면 서상리 328 공동담보 토지 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346 토지 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2 토지 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3
5	근저당권설정	2014년9월23일 제53721호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 읍내로 361-3 근저당권자 장승포농업협동조합 194936-0000228 경상남도 거제시 옥포로10길 9(옥포동) (장승포지점) 공동담보목록 제2014-702호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년12월10일 제39020호	2024년12월10일 취급지점변경	장승포농업협동조합의 취급지점 본점
5-2	5번근저당권이전	2024년12월10일 제39022호	2024년10월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
6	근저당권설정	2014년9월23일 제53722호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 읍내로 361-3 근저당권자 장승포농업협동조합 194936-0000228 경상남도 거제시 옥포로10길 9(옥포동)

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(장승포지점) 공동담보목록 제2014-703호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년12월10일 제39021호	2024년12월10일 취급지점변경	장승포농업협동조합의 취급지점 본점
6-2	6번근저당권이전	2024년12월10일 제39023호	2024년10월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년9월24일 제54017호	2014년9월24일 해지	
8	근저당권설정	2014년12월1일 제69800호	2014년11월28일 설정계약	채권최고액 금185,520,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 읍내로 361-3 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (통영지점) 공동담보목록 제2014-920호
9	근저당권설정	2015년3월19일 제17372호	2015년3월19일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 읍내로 361-3 근저당권자 김영희 500727-***** 경상남도 창원시 의창구 사화로68번길 3(팔용동) 공동담보목록 제2015-203호
10	근저당권설정	2015년3월20일 제17515호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김지세 경상남도 거제시 거제면 읍내로 361-3 근저당권자 노옥선 530212-***** 경상남도 거제시 거제면 읍내로 64-1 공동담보목록 제2015-206호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-702				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 거제면 서상리 767-18	창원지방법원 거제등기소	3	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	2015년11월19일 제73577호 강제경매로 인한 매각
2	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	5	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	5	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2	창원지방법원 거제등기소	5	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3	창원지방법원 거제등기소	7	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 거제시 거제면 서상리 318-10 거제면시장2층 제101호	창원지방법원 거제등기소	11	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	2016년4월22일 제20423호 일부포기
7	[건물] 경상남도 거제시 거제면 서상리 318-10 거제면시장2층 제201호	창원지방법원 거제등기소	11	2014년9월23일 제53721호 설정계약으로 인하여	2016년4월22일 제20423호 일부포기

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

목록번호	2014-703				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 거제면 서정리 767-18	창원지방법원 거제등기소	4	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	2015년11월19일 제73577호 강제경매로 인한 매각
2	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	6	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	6	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2	창원지방법원 거제등기소	6	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3	창원지방법원 거제등기소	8	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 거제시 거제면 서상리 318-10 거제면시장2 층 제101호	창원지방법원 거제등기소	12	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	2016년4월22일 제20423호 일부포기
7	[건물] 경상남도 거제시 거제면 서상리 318-10 거제면시장2 층 제201호	창원지방법원 거제등기소	12	2014년9월23일 제53722호 설정계약으로 인하여	2016년4월22일 제20423호 일부포기

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

목록번호	2014-920				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	8	2014년12월1일 제69800호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	8	2014년12월1일 제69800호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2	창원지방법원 거제등기소	9	2014년12월1일 제69800호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3	창원지방법원 거제등기소	13	2014년12월1일 제69800호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 거제시 동부면 울포리 산2-2 김지세지분	창원지방법원 거제등기소	1	2014년12월1일 제69800호 설정계약으로 인하여	2015년10월26일 제67251호 강제경매로 인한 매각
6	[토지] 경상남도 거제시 거제면 서정리 767-18	창원지방법원 거제등기소	7	2014년12월1일 제69800호 설정계약으로 인하여	2015년11월19일 제73577호 강제경매로 인한 매각

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

목록번호	2015-203				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	9	2015년3월19일 제17372호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2	창원지방법원 거제등기소	10	2015년3월19일 제17372호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3	창원지방법원 거제등기소	14	2015년3월19일 제17372호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 거제시 거제면 서정리 767-18	창원지방법원 거제등기소	8	2015년3월19일 제17372호 설정계약으로 인하여	2015년11월19일 제73577호 강제경매로 인한 매각
5	[토지] 경상남도 거제시 동부면 울포리 산2-2 김지세지분	창원지방법원 거제등기소	2	2015년3월19일 제17372호 설정계약으로 인하여	2015년10월26일 제67251호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	9	2015년3월19일 제17372호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

목록번호	2015-206				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	10	2015년3월20일 제17515호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346	창원지방법원 거제등기소	10	2015년3월20일 제17515호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-2	창원지방법원 거제등기소	11	2015년3월20일 제17515호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346-3	창원지방법원 거제등기소	15	2015년3월20일 제17515호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 거제시 거제면 서정리 767-18	창원지방법원 거제등기소	9	2015년3월20일 제17515호 설정계약으로 인하여	2015년11월19일 제73577호 강제경매로 인한 매각
6	[토지] 경상남도 거제시 동부면 울포리 산2-2 김지세지분	창원지방법원 거제등기소	3	2015년3월20일 제17515호 설정계약으로 인하여	2015년10월26일 제67251호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-093471

[건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 346

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지세 (소유자)	500715-*****	단독소유	거제시 거제면 옥산리 346	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2014년11월10일 제64858호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 유용호	김지세
11	임의경매개시결정	2024년3월4일 제7423호	채권자 장승포농업협동조합	김지세

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년9월23일 제53721호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 장승포농업협동조합	김지세
5-2	근저당권이전	2024년12월10일 제39022호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김지세
6	근저당권설정	2014년9월23일 제53722호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 장승포농업협동조합	김지세
6-2	근저당권이전	2024년12월10일 제39023호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김지세
8	근저당권설정	2014년12월1일 제69800호	채권최고액 금185,520,000원 근저당권자 신용보증기금	김지세
9	근저당권설정	2015년3월19일 제17372호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 김영희	김지세
10	근저당권설정	2015년3월20일 제17515호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 노옥선	김지세

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 2시16분29초