



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-2003-004329



[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월16일	경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 15층 공동주택 및 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 지하1층 1,254.36㎡ 1층 279.81㎡ 2층 685.89㎡ 3층 685.89㎡ 4층 411.80㎡ 5층 519.32㎡ 6층 519.32㎡ 7층 519.32㎡ 8층 519.32㎡ 9층 519.32㎡ 10층 519.32㎡ 11층 519.32㎡ 12층 519.32㎡ 13층 519.32㎡ 14층 519.32㎡ 15층 412.30㎡	도면편철장제1책제148장
2		경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌 [도로명주소] 경상남도 통영시 무전8길 34	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 15층 공동주택 및 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 지하1층 1,254.36㎡ 1층 279.81㎡ 2층 685.89㎡ 3층 685.89㎡ 4층 411.80㎡ 5층 519.32㎡ 6층 519.32㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 519.32㎡ 8층 519.32㎡ 9층 519.32㎡ 10층 519.32㎡ 11층 519.32㎡ 12층 519.32㎡ 13층 519.32㎡ 14층 519.32㎡ 15층 412.30㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 무전동 1033-9	대	1577㎡	2003년12월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월16일	제15층 제1504호	철근콘크리트벽식구조 64.63㎡	도면편철장제1책제148장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1577분의 16.261	2003년12월5일 대지권 2003년12월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(1), (2)근저당권설정등기) 2003년12월16일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2004년1월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월16일 제28430호		소유자 동성건설주식회사 191211-0007158 경상남도 통영시 광도면 죽림리 890-28
2	소유권이전	2004년2월20일 제3709호	2003년7월2일 매매	소유자 김갑애 670810-***** 통영시 용남면 원평리 849-6
2-1	2번등기명의인표시 경정	2011년7월19일 제18957호	2004년2월20일 신청착오	김갑애의 주소 경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌 1504호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김갑애의 주소 경상남도 통영시 무전동8길 34, 1504호(무전동, 동성테크빌) 2013년10월2일 부기
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년2월2일 제2152호	2016년2월25일 전거	김갑애의 주소 대전광역시 서구 계룡로326번길 107-26, 2층호 (갈마동)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2019년5월10일 제10271호	2018년4월30일 전거	김갑애의 주소 대전광역시 서구 가수원로 6, 503동 307호 (가수원동, 은아아파트5단지)
3	가압류	2023년9월7일 제12850호	2023년9월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단1 308)	청구금액 금9,051,186 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	가압류	2023년12월5일 제16844호	2023년12월5일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7813)	청구금액 금9,883,502 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
5	가압류	2024년1월8일 제318호	2024년1월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0051)	청구금액 금46,655,984 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의	2024년3월25일 제4477호	2024년3월25일 창원지방법원	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		통영지원의 강제경매개시결정(2024타경22926)	서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
7	가압류	2024년4월18일 제5737호	2024년4월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단52474)	청구금액 금3,019,802 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월20일 제3710호	2003년12월24일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김갑애 통영시 용남면 원평리 849-6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (통영지점)
2	근저당권설정	2011년7월19일 제18959호	2011년7월19일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 김갑애 경상남도 통영시무전동 1033-9 동성테크빌 1504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (통영지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년7월19일 제19082호	2011년7월19일 해지	
4	전세권설정	2017년2월2일 제2153호	2016년12월9일 설정계약	전세금 금155,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2017년 2월 15일부터 2019년 2월 14일까지 전세권자 강은경 800319-***** 경상남도 통영시 무전8길 34, 1504호 (무전동, 동성테크빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년2월2일 부가
5	2번근저당권설정등기말소	2017년2월2일 제2195호	2017년2월2일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2019년5월10일 제10270호	2019년5월10일 해지	
7	전세권설정	2019년5월10일 제10272호	2019년5월2일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용건물 전부 존속기간 2019년 5월 10일 부터 2021년 5월 9일까지 전세권자 손민숙 500704-***** 경상남도 통영시 정동2길 21 (정량동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월03일 14시18분48초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2003-004329

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1033-9 동성테크빌 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김갑애 (소유자)	670810-*****	단독소유	대전광역시 서구 가수원로 6, 503동 307호 (가수원동, 은아아파트5단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제12850호	청구금액 금9,051,186 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김갑애
4	가압류	2023년12월5일 제16844호	청구금액 금9,883,502 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김갑애
5	가압류	2024년1월8일 제318호	청구금액 금46,655,984 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김갑애
6	강제경매개시결정	2024년3월25일 제4477호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	김갑애
7	가압류	2024년4월18일 제5737호	청구금액 금3,019,802 원 채권자 주식회사국민은행	김갑애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2019년5월10일 제10272호	전세금 금130,000,000원 전세권자 손민숙	김갑애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.