

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2024타경22926 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.09.07. 가압류			배당요구종기	2024. 6. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
손민숙	주거용 건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2019.05.10.~ 2021.05.09.	130,000,000			2019.05.10. (전세권설정 등기일)		
	1504호 전부	현황조사	주거 임차인	미상	1억4천만원		2019.05.16	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 7번 전세권설정등기(2019.05.10.접수 제10272호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경22926

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 통영시 무전동 1033-9

동성테크빌

[도로명주소] 경상남도 통영시 무전8길 34

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 15층 공동주택 및 제1종근린생활시설,제

2종근린생활시설

지하1층 1,254.36㎡

1층 279.81㎡

2층 685.89㎡

3층 685.89㎡

4층 411.80㎡

5층 519.32㎡

6층 519.32㎡

7층 519.32㎡

8층 519.32㎡

9층 519.32㎡

10층 519.32㎡

11층 519.32㎡

12층 519.32㎡

13층 519.32㎡

14층 519.32㎡

15층 412.30㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1504호

철근콘크리트벽식구조

64.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 통영시 무전동 1033-9

대 1577㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,577분의 16.261

감정평가액

154,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.27

5,429,000

542,900

2회	2026.06.08	3,800,000	380,000
3회	2026.07.13	2,660,000	266,000
4회	2026.08.24	1,862,000	186,200
