



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2021-001819



[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2021년5월25일 | 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 [도로명주소] 경상남도 김해시 율하6로 64 | 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 1층 910.36㎡ 2층 965.21㎡ 3층 965.21㎡ 4층 965.21㎡ 5층 965.21㎡ 6층 965.21㎡ 7층 965.21㎡ 8층 965.21㎡ 9층 476.22㎡ 지하1층 1088.68㎡ 지하2층 1049.54㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 경상남도 김해시 장유동 824-4 | 대 | 1234.2㎡ | 2021년5월25일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년5월25일 | 제3층 제304호 | 철골철근콘크리트구조 110.38㎡ | |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|----------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1234.2분의 21.32 | 2021년5월18일 대지권 2021년5월25일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(율구 1번(1) 근저당권 설정 등기, 율구 1번(2) 근저당권 설정 등기, 율구 3번 지상권 설정 등기) 2021년5월25일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년6월9일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년5월25일 제40236호 | | 소유자 주식회사지오오디프라임시티 195511-0239397 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 701호(대청동, 시티스퀘어빌딩) |
| 2 | 압류 | 2023년3월20일 제13785호 | 2023년3월20일 압류(채납장세 과-티14962) | 권리자 국 처분청 김해세무서장 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2023년4월26일 제21632호 | 2023년4월25일 해제 | |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년2월7일 제8891호 | 2024년2월7일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경845) | 채권자 부경원예농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25 (강동동) (김해지점) |
| 5 | 압류 | 2024년8월21일 제52784호 | 2024년8월21일 압류(채납추적 과-티12219) | 권리자 국 처분청 김해세무서장 |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|--|--|
| 6 | 압류 | 2024년8월26일 제53809호 | 2024년8월26일 압류(경제국 납세과-001493) | 권리자 김해시 3818 |
| 7 | 4번임의경매개시결 정등기말소 | 2025년5월28일 제2623889호 | 2025년5월23일 일부취하 | |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년7월23일 제3844172호 | 2025년7월23일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경575) | 채권자 주촌농업협동조합 184636-0000242 김해시 주촌면 선천남로 25 (선지리) |

【 율 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|----------------------|-------------------|---|
| 1 | (1)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 2021년6월8일 설정계약 | 채권최고액 금5,100,000,000원 채무자 주식회사지오오디프라임시티 경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 701호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 184671-0001543 경상남도 김해시 진영읍 여래로 23 (운동장지점) 공동담보목록 제2021-642호 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 2021년6월8일 설정계약 | 채권최고액 금5,100,000,000원 채무자 주식회사지오오디프라임시티 경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 701호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 부경원예농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25(강동동) (김해지점) 공동담보목록 제2021-643호 |
| 1 | (3)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 2021년6월8일 설정계약 | 채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사지오오디프라임시티 경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 701호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 주촌농업협동조합 184636-0000242 |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|----------------------|-------------------|--|
| | | | | 경상남도 김해시 주촌면 서부로1638번길 2 (선지지점) 공동담보목록 제2021-644호 |
| 1 | (4)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 2021년6월8일 설정계약 | 채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사지오오디프라임시티 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 701호(대청동, 시티스퀘어빌딩) 근저당권자 생림농업협동조합 184636-0000234 경상남도 김해시 생림면 봉림로 22 (마사지점) 공동담보목록 제2021-645호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년5월2일 제22923호 | 2023년5월2일 설정계약 | 채권최고액 금7,680,000,000원 채무자 주식회사지오오디프라임시티 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 701호(대청동, 시티스퀘어빌딩) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (창원지점) 공동담보목록 제2023-358호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2023-358 | | | | |
|------|--|-----------------------------|---------------|---|--|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경상남도 김해시 대청동 64-1 미건빌딩 제4층 제401호 | 창원지방법원 김해등기소 | 11 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년8월5일 제4106617호 임의경매로 인한 매각 |
| 2 | [건물] 경상남도 김해시 대청동 64-1 미건빌딩 제4층 제402호 | 창원지방법원 김해등기소 | 4 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년8월5일 제4106617호 임의경매로 인한 매각 |
| 3 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 | 2025년3월26일 제1247344호 |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------------|------|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 율하지오오디프라임빌딩 제1층 제112호 | | | 설정계약으로 인하여 | 임의경매로 인한 매각 |
| 4 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제2층 제201호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월18일 제1805090호 임의경매로 인한 매각 |
| 5 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제2층 제202호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년3월25일 제1218858호 임의경매로 인한 매각 |
| 6 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제2층 제205호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월28일 제1993772호 강제경매로 인한 매각 |
| 7 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제301호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월23일 제1894861호 임의경매로 인한 매각 |
| 8 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제302호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월23일 제1894861호 임의경매로 인한 매각 |
| 9 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제305호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 | 창원지방법원 | 2 | 2023년5월2일 | 2025년4월29일 |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|----------------------------|------|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제4층 제401호 | 김해등기소 | | 제22923호 설정계약으로 인하여 | 제2020321호 임의경매로 인한 매각 |
| 12 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제4층 제402호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월29일 제2020321호 임의경매로 인한 매각 |
| 13 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제4층 제403호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월29일 제2027381호 임의경매로 인한 매각 |
| 14 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제4층 제404호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제4층 제405호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제5층 제501호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제5층 제502호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제5층 제503호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제5층 제504호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제5층 제505호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제6층 제601호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제6층 제605호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제6층 제606호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제6층 제607호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제7층 제701호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제7층 제702호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|--------------|---|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 27 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제7층 제703호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 28 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제7층 제704호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 29 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제7층 제705호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | 2025년4월17일 제1762117호 임의경매로 인한 매각 |
| 30 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제8층 제801호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제8층 제802호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 32 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제8층 제803호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 33 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제8층 제804호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 34 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제8층 제805호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 35 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제9층 제901호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |
| 36 | [건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제9층 제902호 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2023년5월2일 제22923호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월20일 07시21분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2021-001819

[집합건물] 경상남도 김해시 장유동 824-4 율하지오오디프라임빌딩 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사지오오디프라임시티 (소유자) | 195511-0239397 | 단독소유 | 경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 701호(대청동, 시티스퀘어빌딩) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|---------------|
| 5 | 압류 | 2024년8월21일 제52784호 | 권리자 국 | 주식회사지오오디프라임시티 |
| 6 | 압류 | 2024년8월26일 제53809호 | 권리자 김해시 | 주식회사지오오디프라임시티 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년7월23일 제3844172호 | 채권자 주촌농업협동조합 | 주식회사지오오디프라임시티 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-----------|-------------------|---|---------------|
| 1 | (1)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 채권최고액 금5,100,000,000원 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 | 주식회사지오오디프라임시티 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 채권최고액 금5,100,000,000원 근저당권자 부경원예농업협동조합 | 주식회사지오오디프라임시티 |
| 1 | (3)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 채권최고액 금3,900,000,000원 근저당권자 주촌농업협동조합 | 주식회사지오오디프라임시티 |
| 1 | (4)근저당권설정 | 2021년6월8일 제44723호 | 채권최고액 금2,600,000,000원 근저당권자 생림농업협동조합 | 주식회사지오오디프라임시티 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년5월2일 제22923호 | 채권최고액 금7,680,000,000원 근저당권자 신용보증기금 | 주식회사지오오디프라임시티 |

출력일시 : 2026년 4월 20일 오전 7시21분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.