



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-020451



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42나길 27(화곡동)	철근콘트리트구조 평슬라브지붕11층 오피스텔 지1층 160.56 m <sup>2</sup> 지1층 101.94 m <sup>2</sup> 1층 169.94 m <sup>2</sup> 1층 51.84 m <sup>2</sup> 1층 19.92 m <sup>2</sup> 2층 239.31 m <sup>2</sup> 3층 239.31 m <sup>2</sup> 4층 239.31 m <sup>2</sup> 5층 239.31 m <sup>2</sup> 6층 239.31 m <sup>2</sup> 7층 239.31 m <sup>2</sup> 8층 239.31 m <sup>2</sup> 9층 239.31 m <sup>2</sup> 10층 239.31 m <sup>2</sup> 11층 239.31 m <sup>2</sup> 옥탑1층 12.32 m <sup>2</sup>	
2	2021년8월27일	서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42나길 27(화곡동)	철근콘트리트구조 평슬라브지붕11층 오피스텔 지1층 160.56 m <sup>2</sup> 지1층 101.94 m <sup>2</sup> 1층 169.94 m <sup>2</sup> 1층 51.84 m <sup>2</sup> 1층 19.92 m <sup>2</sup> 2층 239.31 m <sup>2</sup> 3층 239.31 m <sup>2</sup> 4층 239.31 m <sup>2</sup> 5층 239.31 m <sup>2</sup> 6층 239.31 m <sup>2</sup> 7층 239.31 m <sup>2</sup> 8층 239.31 m <sup>2</sup> 9층 239.31 m <sup>2</sup>	건물명칭경정

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 239.31 m <sup>2</sup> 11층 239.31 m <sup>2</sup> 옥탑1층 12.32 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-42	대	414m <sup>2</sup>	2021년8월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.22 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	414분의 6.83	2021년8월17일 대지권 2021년8월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구21번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년11월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월26일 제190789호		소유자 주식회사비에스건설하우징 110111-2678097 서울특별시 서초구 강남대로 455, 비동 10층 1003호(서초동, 강남태영대시앙루브)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월5일 제76263호	2022년2월25일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동,딜라이트타워) 거래가액 금329,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월5일 제76264호	2022년3월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월7일 제17667호	2023년2월1일 압류(채납정세 과-티6604)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3390926호	2025년7월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년11월14일 제5981975호	2025년11월14일 압류(징세과-티 65888)	권리자 국 처분청 양천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월29일 제251825호</del>	<del>2021년10월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 주식회사비에스권설하우징 서울특별시 서초구 강남대로 455, 비동 10층 1003호(서초동,강남태영대시앙루브) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (이현동금융센터) 공동담보목록 제2020-111호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월25일 제47357호	2022년2월25일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년2월1일 제22313호	2024년1월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임244)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월25일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년4월5일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 조민정 930823-***** 서울특별시 강서구 화곡로42나길 27, 502호(화곡동, 웨인씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

**【 공동담보목록 】**

2020-111					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42	서울남부지방법원 등기국	21	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254576호 일부해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42	서울남부지방법원 등기국	21	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2021년8월26일 제190788호 멸실
3	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 주식회사비에스건설하우징지분	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제42237호 일부해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제221200호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2020년2월11일	2020년6월10일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>421-1 웨인빌 제101동 제2층 제202호</del>	등기국		<del>제31768호 담보추가로 인하여</del>	제131535호 일부해지
6	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월15일 제211418호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월23일 제218483호 일부해지
8	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월15일 제134128호 일부해지
9	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177093호 일부해지
10	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월3일 제126954호 일부해지
11	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월3일 제126954호 일부해지
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월18일 제184529호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년5월27일 제120833호 일부해지
14	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월9일 제130489호 일부해지
15	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제73709호 일부해지
16	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제142371호 일부해지
17	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제101동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년4월3일 제82895호 일부해지
18	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제142371호 일부해지
19	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년7월3일 제150213호 일부해지
20	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제224333호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제159565호 일부해지
22	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제134128호 일부해지
23	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제162404호 일부해지
24	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월8일 제129813호 일부해지
25	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138055호 일부해지
26	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제123744호 일부해지
27	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190529호 일부해지
28	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제199596호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월1일 제125190호 일부해지
30	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년6월10일 제131535호 일부해지
31	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 421-1 웨인빌 제102동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월11일 제31768호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제123744호 일부해지
32	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
33	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
34	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
35	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
36	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제2층 제205호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제2층 제206호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
38	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
39	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
40	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
41	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
42	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
43	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제3층 제306호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
44	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
46	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
47	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
48	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월11일 제34371호 일부해지
49	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제4층 제406호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
50	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
51	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
52	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
54	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제505호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년1월27일 제22777호 일부해지
55	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제506호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
56	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
57	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
58	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
59	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제6층 제604호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
60	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제6층 제605호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2021년10월29일 <del>제251825호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2022년2월11일 제34371호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제6층 제606호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
62	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
63	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
64	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제46489호 일부해지
65	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제47357호 해지
66	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제7층 제705호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제46489호 일부해지
67	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제7층 제706호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제46489호 일부해지
68	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년1월21일 제17610호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제8층 제802호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년2월24일 제46489호 일부해지</del>
70	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제8층 제803호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년2월24일 제46489호 일부해지</del>
71	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제8층 제804호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년2월10일 제32752호 일부해지</del>
72	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제8층 제806호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년1월28일 제25268호 일부해지</del>
73	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제9층 제901호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년2월17일 제38855호 일부해지</del>
74	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제9층 제903호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년2월25일 제47357호 해지</del>
75	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제9층 제904호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년2월10일 제32752호 일부해지</del>
76	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제9층 제905호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	<del>2022년1월4일 제2587호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
77	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제9층 제906호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제25268호 일부해지
78	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제10층 제1001호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년1월27일 제22777호 일부해지
79	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제10층 제1002호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제781호 일부해지
80	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제10층 제1003호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년2월4일 제27532호 일부해지
81	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제10층 제1005호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제25268호 일부해지
82	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2022년1월21일 제17610호 일부해지
83	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2021년12월30일 제312192호 일부해지
84	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1104호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여	2021년12월9일 제292297호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
85	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1105호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월25일 제47357호 해지
86	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1106호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년10월29일 제251825호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월1일 제254576호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 16시41분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-020451

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동,딜라이트타워)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월5일 제76264호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오승훈
3	압류	2023년2월7일 제17667호	권리자 국	오승훈
4	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3390926호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
5	압류	2025년11월14일 제5981975호	권리자 국	오승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월1일 제22313호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 조민정	오승훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.