



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-1996-516354



[건물] 경상남도 김해시 어방동 1068-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월10일	경상남도 김해시 어방동 1068-5	철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 774.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 사무실, 회의실, 설계실, 탈의실 휴게실 1층 115㎡ 2층 112㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실, 세면실 9.90㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
2	2004년2월10일	경상남도 김해시 어방동 1068-5	철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 774.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 사무실, 회의실, 설계실, 탈의실, 휴게실 1층 115㎡ 2층 112㎡	일부멸실
3	2004년2월10일	경상남도 김해시 어방동 1068-5	철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 774.20㎡ 조적조 슬라브지붕	증축

[건물] 경상남도 김해시 어방동 1068-5

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층화장실 37㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 사무실, 회의실, 설계실, 탈의실, 휴게실 1층 115㎡ 2층 112㎡	
4		경상남도 김해시 어방동 1068-5 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로2567번길 42	철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 774.20㎡ 조적조 슬래브지붕 단층화장실 37㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 사무실, 회의실, 설계실, 탈의실, 휴게실 1층 115㎡ 2층 112㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1999년4월21일 제23398호	1999년3월18일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 효성정밀주식회사 180111-0095075 김해시 어방동 1068-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월19일 전거	효성정밀주식회사의 주소 김해시 한림면 명동리 828 2004년2월10일 부기
2	소유권이전	2004년2월10일 제10404호	2004년1월6일 매매	소유자 거양공업주식회사 180111-0171651 김해시 어방동 1068-5
3	가압류	2025년3월24일 제1189660호	2025년3월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금61,090,743 원 채권자 주식회사 영창하이테크 195511-0242142 김해시 주촌면 서부로1409번길 102

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0540)	(주촌면)
4	가압류	2025년4월15일 제1690888호	2025년4월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0992)	청구금액 금30,102,600 원 채권자 마중수 640502-***** 김해시 진영읍 하계로 251-10 (진영읍)
5	가압류	2025년4월17일 제1761228호	2025년4월17일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 446)	청구금액 금19,641,622 원 채권자 이창민 800225-***** 부산 사상구 백양대로342번길 17, 204동 902호(주례동, 엘지신주레아파트)
6	가압류	2025년4월21일 제1832312호	2025년4월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0939)	청구금액 금314,215,010원 (정현경 금 30,567,960원, 임영금 금 25,492,160원, 김정희 금 50,978,830원, 최광철 금 50,069,880원, 이명애 금 60,762,480원, 이수연 금 58,400,650원, 조기순 금 37,943,050원) 채권자 정현경 800327-***** 김해시 삼안로280번길 14-14, 202호(삼방동, 신어산빌라1차) 임영금 630424-***** 김해시 우암로43번길 4-4, 202호(외동) 김정희 710610-***** 김해시 삼안로 226, 104동 1112호(삼방동, 동원아파트) 최광철 721022-***** 김해시 경원로11번길 35-13, 201호(내동) 이명애 650714-***** 김해시 함박로45번길 29, 202호(외동) 이수연 651020-***** 김해시 구산로5번길 57, 102동 2403호(구산동, 구지마을1단지동원아파트) 조기순 610104-***** 김해시 분성로 155, 308동 903호(외동, 한국2차아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년4월21일 제1832530호	2025년4월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1080)	청구금액 금38,699,305 원 채권자 김진성 761230-***** 김해시 주촌면 서부로1409번길 78 (주촌면)
8	가압류	2025년4월29일 제2040149호	2025년4월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1201)	청구금액 금908,900,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (김해지점)
9	가압류	2025년4월30일 제2068338호	2025년4월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10329)	청구금액 금268,000,000 원 채권자 신보2024제27차유동화전문 유한회사 110114-0348662 서울 종로구 종로 408, 2층(승인동)
10	가압류	2025년5월29일 제2654326호	2025년5월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 623)	청구금액 금12,584,901 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터)
11	가압류	2025년6월24일 제3201684호	2025년6월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1789)	청구금액 금62,311,500 원 채권자 박병태 810729-***** 김해시 활천로285번길 5-7, 1201호(삼방동, 블루스카이 아파트)
12	가압류	2025년7월3일 제3439996호	2025년7월3일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 754)	청구금액 금23,344,750원(1.응웬비트리 금6,929,654원, 2.당트렁손 금12,931,888원, 3.팜퀵도 금3,483,208원) 채권자 베트남인 응웬비트리 880912-***** 경상남도 김해시 김해대로2567번길 42 (어방동) 베트남인 당트렁손 911225-***** 경상남도 김해시 해반천로144번길 23-16, 202호 (삼계동) 베트남인 팜퀵도 920430-*****

[건물] 경상남도 김해시 어방동 1068-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 해반천로144번길 23-16, 202호 (삼계동)
13	가압류	2025년7월10일 제3580643호	2025년7월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 781)	청구금액 금5,440,985 원 채권자 이혜미 730625-***** 김해시 인제로51번길 12-16, 210동 302호 (어방동, 현대로얄빌리지)
14	가압류	2025년7월10일 제3580720호	2025년7월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 791)	청구금액 금19,044,332 원 채권자 정복남 661001-***** 김해시 인제로 167-1, 204동 401호 (어방동, 화인아파트)
15	가압류	2025년7월10일 제3580788호	2025년7월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 792)	청구금액 금17,307,659 원 채권자 박순정 690629-***** 김해시 김해대로2505번길 46, 602호 (삼정동, 청구이트아파트)
16	가압류	2025년7월14일 제3635635호	2025년7월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1976)	청구금액 금151,346,170 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
17	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3805922호	2025년7월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경118 28)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년6월21일 제38088호	1999년6월21일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 효성정밀주식회사

열람일시 : 2026년04월20일 07시20분32초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 사상구 모리동 710-11 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3 (부산지역본부) 공동담보 동 토지, 건물 공장저당법제7조목록제337호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
2	근저당권설정	2002년6월4일 제49479호	2002년6월3일 설정계약	채권최고액 금426,000,000원 채무자 효성정밀주식회사 김해시 어방동 1068-5 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3 (부산지역본부) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5 공장저당법제7조목록제605호
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년2월10일 제10403호	2004년2월10일 해지	용
4	근저당권설정	2004년2월10일 제10405호	2004년2월10일 설정계약	채권최고액 금1,450,000,000원 채무자 거양공업주식회사 김해시 어방동 1068-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (김해지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5 공장저당법제7조목록제125호
5	2번근저당권설정등 기말소	2004년2월11일 제10774호	2004년2월11일 해지	
6	근저당권설정	2008년6월12일 제52095호	2008년6월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 거양공업주식회사 김해시 어방동 1068-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5 공장저당법제7조목록제1079 호

[건물] 경상남도 김해시 어방동 1068-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2013년10월11일 제111000호	2013년10월11일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 거양공업주식회사 경상남도 김해시 김해대로2567번길 42(어방동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-1574호
8	근저당권설정	2021년11월26일 제90049호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 거양공업주식회사 경상남도 김해시 김해대로2567번길 42(어방동) 근저당권자 주식회사센트랄 180111-0014794 경상남도 창원시 성산구 공단로 551 (성산동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5
9	근저당권설정	2023년6월12일 제30918호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 거양공업주식회사 경상남도 김해시 김해대로2567번길 42 (어방동) 근저당권자 주식회사씨티알 180111-0014794 경상남도 창원시 성산구 공단로 551 (성산동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5
10	근저당권설정	2023년9월19일 제53074호	2023년9월19일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 거양공업주식회사 경상남도 김해시 김해대로2567번길 42(어방동) 근저당권자 주식회사자일금속 180111-0793356 부산광역시 강서구 녹산산단261로73번길 55 (송정동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 1068-5

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-516354

[건물] 경상남도 김해시 어방동 1068-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
거양공업주식회사 (소유자)	180111-0171651	단독소유	김해시 어방동 1068-5	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월24일 제1189660호	청구금액 금61,090,743 원 채권자 주식회사 영창하이테크	거양공업주식회사
4	가압류	2025년4월15일 제1690888호	청구금액 금30,102,600 원 채권자 마종수	거양공업주식회사
5	가압류	2025년4월17일 제1761228호	청구금액 금19,641,622 원 채권자 이창민	거양공업주식회사
6	가압류	2025년4월21일 제1832312호	청구금액 금314,215,010원 금 30,567,960원, 25,492,160원, 50,978,830원, 50,069,880원, 60,762,480원, 58,400,650원, 37,943,050원) 채권자 정현경외 6명	(정현경 임영금 금 김정희 금 최광철 금 이명애 금 이수연 금 조기순 금) 거양공업주식회사
7	가압류	2025년4월21일 제1832530호	청구금액 금38,699,305 원 채권자 김진성	거양공업주식회사
8	가압류	2025년4월29일 제2040149호	청구금액 금908,900,000 원 채권자 신용보증기금	거양공업주식회사
9	가압류	2025년4월30일 제2068338호	청구금액 금268,000,000 원 채권자 신보2024제27차유동화전문 유한회사	거양공업주식회사
10	가압류	2025년5월29일 제2654326호	청구금액 금12,584,901 원 채권자 신용보증기금	거양공업주식회사
11	가압류	2025년6월24일 제3201684호	청구금액 금62,311,500 원 채권자 박병태	거양공업주식회사
12	가압류	2025년7월3일 제3439996호	청구금액 금23,344,750원(1. 응웬비트리 금6,929,654원, 2. 당트렁손 금12,931,888원, 3. 팜콕도 금3,483,208원) 채권자 응웬비트리외 2명	거양공업주식회사

출력일시 : 2026년 4월 20일 오전 7시20분32초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2025년7월10일 제3580643호	청구금액 금5,440,985 원 채권자 이혜미	거양공업주 식회사
14	가압류	2025년7월10일 제3580720호	청구금액 금19,044,332 원 채권자 정복남	거양공업주 식회사
15	가압류	2025년7월10일 제3580788호	청구금액 금17,307,659 원 채권자 박순정	거양공업주 식회사
16	가압류	2025년7월14일 제3635635호	청구금액 금151,346,170 원 채권자 근로복지공단	거양공업주 식회사
17	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3805922호	채권자 중소기업은행	거양공업주 식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2004년2월10일 제10405호	채권최고액 금1,450,000,000원 근저당권자 중소기업은행	거양공업주 식회사
6	근저당권설정	2008년6월12일 제52095호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	거양공업주 식회사
7	근저당권설정	2013년10월11일 제111000호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 중소기업은행	거양공업주 식회사
8	근저당권설정	2021년11월26일 제90049호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사센트랄	거양공업주 식회사
9	근저당권설정	2023년6월12일 제30918호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사씨티알	거양공업주 식회사
10	근저당권설정	2023년9월19일 제53074호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사자일금속	거양공업주 식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.