



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2013-000363



[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월22일	경상남도 김해시 부원동 705 [도로명주소] 경상남도 김해시 가락로50번길 18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택(연립주택/도시형 생활주택)및 업무시설 1층 27.99㎡ 2층 359.405㎡ 3층 359.405㎡ 4층 359.405㎡ 5층 359.405㎡ 6층 221.74㎡ 7층 221.74㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 부원동 705	대	619㎡	2013년1월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월22일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 44.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619분의 18.13	2012년12월20일 대지권 2013년1월22일	

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월22일 제9895호		소유자 주식회사뉴에스알 180111-0569955 부산광역시 부산진구 당감동 807-4 당감동일스위트 102-1103
2	소유권이전	2014년7월3일 제74998호	2014년6월26일 매매	소유자 김동수 601207-***** 부산광역시 부산진구 국악로59번길 27 (초읍동) 매매목록 제2014-1642호
3	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6835030호	2025년12월29일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경884)	채권자 새김해새마을금고 184644-0001342 김해시 김해대로2715번길 37 (지내동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월3일 제75039호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금449,800,000원 채무자 김동수 부산광역시 부산진구 국악로59번길 27 (초읍동) 근저당권자 새김해새마을금고 184644-0001342 경상남도 김해시 지내동 313-7 공동담보목록 제2014-845호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월29일 제66137호	2021년7월15일 본점이전	새김해새마을금고의 주소 경상남도 김해시 김해대로2715번길 37(지내동)
1-2	1번근저당권변경	2022년8월29일 제66138호	2022년8월29일 변경계약	채권최고액 금275,600,000원
2	전세권설정	2014년12월1일 제136544호	2014년11월22일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2014년 11월 30일 부터 2016년 11월 29일 까지 전세권자 김미정 820829-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 거제시 장평2로2길 17 (장평동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년12월1일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2018년8월2일 제53972호	2018년8월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1642			
거래가액	금664,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제2층 제202호	2	2014년6월26일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제303호	2	2014년6월26일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제304호	2	2014년6월26일 매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제305호	2	2014년6월26일 매매	
5	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제306호	2	2014년6월26일 매매	
6	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제504호	2	2014년6월26일 매매	
7	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제507호	2	2014년6월26일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-845				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제2층 제202호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	2016년4월28일 제38170호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제303호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제304호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제305호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제3층 제306호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제504호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제507호	창원지방법원 김해등기소	1	2014년7월3일 제75039호 설정계약으로 인하여	2016년3월10일 제21106호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2013-000363

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 705 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동수 (소유자)	601207-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 국악로59번길 27 (초읍동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6835030호	채권자 새김해새마을금고	김동수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년7월3일 제75039호	채권최고액 금449,800,000원 근저당권자 새김해새마을금고	김동수
1-2	근저당권변경	2022년8월29일 제66138호	채권최고액 금275,600,000원	김동수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.