



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2003-008098



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제106동</del>	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 1251.566㎡ 2층 1229.246㎡ 3층 1229.246㎡ 4층 1229.246㎡ 5층 1229.246㎡ 6층 1229.246㎡ 7층 1229.246㎡ 8층 1229.246㎡ 9층 1229.246㎡ 10층 1229.246㎡	<del>2003년10월24일 등기 도면편철장제3책829면</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2014년4월1일	<del>충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제106동</del>	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 10층 아파트 1층 1251.566㎡ 2층 1229.246㎡ 3층 1229.246㎡ 4층 1229.246㎡ 5층 1229.246㎡ 6층 1229.246㎡ 7층 1229.246㎡ 8층 1229.246㎡ 9층 1229.246㎡ 10층 1229.246㎡	건물내역경정
4		충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제106동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 10층 아파트 1층 1251.566㎡ 2층 1229.246㎡ 3층 1229.246㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1229.246㎡ 5층 1229.246㎡ 6층 1229.246㎡ 7층 1229.246㎡ 8층 1229.246㎡ 9층 1229.246㎡ 10층 1229.246㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7</del> 2. <del>충청북도 청원군 남이면 척북리 74-9</del> 3. <del>충청북도 청원군 남이면 척북리 74-10</del> 4. <del>충청북도 청원군 남이면 척북리 74-13</del>	임야 임야 임야 임야	24362㎡ 694㎡ 1252㎡ 9151㎡	<del>2014년3월11일 등기</del>
2	2. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-9	임야	694㎡	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
3	3. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-10	임야	1252㎡	2014년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
4	1. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7	임야	24362㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
5	4. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-13	임야	9151㎡	2014년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제504호	철근콘크리트벽식구조 36.624㎡	2003년10월24일 등기 도면편철장제3책829면

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	24362분의 20.266 694분의 0.578 1252분의 1.043 9151분의 7.603	2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년3월14일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년3월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사삼포건설 150111-0025721 <del>청주시 흥덕구 미평동 19-5</del> 강제경매등기의 촉탁으로 인하여 2003년10월24일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월4일 제68317호	2008년7월25일 본점이전	주식회사삼포건설의 주소 충청북도 청원군 남이면 청남로 1809-12
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2003년10월24일 제78270호</del>	<del>2003년10월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경272 24)</del>	채권자 <del>세한종합건설주식회사 150111-0037396</del> <del>청주시 흥덕구 신봉동 237-4</del>
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2003년10월27일 제78417호</del>	<del>2003년10월25일 매매예약</del>	권리자 <del>세한종합건설주식회사 150111-0037396</del> <del>청주시 흥덕구 신봉동 237-4</del>
4	2번강제경매개시결	2003년11월7일	2003년11월5일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제81972호	취하	
5	소유권이전청구권가 등기	2003년11월18일 제84645호	2003년11월11일 매매예약	관리자 <del>주식회사원건설건축사사무소</del> 150111-0015889 <del>청주시 상당구 북문로2가 116-166</del>
<del>5-1</del>	<del>5변등기명의인표시 변경</del>	<del>2009년9월23일 제117155호</del>	<del>2005년7월3일 상호변경</del>	<del>주식회사원건설건축사사무소의 성명(명칭) 주식회사원건설</del>
<del>5-2</del>	<del>5변소유권이전청구 권의이전</del>	<del>2009년9월23일 제117156호</del>	<del>2009년8월28일 양도</del>	<del>가등기권자 주식회사청옥도 150111-0092522 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 96-21 자성빌딩</del>
<del>5-3</del>	<del>5변가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2013년5월31일 제73015호</del>	<del>2013년5월31일 청주지방법원의 가처분결정(201 3카단1906)</del>	<del>피보전권리 양도담보를 원인으로 한 가등기권이전등기절차 이행을 구할 청구권 채권자 고문곤 530726-***** 서울특별시 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지</del>
6	가처분	2003년11월25일 제86592호	2003년11월24일 청주지방법원의 가처분결정(200 3카합684)	<del>피보전권리 소유권보존등기말소청구권 채권자 한영산업개발주식회사 150111-0019683 청주시 상당구 주중동 560-3 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	1변소유권,3변가등 기말소예고등기	2003년11월26일 제86959호	2003년11월20일 청주지방법원에 소재기(2003가 합3970)	
8	3변가등기말소	2003년12월5일 제89734호	2003년12월4일 해제	
9	가압류	2004년4월8일 제25104호	2004년4월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단3 182)	<del>청구금액 금3,221,862,640원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남태문로5가 6-1 (청주출장소)</del>
10	압류	2004년9월8일	2004년9월7일	관리자 국

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제65117호</del>	<del>압류(장세과-12010)</del>	<del>처분청</del> <del>청주세무서</del>
11	9번가압류등기말소	2004년9월15일 제66690호	2004년9월7일 일부해제	
12	7번예고등기말소		2008년11월27일 원고패소판결확정	2008년12월18일 등기
13	<del>소유권일부이전</del>	<del>2009년6월19일 제72033호</del>	<del>2009년5월20일 매매</del>	<del>공유자</del> <del>지분 100분의 5</del> <del>주식회사청옥도 150111-0092522</del> <del>대전광역시 서구 도마동 66-10 청옥빌딩</del> <del>501호</del> <del>매매목록 제2009-1641호</del>
14	<del>1번주식회사삼포건설지분강제경매개시결정</del>	<del>2009년7월10일 제83930호</del>	<del>2009년7월10일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2009타경15100)</del>	<del>채권자</del> <del>세한종합건설주식회사 150111-0037396</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 96-21</del> <del>자정빌딩</del>
15	<del>13번소유권말소예고 등기</del>	<del>2009년7월29일 제92719호</del>	<del>2009년7월13일 청주지방법원에 소재기(2009가 합3514)</del>	
16	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년3월9일 제26390호</del>	<del>2010년3월8일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2010타경3004)</del>	<del>채권자</del> <del>이상혁</del> <del>서울 양천구 신정동 311</del> <del>목동신시가지아파트 1021-203</del>
17	<del>1번주식회사삼포건설지분강제경매개시결정</del>	<del>2010년11월18일 제136353호</del>	<del>2010년11월18일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2010타경21354)</del>	<del>채권자</del> <del>문정두 420101-*****</del> <del>대전광역시 서구 둔산동 1389</del> <del>대전지방변호사회관 503호</del>
18	14번강제경매개시결정등기말소	2011년3월24일 제41216호	2011년3월23일 취하	
19	17번강제경매개시결정	2011년10월21일	2011년10월20일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제144968호	취하	
20	<del>1번주식회사삼포건설지분전부이전청구권가등기</del>	2012년6월4일 제68318호	2012년5월24일 매매예약	가등기권자 지분 20분의 19 주식회사진군 150111-0103147 <del>충청북도 청원군 남이면 가마리 40</del>
21	6번가처분등기말소	2012년9월27일 제122875호	2008년11월27일 취소결정(대전 고등법원2005나 891)	
22	16번임의경매개시결 정등기말소	2013년3월4일 제25835호	2013년3월4일 취하	
23	13번소유권이전등기 말소	2013년8월7일 제110092호	2012년2월14일 확정판결 대전고등법원 청주 2011나673	
24	5-3번가처분등기말 소	2013년8월23일 제116604호	2013년8월21일 해제	
25	10번압류등기말소	2013년8월28일 제118073호	2013년8월22일 해제	
26	5번가등기말소	2013년8월29일 제118925호	해제	
27	20번가등기말소	2013년8월30일 제119850호	2013년8월20일 해제	
28	카압류	<del>2013년9월27일 제132155호</del>	2013년9월26일 청주지방법원의 카압류 결정(2013카합5 75)	<del>청구금액 금508,335,930원 채권자 김금상 610205-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 101동 1401호</del>
29	소유권이전	2013년10월7일 제136986호	2013년9월26일 매매	소유자 신혜미 810429-***** 전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동) 거래가액 금36,000,000원
30	28번가압류등기말소	2013년11월11일 제152774호	2013년11월1일 해제	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	15번예고등기말소	2017년8월29일 제93592호	2012년3월6일 원고폐소판결확정	
32	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1582375호	2025년4월9일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51061)	채권자 조순자 540403-***** 서울 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월27일 제78416호</del>	<del>2003년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사삼포건설 청주시 흥덕구 미평동 19-5 세한종합건설주식회사 청주시 흥덕구 신봉동 237-4 근저당권자 이순화 520126-***** 전주시 덕진구 우아동2가 853-1 진비들마을대우2차아파트 201-1001 공동담보목록 제2003-538호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년12월5일 제89733호</del>	<del>2003년12월5일 계약양도</del>	<del>근저당권자 이상혁 581003-***** 서울 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1021-203</del>
1-2	<del>1번근저당권가처분</del>	<del>2004년7월8일 제50364호</del>	<del>2004년7월7일 청주지방법원의 가처분결정(2004카합355)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
1-3	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2013년2월27일 제23704호</del>	<del>2011년9월16일 전거</del>	<del>이상혁의 주소 경기도 성남시 분당구 미금로 215, 804동 302호 (금곡동, 청솔마을)</del>
1-4	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2013년2월27일 제23705호</del>	<del>2013년2월15일 일부계약양도</del>	<del>근저당권자 코문곤 530726-***** 서울특별시 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>1번근저당권말소에 코등기</del>	<del>2003년11월26일 제86959호</del>	<del>2003년11월20일 청주지방법원에 소제기(2003가 합3970)</del>	
3	1-2번가처분등기말소	2004년9월15일 제66689호	2004년9월9일 해제	
4	2번예고등기말소	2008년12월18일 제131429호	2008년11월27일 원고패소판결확 정	
5	1번근저당권설정등 기말소	2013년8월23일 제116267호	2013년8월20일 일부포기	
6	근저당권설정	2013년11월20일 제157056호	2013년11월20일 설정계약	채권최고액 금15,400,000원 채무자 신혜미 전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동) 근저당권자 금강새마을금고 211144-0002247 전라북도 군산시 성산면 동군산로 32

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 17시47분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2003-008098

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제106동 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신혜미 (소유자)	810429-*****	단독소유	전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동)	29

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1582375호	채권자 조순자	신혜미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년11월20일 제157056호	채권최고액 금15,400,000원 근저당권자 금강새마을금고	신혜미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.