



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2003-007755



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 1251.566㎡ 2층 1229.246㎡ 3층 1229.246㎡ 4층 1229.246㎡ 5층 1229.246㎡ 6층 1229.246㎡ 7층 1229.246㎡ 8층 1229.246㎡ 9층 1229.246㎡ 10층 1229.246㎡	2003년10월24일 등기 도면편철장제3책829면
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2014년4월1일	충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 10층 아파트 1층 1251.566㎡ 2층 1229.246㎡ 3층 1229.246㎡ 4층 1229.246㎡ 5층 1229.246㎡ 6층 1229.246㎡ 7층 1229.246㎡ 8층 1229.246㎡ 9층 1229.246㎡ 10층 1229.246㎡	건물내역경정
4		충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7, 74-9, 74-10, 74-13 삼포그린힐아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 10층 아파트 1층 1251.566㎡ 2층 1229.246㎡ 3층 1229.246㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1229.246㎡ 5층 1229.246㎡ 6층 1229.246㎡ 7층 1229.246㎡ 8층 1229.246㎡ 9층 1229.246㎡ 10층 1229.246㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-7 2. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-9 3. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-10 4. 충청북도 청원군 남이면 척북리 74-13	임야 임야 임야 임야	24362㎡ 694㎡ 1252㎡ 9151㎡	2014년3월11일 등기
2	2. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-9	임야	694㎡	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
3	3. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-10	임야	1252㎡	2014년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
4	1. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7	임야	24362㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일
5	4. 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-13	임야	9151㎡	2014년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제113호	철근콘크리트벽식구조 36.624㎡	2003년10월24일 등기 도면편철장제3책829면

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	24362분의 20.266 694분의 0.578 1252분의 1.043 9151분의 7.603	2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년2월24일 대지권 2014년3월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기) 2014년3월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사삼포건설 150111-0025721 청주시 흥덕구 미평동 19-5 강제경매등기의 촉탁으로 인하여 2003년10월24일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월4일 제68317호	2008년7월25일 본점이전	주식회사삼포건설의 주소 충청북도 청원군 남이면 청남로 1809-12
2	강제경매개시결정	2003년10월24일 제78270호	2003년10월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경272 24)	채권자 세한종합건설주식회사 150111-0037396 청주시 흥덕구 신봉동 237-4
3	소유권이전청구권가 등기	2003년10월27일 제78417호	2003년10월25일 매매예약	권리자 세한종합건설주식회사 150111-0037396 청주시 흥덕구 신봉동 237-4
4	2번강제경매개시결	2003년11월7일	2003년11월5일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제81972호	취하	
5	소유권이전청구권가 등기	2003년11월18일 제84631호	2003년11월11일 매매예약	관리자 주식회사원건설건축사사무소 150111-0015889 청주시 상당구 북문로2가 116-166
5-1	5변등기명의인표시 변경	2009년9월23일 제117155호	2005년7월3일 상호변경	주식회사원건설건축사사무소의 성명(명칭) 주식회사원건설
5-2	5변소유권이전청구 권의이전	2009년9월23일 제117156호	2009년8월28일 양도	가등기권자 주식회사청옥도 150111-0092522 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 96-21 자성빌딩
5-3	5변가등기소유권이 전청구권가처분	2013년5월31일 제73015호	2013년5월31일 청주지방법원의 가처분결정(201 3카단1906)	피보전권리 양도담보를 원인으로 한 가등기권이전등기절차 이행을 구할 청구권 채권자 고문곤 530726-***** 서울특별시 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
6	가처분	2003년11월25일 제86592호	2003년11월24일 청주지방법원의 가처분결정(200 3카합684)	피보전권리 소유권보존등기말소청구권 채권자 한영산업개발주식회사 150111-0019683 청주시 상당구 주중동 560-3 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	1변소유권,3변가등 기말소예고등기	2003년11월26일 제86959호	2003년11월20일 청주지방법원에 소재기(2003가 합3970)	
8	3변가등기말소	2003년12월5일 제89734호	2003년12월4일 해제	
9	가압류	2004년4월8일 제25104호	2004년4월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단3 182)	청구금액 금3,221,862,640원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남태문로5가 6-1 (청주출장소)
10	압류	2004년9월8일	2004년9월7일	관리자 국

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65117호	압류(장세과-12010)	처분청 청주세무서
11	9번가압류등기말소	2004년9월15일 제66690호	2004년9월7일 일부해제	
12	7번예고등기말소		2008년11월27일 원고패소판결확정	2008년12월18일 등기
13	소유권일부이전	2009년6월19일 제72033호	2009년5월20일 매매	공유자 지분 100분의 5 주식회사청옥도 150111-0092522 대전광역시 서구 도마동 66-10 청옥빌딩 501호 매매목록 제2009-1641호
14	1번주식회사삼포건설지분강제경매개시결정	2009년7월10일 제83930호	2009년7월10일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2009타경15100)	채권자 세한종합건설주식회사 150111-0037396 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 96-21 자정빌딩
15	13번소유권말소예고 등기	2009년7월29일 제92719호	2009년7월13일 청주지방법원에 소재기(2009가 합3514)	
16	임의경매개시결정	2010년3월9일 제26390호	2010년3월8일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2010타경3004)	채권자 이상혁 서울 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1021-203
17	1번주식회사삼포건설지분강제경매개시결정	2010년11월18일 제136353호	2010년11월18일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2010타경21354)	채권자 문정두 420101-***** 대전광역시 서구 둔산동 1389 대전지방변호사회관 503호
18	14번강제경매개시결정등기말소	2011년3월24일 제41216호	2011년3월23일 취하	
19	17번강제경매개시결정	2011년10월21일	2011년10월20일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제144968호	취하	
20	1번주식회사삼포건설지분전부이전청구권가등기	2012년6월4일 제68318호	2012년5월24일 매매예약	가등기권자 지분 20분의 19 주식회사진군 150111-0103147 충청북도 청원군 남이면 가마리 40
21	6번가처분등기말소	2012년9월27일 제122875호	2008년11월27일 취소결정(대전 고등법원2005나 891)	
22	16번임의경매개시결 정등기말소	2013년3월4일 제25835호	2013년3월4일 취하	
23	13번소유권이전등기 말소	2013년8월7일 제110086호	2012년2월14일 확정판결 대전고등법원 청주 2011나673	
24	5-3번가처분등기말 소	2013년8월23일 제116604호	2013년8월21일 해제	
25	10번압류등기말소	2013년8월28일 제118073호	2013년8월22일 해제	
26	5번가등기말소	2013년8월29일 제118925호	2013년8월20일 해제	
27	20번가등기말소	2013년8월30일 제119850호	2013년8월20일 해제	
28	카압류	2013년9월27일 제132155호	2013년9월26일 청주지방법원의 카압류 결정(2013카합5 75)	청구금액 금508,335,930원 채권자 김금상 610205-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 101동 1401호
29	소유권이전	2013년10월7일 제136977호	2013년9월26일 매매	소유자 신혜미 810429-***** 전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동) 거래가액 금36,000,000원
29-1	29번등기명의인표시 변경		2013년12월30일 전거	신혜미의 주소 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 103동 1005호

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(금곡동, 지에스아파트) 2018년4월4일 부기
30	28번가압류등기말소	2013년11월11일 제152774호	2013년11월1일 해제	
31	15번예고등기말소	2017년8월29일 제93592호	2012년3월6일 원고패소판결확 정	
32	소유권이전	2018년4월4일 제33295호	2018년3월1일 매매	소유자 임중혁 630629-***** 대전광역시 유성구 계룡로88번길 53, 105호 (봉명동, 푸른솔빌라) 매매목록 제2018-1048호
33	임의경매개시결정	2020년11월5일 제134811호	2020년11월5일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경981 0)	채권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전 유성구 테크노중앙로 36 (관평동)
34	33번임의경매개시결 정등기말소	2021년4월1일 제42548호	2021년3월31일 취하	
35	임의경매개시결정	2021년6월11일 제73823호	2021년6월11일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경402 7)	채권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전 유성구 테크노중앙로 36 (관평동)
36	소유권이전	2023년5월8일 제39676호	2023년5월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 김정원 711111-***** 충청북도 영동군 영동읍 눈어치1로 5, 103동 207호(금강아파트)
37	35번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월8일 제39676호	2023년5월4일 임의경매로 인한 매각	
38	소유권이전	2023년10월30일 제111251호	2023년10월26일 매매	소유자 신혜미 810429-***** 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 103동 1005호 (금곡동, 지에스아파트) 거래가액 금9,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
39	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1582375호	2025년4월9일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 61)	채권자 조순자 540403-***** 서울 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월27일 제78416호	2003년10월25일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사삼포건설 청주시 흥덕구 미평동 19-5 세한종합건설주식회사 청주시 흥덕구 신봉동 237-4 근저당권자 이순화 520126-***** 전주시 덕진구 우이동2가 853-1 진비들마을대우2차아파트 201-1001 공동담보목록 제2003-538호
1-1	1번근저당권이전	2003년12월5일 제89733호	2003년12월5일 계약양도	근저당권자 이상혁 581003-***** 서울 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1021-203
1-2	1번근저당권가처분	2004년7월8일 제50364호	2004년7월7일 청주지방법원의 가처분결정(200 4카합355)	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남태문로5가 6-1 (청주출장소) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
1-3	1번등기명의인표사 변경	2013년2월27일 제23704호	2011년9월16일 전거	이상혁의 주소 경기도 성남시 분당구 미금로 215, 804동 302호 (금곡동, 청솔마을)
1-4	1번근저당권이전	2013년2월27일 제23705호	2013년2월15일 일부계약양도	근저당권자 교문곤 530726-***** 서울특별시 서대문구 경기대로 21-14, 6동 301호 (충정로3가, 건영빌라)
2	1번근저당권말소에 코등기	2003년11월26일 제86959호	2003년11월20일 청주지방법원에 소재기(2003가	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			합3970)	
3	1-2번가처분등기말소	2004년9월15일 제66689호	2004년9월9일 해제	
4	2번예고등기말소	2008년12월18일 제131429호	2008년11월27일 원고폐소판결확정	
5	1번근저당권설정등기말소	2013년8월23일 제116267호	2013년8월20일 일부포기	
6	근저당권설정	2013년11월20일 제157050호	2013년11월20일 설정계약	채권최고액 금12,600,000원 채무자 신혜미 전라북도 군산시 아리랑로 21-1 (창성동) 근저당권자 금강새마을금고 211144-0002247 전라북도 군산시 성산면 동군산로 32
7	6번근저당권설정등기말소	2018년4월4일 제33294호	2018년4월4일 해지	
8	근저당권설정	2018년4월4일 제33299호	2018년4월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임중혁 대전광역시 유성구 계룡로88번길 53, 105호 (봉명동, 푸른손빌라) 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 구즉로 70, 1층(송강동) (대덕테크노밸리지점)
9	근저당권설정	2018년5월17일 제49331호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 임중혁 대전광역시 유성구 계룡로88번길 53, 105호 (봉명동, 푸른솔빌라) 근저당권자 신혜미 810429-***** 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 103동 1005호 (금곡동, 지에스아파트)
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2023년5월8일 제39676호	2023년5월4일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

관할등기소 청주지방법원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 17시32분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2003-007755

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척북리 74-7외 3필지 삼포그린힐아파트 제105동 제1층 제113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신혜미 (소유자)	810429-*****	단독소유	경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 103동 1005호 (금곡동, 지에스아파트)	38

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
39	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1582375호	채권자 조순자	신혜미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.