



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2011-001454



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-4 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년6월7일	서울특별시 강서구 화곡동 1088-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대(8세대) 1층 10.08㎡ 2층 76.36㎡ 3층 76.36㎡ 4층 76.36㎡ 5층 69.64㎡ 옥탑1층 10.08㎡(연면적제외)	도면 제2011-206호	
2	2013년1월28일	서울특별시 강서구 화곡동 1088-4 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대(8세대) 1층 10.08㎡ 2층 76.36㎡ 3층 76.36㎡ 4층 76.36㎡ 5층 69.64㎡ 옥탑1층 10.08㎡(연면적제외)	도로명주소	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1088-4		대	155.1㎡	2011년6월7일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-4 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 33.14㎡	도면 제2011-206호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	155.1분의 19.8917	2011년6월7일 대지권 2011년6월7일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기) 2011년6월7일	
3			2번별도등기말소 2011년6월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월7일 제34257호		소유자 이선심 561110-***** 서울특별시 구로구 개봉동 327-11 동도주택 102호
2	소유권이전	2011년7월29일 제45368호	2011년5월13일 매매	소유자 이희영 800211-***** 서울특별시 양천구 목동 640-4 202호
3	소유권이전	2017년12월8일 제264201호	2017년10월28일 매매	소유자 최지웅 890907-***** 경기도 안산시 상록구 후곡3길 4(사동) 거래가액 금155,000,000원
4	소유권이전	2021년5월28일 제120846호	2021년5월20일 매매	소유자 이재원 860827-***** 경기도 안양시 동안구 일동로 52-9, 가동 101호(관양동,산장빌라) 거래가액 금175,000,000원
5	가압류	2021년12월14일	2021년12월14일	청구금액 금23,917,857 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제295733호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단821341)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (여신관리부-특수채권)
6	강제경매개시결정	2021년12월14일 제295968호	2021년12월14일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경116078)	채권자 유한회사 우담자산관리대부 110114-0236966 서울 송파구 법원로9길 26, 6층 씨-612호 (문정동, 에이치비저니스파크)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년11월3일 제212448호	2022년10월19일 취소기각결정	
8	가압류	2023년2월10일 제20092호	2023년2월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단803124)	청구금액 금19,527,803 원 채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인농빌딩)
9	압류	2023년2월23일 제27273호	2023년2월23일 압류(세무관리과-1517)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	가압류	2024년1월9일 제4808호	2024년1월9일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2023카단55540)	청구금액 금8,602,383 원 채권자 케이앤에스에이엠씨대부 주식회사 110111-5030830 서울 성동구 자동차시장1길 17, 2층 202호(용답동 228-13, 서운빌딩)
11	가압류	2024년4월2일 제70432호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단101861)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3392056호	2025년7월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경107	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			26)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월13일 제35525호	2011년6월13일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이선삼 서울특별시 구로구 개봉동 327-11 동도주택 102호 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 증산동 222-5
2	근저당권설정	2011년7월29일 제45369호	2011년7월29일 설정계약	채권최고액 금120,900,000원 채무자 이희영 서울특별시 양천구 목동 640-4 202호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (계산동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년7월29일 제45644호	2011년7월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제264202호	2017년12월8일 해지	
5	주택임차권	2023년7월18일 제127153호	2023년6월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1291)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월29일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년5월4일 임차권자 고려진 881102-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-39, 401호 (화곡동, 동도파크뷰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-001454

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-4 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재원 (소유자)	860827-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 일동로 52-9, 가동 101호(관양동, 산장빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년12월14일 제295733호	청구금액 금23,917,857 원 채권자 주식회사 우리은행	이재원
8	가압류	2023년2월10일 제20092호	청구금액 금19,527,803 원 채권자 에스자산대부 주식회사	이재원
9	압류	2023년2월23일 제27273호	권리자 강서구(서울특별시)	이재원
10	가압류	2024년1월9일 제4808호	청구금액 금8,602,383 원 채권자 케이앤에스에이엠씨대부 주식회사	이재원
11	가압류	2024년4월2일 제70432호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이재원
12	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3392056호	채권자 주택도시보증공사	이재원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월18일 제127153호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 고려진	이재원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시30분40초